

市街地再開発事業等 防

- 事業地区
- 1 西新宿五丁目北地区【防災街区整備事業】(約2.4ha)
平成28年12月 事業認可【組合施行】
令和2年1月 完了公告【個別利用区の一部】
 - 2 西新宿五丁目中央南地区(約0.8ha)
令和元年7月 事業認可【組合施行】
 - 3 西新宿三丁目西地区(約4.6ha)
令和5年2月 事業認可【組合施行】
 - 4 神宮外苑地区(約8.7ha ※新宿区のみ)
令和5年2月 施行認可【個人施行】

市街地再開発事業 防

- 支援地区
- 1 西新宿七丁目地区(約0.7ha)
平成21年5月 準備組合設立
 - 2 西新宿五丁目南地区(約0.5ha)
平成28年3月 準備組合設立
 - 3 高田馬場駅東口地区(約1.7ha)
令和6年12月 準備組合設立
 - 4 新宿三丁目駅前西地区(未定)
令和3年2月 準備組合設立
- ※市街地再開発事業の準備組合が設立され、事業化に向けて活動しています。

住宅市街地総合整備事業 防

- 密集住宅市街地整備型
- 1 若葉・須賀町地区(約15.6ha)
平成5年3月 事業開始

不燃化推進特定整備事業 防

- 1 西新宿五丁目地区(約7.5ha)
平成26年4月 事業開始
令和3年4月 事業区域変更

土地地区画整理事業 防

- 1 新宿駅直近地区(約10.1ha)
令和元年12月 都市計画決定
令和3年7月 事業計画決定
令和4年3月 事業計画変更

新たな防火規制景

- 1 上落合二丁目及び上落合三丁目各国内
平成26年8月 施行
 - 2 赤城下町、中里町、天神町、神楽坂六丁目、赤城元町、矢来町、東横町、築地町、改代町各国内
平成28年6月 施行
 - 3 市谷山伏町、南横町、榎町、井天町各国内
平成30年6月 施行
 - 4 西新宿五丁目
平成30年6月 施行
 - 5 上落合一丁目及び上落合二丁目各国内
令和元年6月 施行
- ※上記の「規制内容」の問合せは、建築指導課へ 03-5273-3742

建築協定景

- 1 百人町三丁目低層構用地(約0.05ha)
平成6年9月 認可
- 2 荒木町住宅地区(約0.13ha)
平成29年12月 認可

地区計画景

- 1 百人町三・四丁目地区(約30.6ha)
平成20年4月 都市計画変更
- 2 西新宿六丁目西部地区(約11.3ha)
平成11年11月 都市計画変更
- 3 西新宿六丁目東部地区(約10.3ha)
平成30年2月 都市計画変更
- 4 若葉・須賀町地区(約19.4ha)
令和7年3月 都市計画変更
- 5 若葉地区(約6.1ha)
令和7年3月 都市計画決定
- 6 内藤町地区(約4.7ha)
平成30年2月 都市計画変更
- 7 北新宿地区(約4.9ha)
平成14年11月 都市計画決定
- 8 西新宿八丁目成子地区(約2.8ha)
平成15年7月 都市計画決定
- 9 西新宿一丁目七地区(約2.4ha)
令和元年12月 都市計画変更
- 10 新宿六丁目西北地区(約7.0ha)
平成20年12月 都市計画変更
- 11 神楽坂三・四・五丁目地区(約3.1ha)
令和5年8月 都市計画変更
- 12 西新宿五丁目中央北地区(約2.3ha)
平成30年2月 都市計画変更
- 13 西新宿久地区(約3.2ha)
平成30年2月 都市計画変更
- 14 市谷本村町・加賀町地区(約14.2ha)
令和5年3月 都市計画変更
- 15 市谷柳町地区(約3.8ha)
平成30年2月 都市計画変更

都市再生緊急整備地域 都

- 1 新宿駅周辺地域(約221ha)
平成14年7月 指定
平成30年10月 追加指定
(特定都市再生緊急整備地域)
平成24年1月 指定
平成30年10月 追加指定

都市再生特別地区 都

- 1 西新宿一丁目七地区(約0.9ha)
平成18年3月 都市計画変更
- 2 歌舞伎町一丁目地区(約0.6ha)
平成30年6月 都市計画変更
- 3 新宿駅西口地区(約1.6ha)
令和3年4月 都市計画変更
- 4 新宿駅西南口地区(約1.9ha)
令和4年11月 都市計画変更

街並み再生地区 景

- 1 新宿六丁目西北地区
平成19年3月 指定
- 2 新宿駅東口地区
令和元年5月 指定

まちづくりのルール 景

- ※地元主体のまちづくりのルールが示されている地区です。地元との事前協議等を行うよう協力をお願いします。
- 1 まちづくり協定 内藤町地区地区計画運用基準
 - 2 神楽坂通り沿道1～5丁目地区まちづくり協定
 - 3 神楽坂本多横丁地区 小粋な横丁づくり協定
 - 4 市谷柳町地区ガイドライン
 - 5 中落合一丁目地区まちづくりガイドライン
 - 6 上落合中央・三丁目地区まちづくりガイドライン
 - 7 若葉地区「まちづくり協力基準」
 - 8 西新宿五丁目南エリアまちづくり構想
 - 9 歌舞伎町一丁目平和会地区まちづくり指針
 - 10 歌舞伎町一丁目一番街地区まちづくり指針
 - 11 新宿ゴールデン街地区における火災予防ルール

まちの将来像やその実現方策 景

- ※地区ごとのまちづくりの方向性等を示したものです。
- 1 西早稲田駅周辺地区まちづくり構想
 - 2 四谷駅前地区まちづくり誘導方針
 - 3 上落合中央・三丁目地区まちづくり構想
 - 4 信濃町駅周辺地区まちづくり構想
 - 5 上落合東部地区まちづくり構想
 - 6 高田馬場駅周辺地区まちづくり構想案
 - 7 飯田橋駅東口周辺地区まちづくり構想
 - 8 新小川・津久戸放線第25号線沿道地区まちづくりガイドライン
 - 9 高田馬場駅周辺エリアまちづくり方針
 - 10 飯田橋駅前地区基盤整備ビジョン
 - 11 西新宿五丁目(都市再生緊急整備地域)におけるまちづくり誘導方針
 - 12 若葉・須賀町地区まちの将来像
 - 13 若葉地区まちの将来像
 - 14 新宿駅東口まちづくり構想
 - 15 新宿駅東口地区まちづくりビジョン
 - 16 新宿三丁目駅周辺まちづくり誘導方針
 - 17 西新宿地区再整備方針
 - 18 新宿駅周辺地区まちづくりガイドライン
 - 19 歌舞伎町まちづくり誘導方針
 - 20 歌舞伎町街並みデザインガイドライン
 - 21 新宿ゴールデン街まちの将来像
 - 22 西新宿一丁目商店街地区まちづくり構想
 - 23 新宿の拠点再整備方針

- 16 大久保三丁目西地区(約4.9ha)
令和5年3月 都市計画変更
- 17 神楽坂通り地区(約1.7ha)
平成23年12月 都市計画決定
- 18 神宮外苑地区(約38ha ※新宿区のみ)
令和4年3月 都市計画変更
- 19 四谷駅周辺地区(約4.3ha)
平成30年2月 都市計画変更
- 20 西新宿五丁目北地区(約2.5ha)
平成30年2月 都市計画変更
- 21 歌舞伎町シネシティ広場周辺地区(約2.2ha)
平成30年6月 都市計画変更
- 22 赤城周辺地区(約11.6ha)
平成30年12月 都市計画変更
- 23 西新宿五丁目中央南地区(約0.8ha)
平成29年12月 都市計画決定
- 24 新宿駅東口地区(約18.9ha)
令和3年4月 都市計画変更
- 25 牛込台西北地区(約14.8ha)
平成30年3月 都市計画決定
- 26 西新宿三丁目西地区(約9.0ha)
平成30年12月 都市計画決定
- 27 上落合中央・三丁目地区(約27.7ha)
平成31年3月 都市計画決定
- 28 新宿駅直近地区(約11.6ha)
令和4年11月 都市計画変更
- 29 飯田橋駅前地区(約10.4ha)
令和4年1月 都市計画決定
- 30 西新宿一丁目商店街地区(約6.5ha)
令和5年1月 都市計画決定

問合せ先			
都	都市計画課	都市計画係	新宿駅周辺基盤整備担当課 03-5273-3527
	景観・まちづくり課		新宿駅周辺まちづくり担当課 03-5273-3843
景	防災都市づくり課		住宅課 居住支援係 03-5273-3844
			03-5273-3567
FAX(各課共通) 03-3209-9227			

新宿まちづくりマップ

Shinjuku Regional Development Map

(令和7年3月現在)

まちづくりの現況

