



新宿EAST推進協議会 まちづくりニュース

～今、新宿三丁目(新宿EAST地域) 一帯の建物を建替えやすくする お知らせ～

編集：新宿EAST推進協議会 / 発行：新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺まちづくり担当課

第 **15** 号
2025年9月発行

新宿三丁目一帯は建替えると小さくなり、建替えが困難な建物が多くあります。

約15年前に、地元の商店街等の主だった者たちが、**まずは、建物を建替えやすくしよう！**と新宿EAST推進協議会（以降、新宿EAST）を創立しました。

建物に義務づけられている駐車場台数を減らす策や、建物の斜線制限や延床面積制限（容積率）を緩和する策を、区・都に提案して実現し「民間によるまちづくり」活動を続けています。

本号は「民間によるまちづくり」活動の本年9月時点のお知らせです。

1. 双葉通り(一部区間)で建築制限の緩和が実現しました

○双葉通り（一部区間）に面する敷地について、
建替えやすくする緩和意向を取りまとめ、
2024年9月に区へ提案しました。

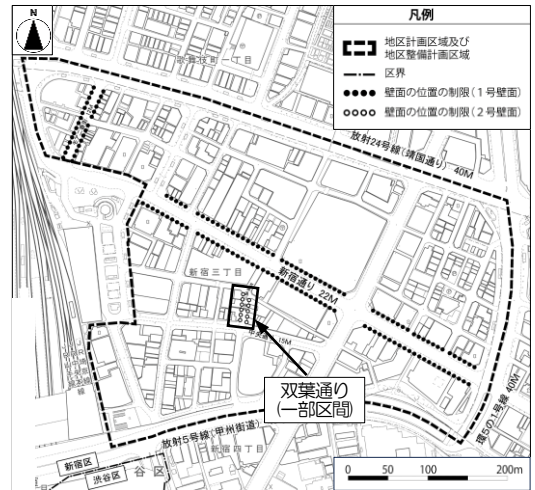
○これを受けた区が必要な手続きを行ったことで、
2025年5月に双葉通り（一部区間）において、
斜線制限や容積率等の緩和策が実現しました。
（地区計画の変更）

○また、既に決まっていた新宿通りやモア二番街の
緩和策もさらに拡充されました。

※ 緩和策の内容など詳しく知りたい方は、
右の二次元コードをご覧ください。



二次元コード
(新宿駅東口地区地区計画)



■建物を建替えやすくすることに関心のある方へ

○斜線制限や容積率等の緩和には、専門用語で言う“地区計画の変更”が必要ですが、
これには“通りごと”の地権者の合意が必要となります。

○“通りごと”の地権者とは、交差点～交差点間の道路沿いの土地・建物の持主のことです。

○建替えやすくすることに関心をお持ちの方は、お一人でも結構ですので、
このニュース末尾にある新宿EAST事務局や区担当課までお問合せください。

※なお、これまで通り、新宿EASTは地権者の方々へ助言を続けますが、意向の取りまとめそのものは、本年度より地権者の方々ご自身が主体となって進めていただくことになりました。

■新宿EAST推進協議会とは...

「新宿EAST推進協議会」は、2011（平成23）年2月に新宿駅東口のまちへの愛着心と誇りを共有する22名の“創業者（ファウンダーズ）”が、組織したまちづくり団体です。

この時『新宿をより良くしよう』と会長になる竹之内勉に共感された中山弘子前区長を“創立支援者”に迎え、
今では吉住健一現区長に“創立兼運営支援者”となっていていただいています。

これまで新宿EASTは、「民間によるまちづくり」団体として、以下の取組を実現しています。

■ 附置義務駐車場地域ルール

- ・・・都条例により義務付けられた駐車場台数の大幅な低減

■ 新宿EAST地域の地区計画

- ・・・国の建築基準法による建物の斜線制限や延床面積制限等の緩和

これからも100年、150年の愛着心と誇りを共にする個人ビルオーナー達が、上場企業のビル等とも役割分担して、区等をオブザーバーに迎える月例理事会等に集い続けることで、新宿駅東口のまちの特徴である、個人オーナービル群が備える魅力を核心に発展し続けるまちづくりを推進し、来街者等へ広く、長く、大きく貢献する地域経営を続けます。



2. 創立メンバーとともに、新役員を紹介します

- 2025（令和7）年6月27日に、新宿EASTの第14回定時総会を開催し、2年に1度の役員の改選の結果、数名が入替りました。新宿EASTの礎となった創立会員・創立支援者等とともに、ご紹介します。
- 今後も新しい画期的な取り組みを「民間によるまちづくり」活動で進めます。

■創立会員・創立支援者等名簿

（2011年2月創立）

創立会員	竹之内 勉	新宿大通商店街振興組合
	蛭川 和勇	新宿駅前商店街振興組合
	安田 真一	新宿東口商店街振興組合
	宮内 長吉	新宿東地区まちづくり研究会
	高野 吉太郎	新宿大通商店街振興組合
	一色 誠孝	新宿大通商店街振興組合
	川島 平次	新宿駅前商店街振興組合
	和田 総一郎	新宿駅前商店街振興組合
	内野 一	新宿東口商店街振興組合
	藏本 一郎	新宿東口商店街振興組合
	古川 哲也	新宿東地区まちづくり研究会
	生方 伊左雄	新宿東地区まちづくり研究会
	藤井 俊明	新宿大通商店街振興組合
	志村 久弥	新宿東口商店街振興組合
	濱中 治男	新宿駅前商店街振興組合
	新井 丈一	新宿東地区まちづくり研究会
	片桐 基次	歌舞伎町商店街振興組合
	松井 脩	新宿三丁目明治通り商店会
	泉 耿介	新宿研究会(代表幹事)
	西澤 俊一	新宿大通商店街振興組合
	小俣 文二	新宿東口商店街振興組合
	戸沼 幸市	新宿研究会(会長)
創立支援者	中山 弘子	新宿区長

※所属・役職は創立当時のもの

（2015年4月～2025年9月現在）

創立兼運営支援者	吉住 健一	新宿区長
----------	-------	------

■役員名簿

（2025年9月現在）

役職	名前	所属・役職
会長	竹之内 勉	T & Tビル(株) 代表取締役社長
副会長	高野 吉太郎	(株)新宿高野 代表取締役社長
副会長	志村 久弥	(株)綱八 代表取締役社長
副会長	和田 総一郎	(株)らんざん 代表取締役社長
副会長	杉山 元茂	(株)すすや 代表取締役
会計	松井 敦	(株)松井ビル 専務取締役
会計	一色 誠孝	(株)しんじゅく一色 会長
理事	石川 国由	(株)イロノハ代表取締役
理事	猪山 茂	(有)猪山興業 代表取締役社長
理事	太田 昌一郎	(株)武蔵野 代表取締役副社長
理事	川瀬 真人	(株)いさみや 代表取締役社長
理事	喜多 俊行	(株)大阪屋商店 専務取締役
理事	蛭川 和勇	(株)オカダヤ代表取締役会長
理事	藤井 輝視	(株)追分だんご本舗 監査役
理事	丸山 進	丸山商事(株) 専務取締役
理事	宮崎 進司	(株)文明堂東京 代表取締役社長
理事	矢向 剛	(有)明石 代表取締役
理事	吉田 豊太郎	(有)下菊 代表取締役
理事	青野 真博	(株)丸井 代表取締役社長
同代理人	戸井田 敦子	(株)丸井 新宿マルイ 渉外担当副店長
理事	藏本 一郎	市嶋商事(株) 代表取締役社長
同代理人	渡邊 朗	市嶋商事(株) 専務取締役
理事	小林 莞侍	(株)小林平三商店 代表取締役社長
同代理人	杉崎 一郎	(株)三平 取締役副社長
理事	都村 智史	京王電鉄(株) 代表取締役社長 社長執行役員
同代理人	中川 太郎	京王電鉄(株) 新宿再開発推進室課長
理事	細谷 敏幸	(株)三越伊勢丹ホールディングス 取締役 代表執行役社長CEO
同代理人	田中 慎吾	(株)三越伊勢丹 CRE戦略室 CRE1部 プランニングスタッフ
監事	安田 真一	大安商事(株) 代表取締役
事務局長	泉 耿介	マスター都市プランナー
事務局	山本 豊	新宿大通商店街振興組合 事務局長
事務局	野崎 清次	新宿駅前商店街振興組合 事務局長
事務局	山本 正隆	新宿東口商店街振興組合 事務局長
事務局	宗内 義明	新宿三丁目明治通り商店会 事務局長
事務局	大島 譲二	新宿EAST推進協議会 事務局長補佐
事務局	河津 玲	新宿EAST推進協議会 事務局長補佐
事務局	野口 浩平	新宿EAST推進協議会 事務局長補佐
事務局	泉 快	新宿EAST推進協議会 事務局長補佐

■編集：新宿 EAST 推進協議会事務局

〒160-0022 新宿区新宿 3-9-7 T&TⅡビル 10 階

Tel 03-5379-0227 Fax 03-5379-0238

e-mail : info@shinjuku-east.jp

新宿EAST推進協議会ホームページは、**新宿EAST推進協議会**で検索または、二次元コードの読み込みによりご覧ください。

■発行：新宿区 新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺まちづくり担当課

〒160-8484 新宿区歌舞伎町 1-4-1

Tel 03-5273-4214 (直) Fax 03-3209-9227

～区ホームページにまちづくりニュースを掲載しています～

新宿区公式ホームページで、これまでのニュースを閲覧することができます。

ページ名「新宿駅東口地区のまちづくり」

URL : http://www.city.shinjuku.lg.jp/kusei/keikan01_001031.html

新宿駅東口 まちづくりで検索または、二次元コードの読み込みによりご覧ください。



二次元コード
(新宿EAST推進協議会)



二次元コード
(新宿駅東口地区のまちづくり)