年　　　月　　　日

新　宿　区　道　路　用　地　売　渡　同　意　書

新　宿　区　長　あて

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 住 所：

土地所有者 氏 名：

 電 話：

　　　 Mail :

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 住 所：

　　　　　　　　　　　　　　　　　借地権者　 氏 名：

 　　　電 話：

　　　 Mail ：

　　　□　若葉地区

□　若葉・須賀町地区

地区計画に基づく地区施設道路の拡幅のため、私が権利を有する

土地の一部を、新宿区の道路用地として売却することに、下記のとおり同意します。

ただし、土地売買契約については、別途締結するものとします。

１ 売却予定地

　（１）所在・地番 新　宿　区

　（２）地　　　目 宅地・公衆用道路・その他（　　　　　　　 　　　　　　）

（３）面　　　積 約　　　㎡　※土地の測量、境界確認、分筆のための測量後に確定

２ 売却時期　　協議による

３ 価　　格　　適正な価格（新宿区が第三者に鑑定評価を依頼し、新宿区公有財産運用・価格審

　　　　　　　 査会議で審議された価格）

４ 添付書類

　（１）案内図、公図　　　　　　　　　　　　　　　各1部

　（２）土地・建物登記簿全部事項証明書　　　　　　各1部

　（３）新築工事又は工作物撤去等の工程表　　　　　各1部　（必要な場合）

５ その他

 （１）新宿区が当該土地の測量等を行う際は、立会確認等の必要な協議等に協力します。

　（２）売却予定地には道路整備の妨げとなるものを設けません。既存の工作物、インフラ、埋設物等がある場合は、土地の売買契約までに撤去します。

　（３）土地の売買契約までに、売却予定地にかかる所有権、又は借地権以外の一切の権利を抹消します。

　（４）売却予定地の所有権移転があった場合は、当同意書を新たな所有者に承継します。

　（５）価格提示前に道路用地を分筆することに同意します。

【確認事項】区記入欄

　新宿区道路用地売渡同意書を受理できない場合の確認欄　※該当なしの場合レ点

　　①土地所有者等であることを確認できない場合　　　　　　　　　　　　　　　　　　 □

　　②売却予定地にかかる所有権、又は借地権について係争中である場合　　　　　　　 　□

③売却予定地含む土地を第三者に譲渡しようと検討中で当同意書を承継できない場合　　 □