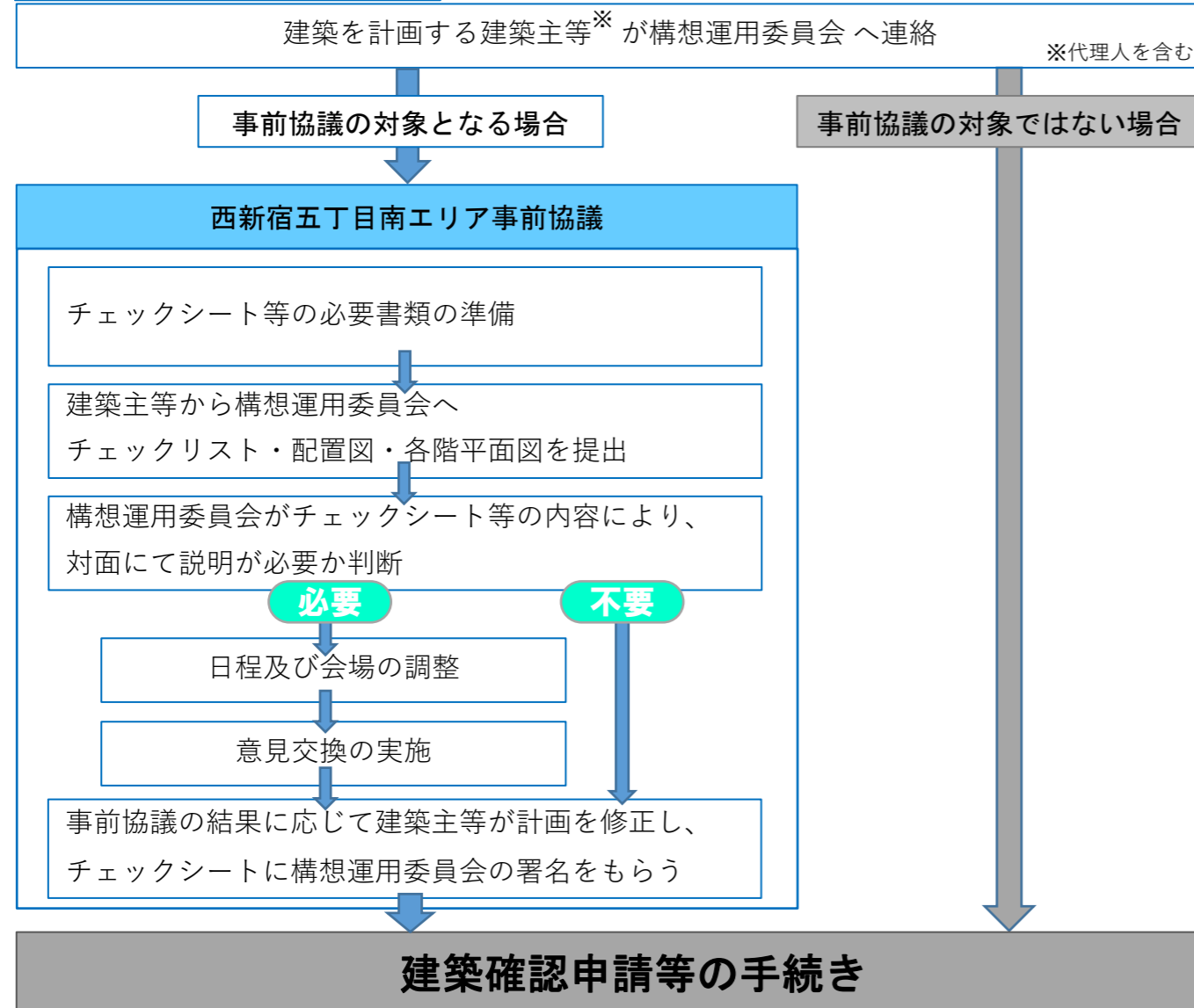


西新宿五丁目南エリアまちづくり構想運用委員会との 建築計画の事前協議

令和8年4月 西新宿五丁目エリアまちづくり構想運用委員会

事前協議の対象となる建築物：高さ10m超 または 4階以上（戸建て除外）

① 手続きの流れ



② 必要書類

資料提出時：チェックシート（様式1）、案内図、配置図、各階平面図、立面図、その他計画がわかる資料等
（建築主が協議を欠席する場合は委任状（任意様式・押印不要））

意見交換時：チェックシート（様式1）、案内図、配置図、各階平面図、立面図、その他計画がわかる資料等

西新宿五丁目南エリア まちづくり構想チェックシート

まちの将来像

災害に強く、安全で安心して住み続けられるまち

まちづくりの3つの目標

目標1
燃えない、
壊れない
まちをつくる

防災

避難しやすく、燃え広
がらない安全なまちづ
くりを進めます。

目標2
快適な
居住環境がある
まちをつくる

住環境

地区の特性を活かしな
がら、住み続けること
ができる、快適で魅力
あるまちづくりを進
めます。

目標3
ともに
住み続けられる
まちをつくる

住民主体

住民がともに考えると
ともに、区と協力しな
がらまちづくりを進
めます。

下記のとおり、西新宿五丁目南エリアまちづくり構想に基づき、当建築物をチェックしたことを証明する。また、チェック内容に疑義が生じた場合は、今後も構想運用委員会や新宿区との協議に協力する。

年 月 日 建築主等住所：

氏名：

構 想 運 用 委 員 会：

西新宿五丁目南エリア まちづくり構想チェックシート

建物概要

建築主等			
建物名称			
建築場所（住居表示）	新宿区西新宿5-		
敷地面積、建築面積、延床面積	㎡ /	㎡ /	㎡
階数、最高高さ、構造	地上 階、地下 階 /	m /	造
用途	<input type="checkbox"/> 共同住宅（分譲・賃貸）（戸数： 戸） <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗・飲食店 <input type="checkbox"/> その他（ ）		
確認申請提出予定 工事着手予定日/工事完了予定日	年 月 日 / 年 月 日頃		

地図に、計画地をマークしてください。

■道路が整った市街地

○木造建物の不燃化・耐震化を進めることが必要な区域

該当・非該当

■幹線道路沿道

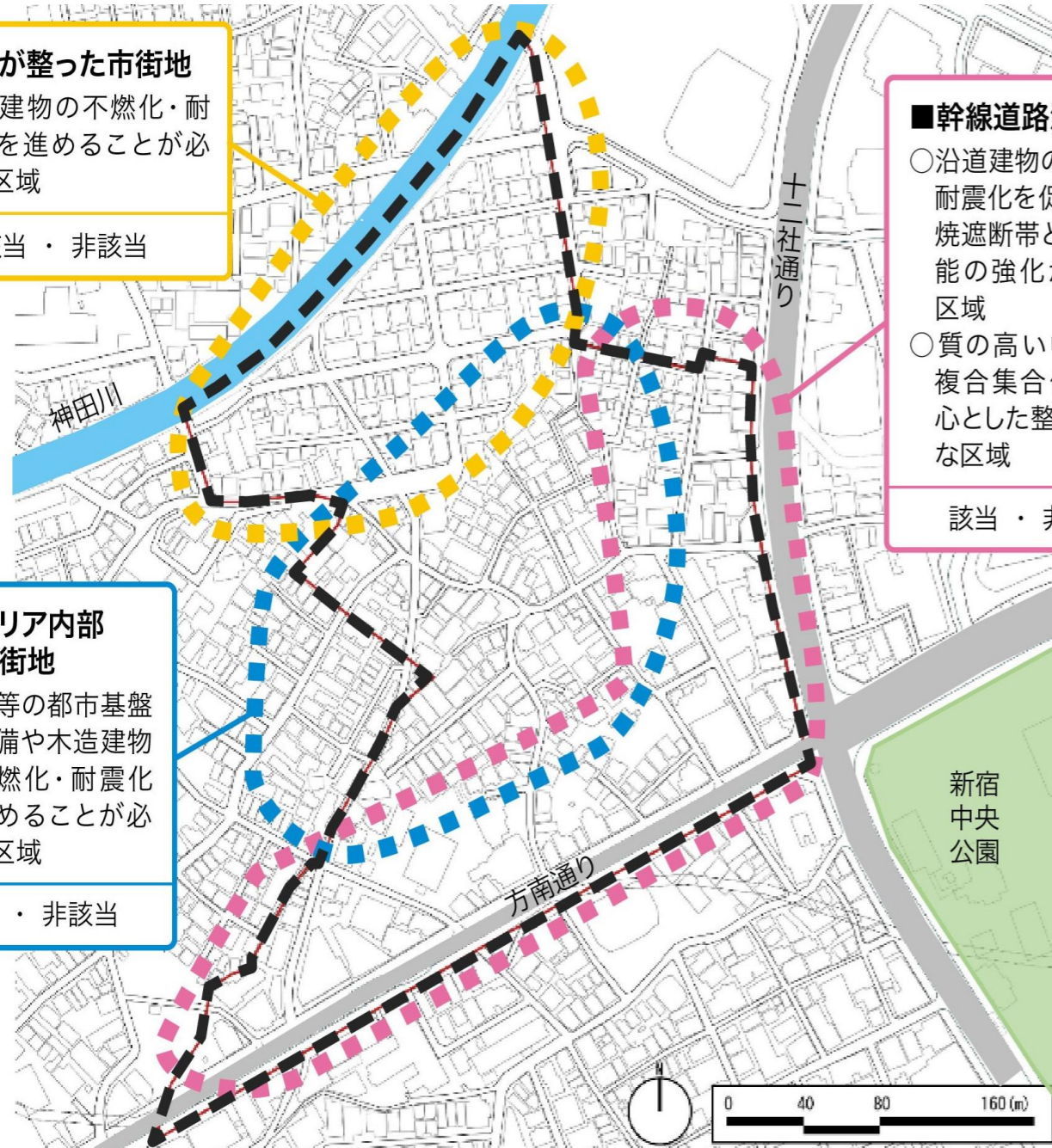
○沿道建物の不燃化・耐震化を促進し、延焼遮断帯としての機能の強化が重要な区域
○質の高い中高層の複合集合住宅を中心とした整備が必要な区域

該当・非該当

■南エリア内部の市街地

○道路等の都市基盤の整備や木造建物の不燃化・耐震化を進めることが必要な区域

該当・非該当



No.	項目	回答	備考欄（書ききれない場合は別紙に記載）	
			事業者等	委員会

方向性① 建物の不燃化・耐震化等を促進する

1	共同化の推進 I：無接道敷地等が近隣にありますか？ （単独での建替えが困難な敷地等）	有・無		
	II：Iで「有」の場合、共同建替えの検討をされましたか？（共同化の意向確認等）	有・無		
2	木密地域の再生産の防止 敷地の分割はありませんか？ ※敷地の細分化防止のため65㎡以上を推奨します。	有・無		

方向性② 災害時の避難や消火活動に資する、生活道路の整備とネットワークをつくる

1	北エリア等で整備された区画道路との連続性はありますか？	有・無 対象外		
2	歩行者ネットワークの形成として、歩きやすい安全な前面道路になっていますか？ ※看板やのぼり及び駐停車などの歩行を妨害するような計画にはなっていませんか？	はい いいえ		
	「はい」の場合、歩道状空地や公開空地等がありますか？	有・無		
3	細街路の後退部分の整備はありますか？ ※細街路後退部分においては道路状整備をお願いします。	有・無		
4	電柱の移設等がありますか？ ※電柱が通行の妨げとなっている場合は、近隣の方々や管理者と相談してください。	有・無		

方向性③ みどり豊かで快適な居住環境をつくる

1	みどり・オープンスペース等の確保はされていますか？ ※敷地面積250㎡以上はみどりの条例で緑化が義務づけられますが、当地区にふさわしい、生垣やエントランスへの緑化空間の確保を推奨します。	有・無		
---	---	-----	--	--

方向性④ まちづくりを進める体制やルールづくり

建築後の日常管理等について				
1	管理形態（自主管理・管理会社） 連絡先の掲示はありますか？	有・無		
2	専用のごみ置き場の設置 ※有の場合は配置図に記載願います。	有・無		
3	自転車置き場	有・無	駐輪場（台数 台）	
	バイク置き場	有・無	バイク（台数 台）	
4	門灯・外灯・防犯カメラの設置 ※有の場合は配置図に記載願います。	有・無		
5	「町会・自治会との連絡先報告書」は区へ提出しましたか？ ※新宿区未来につなぐ町会・自治会ささえあい条例に基づき提出が必要です。（区HP参照）	有・無		

住民説明会の開催について				
1	住民説明会は開催する予定ですか？	有・無		