

東京都市計画中高層階住居専用地区の変更（新宿区決定）（原案）

都市計画中高層階住居専用地区を次のように変更する。

面積欄の（ ）内は変更前を示す。

種 類	面 積	備 考
第1種 中高層階住居 専用地区	約 ha — (1.4)	変更（廃止）
第2種 中高層階住居 専用地区	約 ha — (117.3)	
第3種 中高層階住居 専用地区	約 ha — (0.0)	
第4種 中高層階住居 専用地区	約 ha — (71.4)	
第5種 中高層階住居 専用地区	約 ha — (90.9)	
合計	約 ha — (281.0)	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり。」

理由：緩やかに増加し続ける定住人口と住宅ストックの量的な充足に伴い、中高層階住居専用地区を廃止する。

変更概要

種 類	変更前面積	変更後面積
第 1 種 中高層階住居 専用地区	約 1.4 ha	約 — ha
第 2 種 中高層階住居 専用地区	約 117.3 ha	約 — ha
第 3 種 中高層階住居 専用地区	約 0.0 ha	約 — ha
第 4 種 中高層階住居 専用地区	約 71.4 ha	約 — ha
第 5 種 中高層階住居 専用地区	約 90.9 ha	約 — ha

令和5年4月28日
現在

