下線部は、変更箇所を示す。

| (新) | | | (旧) | | |
|--|----------------------------------|--------|--|--------------------------------------|---|
| 種 類 | 面 積 | 備考 | 種 類 | 面 積 | 備考 |
| 第1種 中高層階 住居専用 地区 | <u>約 ha</u> 二 <u>(1.4)</u> | 変更(廃止) | 第1種 中高層階 住居専用 地区 | <u>約 ha</u> 1.4 | 新宿区中高層階住居専用地区における建築物の制限に関する条例 (平成6年12月6日条例第48号) [規制の概要] 住宅の確保及び住環境を保護するため、指定階の用途を居住用途に限定するなど必要な用途制限を行う。 第1種中高層階住居専用地区 ・住居等を確保するため、3階以上に住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿、老人ホーム等以外の建築の規制を行う。(3階以上の部分で、延べ面積の3分の1以上を住宅等の用途としたものを除く。)・住環境を保護するため、3階以上の部分において風俗営業等の用途制限を行う。 第2種中高層階住居専用地区 ・住居等を確保するため、4階以上に住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿、老人ホーム等以外の建築の規制を行う。(4階以上の部分で、延べ面積の4分の1以上を住宅等の用途としたものを除く。)・住環境を保護するため、4階以上の部分において風俗営業等の用途制限を行う。 第3種中高層階住居専用地区 ・住居等を確保するため、5階以上に住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿、老人ホーム等以外の建築の規制を行う。(5階以上の部分で、延べ面積の5分の1以上を住宅等の用途としたものを除く。)・住環境を保護するため、5階以上に住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿、老人ホーム等以外の建築の規制を行う。(5階以上の部分で、延べ面積の5分の1以上を住宅等の用途としたものを除く。)・住環境を保護するため、4階以上に住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿、老人ホーム等以外の建築の規制を行う。(4階以上の部分で、延べ面積の5分の1以上を住宅等の用途としたものを除く。)・住環境を保護するため、4階以上の部分において風俗営業等の用・住居等を確保するため、4階以上に住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿、老人ホーム等以外の建築の規制を行う。(4階以上の部分で、延べ面積の5分の1以上を住宅等の用途としたものを除く。)・ |
| 第2種中高層階住居専用地区 | <u>約 ha</u> 二 (117.3) | | 第2種 中高層階 住居専用 地区 | <u>約 ha</u> 117.3 | |
| 第3種 中高層階 住居専用 地区 | <u>約 ha</u> 二 <u>(0.0)</u> | | 第3種 中高層階 住居専用 地区 | 約 ha 0.0 | |
| 第4種 中高層階 住居専用 地区 | 約 ha 二 (71.4) | | 第4種 中高層階 住居専用 地区 | 約 ha 71.4 | |
| 第5種 中高層階 住居専用 地区 | 約 ha 二 (90.9) | | 第5種 中高層階 住居専用 地区 | <u>終</u> 」 <u>ha</u> <u>90. 9</u> | 途制限を行う。 第5種中高層階住居専用地区 ・住居等を確保するため、4階以上に住宅、共同住宅、寄宿舎、下 宿、老人ホーム等以外の建築の規制を行う。(4階以上の部分で、 延べ面積の6分の1以上を住宅等の用途としたものを除く。) ・住環境を保護するため、4階以上の部分において風俗営業等の用 途制限を行う。 |
| <u>合</u> 計 | <u>約 ha</u> 二 (281. 0) | | <u>小</u> 計 | <u>約 ha</u> 281.0 | |
| 「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり。」 理由:緩やかに増加し続ける定住人口と住宅ストックの量的な充足に伴い、中高層階住居専用地区を廃止する。 | | | 「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり。」 理由: <u>用途地域の変更</u> に伴い、中高層階住居専用地区 <u>の面積を変更</u> する。 | | |