

- 「西新宿地区再整備方針」及び「西新宿地区再整備ガイドライン」の実現に向けて、道路空間や沿道街区の一体的な再整備・活用等を促進するため、周辺まちづくりの進捗状況の共有や各個別事業の具体化を行っていく。
- 個別事業の具体的内容については、西新宿地区再整備推進検討会において、検討状況を共有し検討を深度化するとともに、全体の進捗状況を共有することで事業の推進を図る。

西新宿地区再整備ガイドライン

■再整備方針の実現に向けた取組

取組① ウォーカブルな都市空間の構築に向けた取組 Walkable Try
(交流・滞在・回遊性の向上)

【地区全体の取組】

西新宿アーバンロビー	誰でも利用できるまちに開かれた屋内・半屋外のロビー的空間	
西新宿テラス	まちなかの賑わいやみどりが身近に感じられ、多様な活動が見渡せる公開空地内の滞在空間	
ラボ	西新宿テラスや西新宿アーバンロビー、歩行空間に面した、多様な交流を実現する機能	
賑わい・滞在空間	沿道街区低層部と一体となった、道路内の賑わい・滞在空間	
次世代モビリティ	自動運転車、パーソナルモビリティの導入	

取組② 都市空間の活用に向けた取組 Everyone Sustainable Try
(産官学民連携・市民参加・最先端技術活用・エリマネ・新しい挑戦)

まちの運営・デジタル	エリアマネジメントを通じた魅力的なコンテンツの創出やデジタルの力を活用した誰でも参加できるまちづくり	
------------	--	--

具体化に向けた検討体制

西新宿地区再整備推進検討会

検討状況の共有

主な検討事項

■都市基盤検討WG

道路空間及び公開空地・建物低層部等の沿道街区の一体的な再整備・活用等を促進するため、道路空間や沿道街区における施設等のデザイン、配置等の検討を行う。

西新宿アーバンロビー
西新宿テラス
ラボ
賑わい・滞在空間
次世代モビリティ
まちの運営・デジタル

■沿道街区連絡会

都庁周辺や民間街区の再整備について地権者が集まる場を設け、検討を深度化するとともに、情報共有や機運醸成を図る。

西新宿アーバンロビー
西新宿テラス
ラボ
賑わい・滞在空間
次世代モビリティ
まちの運営・デジタル

■西新宿スマートシティ協議会

デジタルの力で質の高いサービスを提供するスマートシティの実現について西新宿スマートシティ協議会で検討を深度化。

西新宿アーバンロビー
西新宿テラス
ラボ
賑わい・滞在空間
次世代モビリティ
まちの運営・デジタル

■まちの運営WG

道路空間及び沿道街区の再整備の検討と連携しながら、道路や公開空地などの一体的な利活用、持続可能な管理運営の仕組みなどについて検討を深度化。

西新宿アーバンロビー
西新宿テラス
ラボ
賑わい・滞在空間
次世代モビリティ
まちの運営・デジタル

※各個別事業の検討を進めるにあたり、適宜、情報共有及び連携を図る。

検討体制及び関連組織との連携について

令和7年度～

※検討内容の秘匿性が高いことや、検討中の内容を含むこと等から非公開の予定

西新宿地区再整備推進検討会

※部長級の会議体

(目的)

西新宿地区再整備方針（令和5年3月）の実現に向けて、西新宿地区再整備ガイドライン（令和7年1月）で示した取組を踏まえ、各個別事業や周辺まちづくりの進捗状況を共有するとともに、検討を深度化し、事業の推進を図る

連携・情報共有

西新宿懇談会

(検討事項)

西新宿地区のまちづくりに関する検討・情報共有など。

検討状況などを報告

都市基盤検討WG※

沿道街区連絡会※

西新宿スマートシティ協議会

まちの運営WG※

各個別事業の検討を進めるにあたり、適宜、情報共有及び連携を図る。

共有
デザイン調整

(仮称) 西新宿地区デザイン調整会議※

(目的)

西新宿グランドモールや回遊軸において、道路と隣接する周辺街区が一体となったデザインの調整を図る。

共有
デザイン調整

- ・都庁周辺の再整備
- ・民間街区の再整備

新たな検討体制に改変

令和5年度～

R6年度廃止

連携・情報共有

西新宿地区再整備検討委員会

連携・情報共有

R5年度廃止

西新宿懇談会

都庁周辺の空間再編に関する
在り方検討委員会

R6年度廃止

都市基盤検討部会

連携

R6年度廃止

都市空間検討部会