

西早稲田駅前地区 再開発勉強会及び再開発検討協議会について

令和7年12月13日

西早稲田駅前地区再開発検討協議会

(事務局:UR都市機構)

西早稲田駅前地区におけるまちづくり組織の変遷

<新宿区事務局>

まちづくり勉強会(R3.10~R5.4)

- 設立目的**
- ・地区の特性及び課題を踏まえながら、魅力あるまちづくりを進めるため、勉強会を設立。
 - ・まちづくりの方向性(テーマ)をとりまとめ、対象者・対象区域を拡大して議論を深めることを確認。



勉強会の対象者
対象区域に土地・建物に権利をお持ちの方の代表者

派生

<UR事務局>

再開発勉強会(R5.9~R7.5)

- 設立目的**
- ・再開発事業の仕組みや単独建替えと共同建替えとの比較など、一般的な再開発事業の仕組みや事例などを勉強することを目的として設立。



勉強会の対象者
大久保三丁目11~14番の土地・建物所有者

移行

まちづくり協議会(R5.11~)

- 設立目的**
- ・まちづくり勉強会での議論も踏まえつつ、区域・対象を拡大し、魅力あるまちづくりについてさらなる検討。
 - ・将来の地区計画を見据え、まちづくりの方針を示す成果((仮称)まちづくり誘導方針)を検討。



協議会の対象者
対象区域にお住まいの方、営業されている方、土地・建物に権利をお持ちの方

連携

再開発検討協議会(R7.11~)

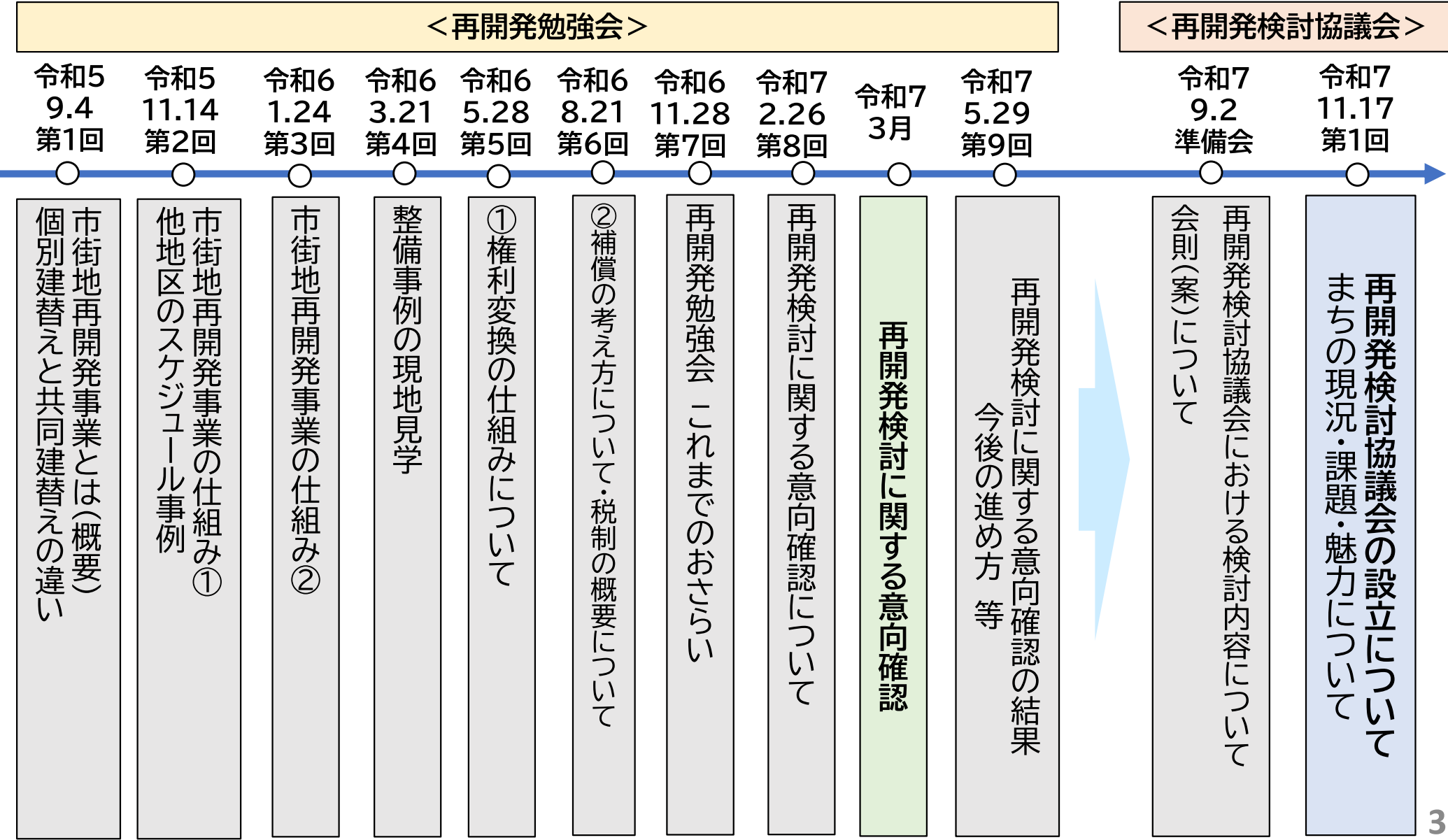
- 設立目的**
- ・再開発事業によるまちづくりに関する調査・研究等を行い、地権者の意向が反映された再開発事業の構想案及び計画案を検討・共有するとともに、当地区の魅力を向上させるまちづくりの推進に寄与することを目的として設立。

※対象区域・対象者は再開発勉強会から変更ありません。

西早稲田駅前地区において目指すべきまちづくりの検討・実現

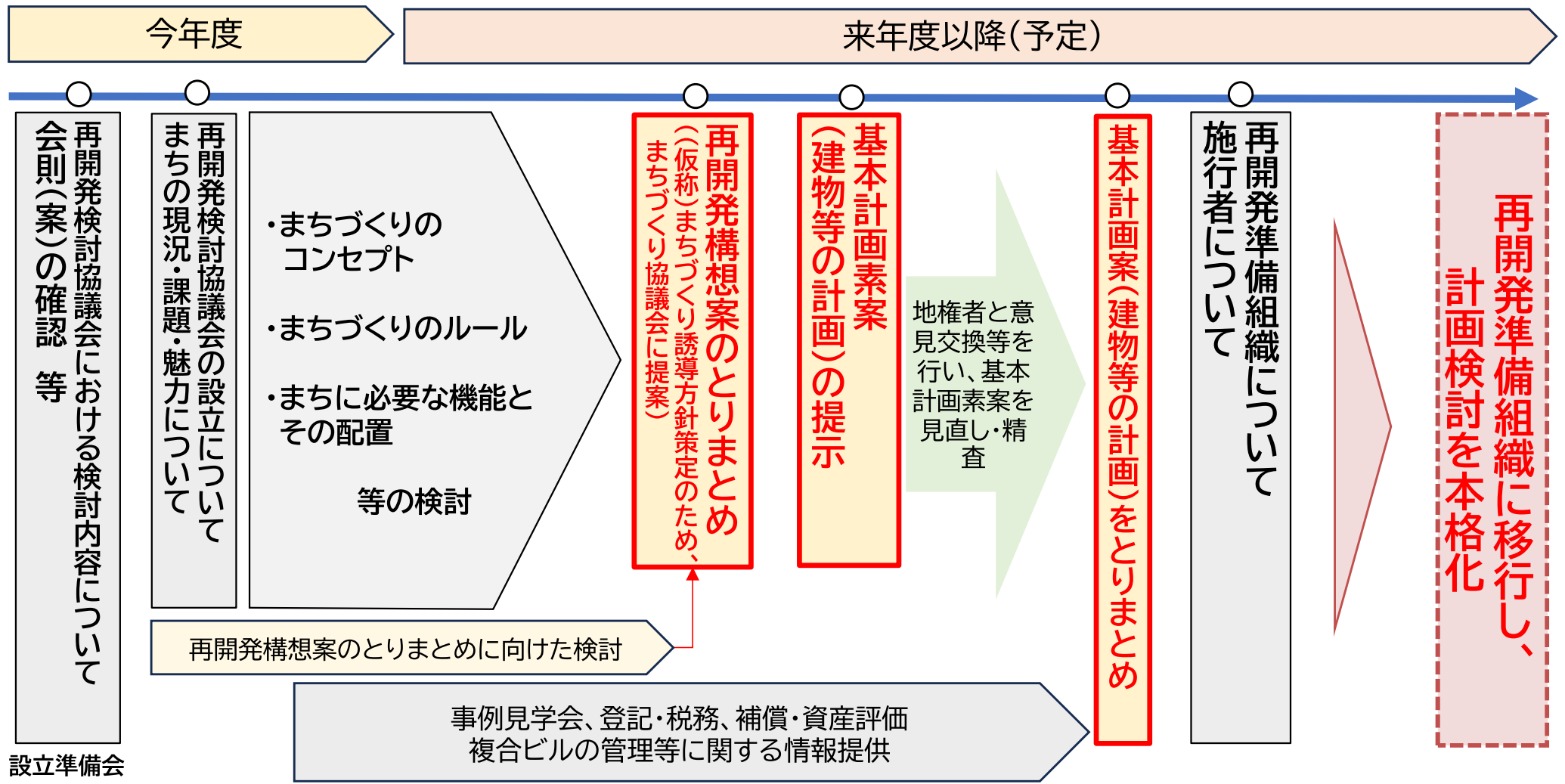
「再開発勉強会」の経緯及び「再開発検討協議会」の設立について

- 令和5年9月以降、これまでに再開発勉強会を計9回開催しました(延べ197名参加)。
- また、本年3月の「再開発検討に関する意向確認」の結果を踏まえ、9月に再開発検討協議会設立準備会を開催し、11月に再開発検討協議会を設立いたしました。



再開発検討協議会の当面の進め方

- 再開発に向けた検討の最初のステップとして、まちの現況・課題・魅力やまちづくりのコンセプト等について、検討協議会の地権者の皆様と情報共有・意見交換を行います。
- 来年度以降、再開発構想案のとりまとめ、基本計画案(建物等の計画)のとりまとめに向けて、段階的に検討を深めたうえで、再開発準備組織に移行し、計画検討を本格化させていきます。



※上記は現時点での想定であり、今後、諸事情によって変更される場合があります