

西新宿地区再整備ガイドライン（令和7年1月）より抜粋



- パイロットプロジェクト[※]の実施
- 都庁周辺における4号街路沿い・都民広場の再整備
- 都庁周辺におけるふれあいモールの再整備
- 都庁周辺における11号街路(高架下)の再整備
- 4号街路の再整備(歩車分離)
- 新宿のまち全体の再整備
 - ・4号街路の再整備(歩車共存)
 - ・回遊軸の再整備

- 民間街区の再整備については、道路の再整備の状況も踏まえながら、各街区で検討を具体化していく。
- 次世代モビリティの導入については、道路の再整備に合わせて検討を深度化していく。
- エリアマネジメントについては、道路や沿道街区の再整備に合わせて検討を深度化するとともに、パイロットプロジェクトなどを通して、回遊性や滞在性等の効果、実施体制や事業性等の検証を行い、計画や事業、官民の役割分担等へ反映していく。
- デジタル技術の活用については、西新宿スマートシティ協議会等と連携し、検討を深度化していく。

※パイロットプロジェクト：都市空間の利活用・管理運営に向けた持続可能なモデルを検証する数か月～年単位の段階的・戦略的な取組

本年度の検討スケジュール（案）

		2025年度 令和7年度											
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
西新宿地区 再整備推進検討会	西新宿地区 再整備推進検討会		5/23 ● 第1回（書面開催） ・検討体制と検討事項 ・今後の進め方 など										第2回 ・沿道及び道路空間 デザインとりまとめ
	都市基盤検討 WG			第1回 ・これまでの検討状況 ・検討内容や今後の進め方 など				第2回 ・目指すべき空間のイメージ ・デザインの基本的な考え方 など				第3回 ・各施設の具体的な デザイン・配置案 など	
	沿道街区連絡会			第1回 関連する計画と事業の共有				第2回 関連する計画検討の進捗状況の共有				第3回 関連する計画検討の進捗状況の共有	
	西新宿スマート シティ協議会			第1回 ・検討体制と今後の進め方 など				第2回 ・各検討の中間報告 など				第3回 ・各検討の最終報告 など	
	まちの運営WG			第1回 道路と街区の連携 (官民共同検討)の枠組など				第2回 「4号街路明かり部」関係者 (6街区、公園、街路)による検討 社会実験				第3回 ・官民共同検討のまとめ (デザイン、マネジメント)	
		※道路空間と沿道街区が一体となった再整備や利活用を促進する官民共同検討を継続実施											

検討内容を再整備推進検討会に報告

※各個別事業の検討を進めるにあたり、適宜、情報共有及び連携を図る。

都庁周辺の再整備	(都民広場、4号街路沿道、ふれあいモール、11号街路下等について設計状況を共有・調整等)
----------	----------------------------------------------

西新宿地区 デザイン調整会議	第1回 ・目指すべき空間のイメージ ・デザインの基本的な考え方 など	第2回 ・各施設の具体的な デザイン・配置案 など
-------------------	------------------------------------------	---------------------------------

※現時点の想定であり、今後変更の可能性がある。