公示価格（基準日：令和8年1月1日）新宿区分抜粋

国土交通省　「土地総合情報システム」 http://www.land.mlit.go.jp/webland/

	標準地番号	標準地の所在（地番・住居表示）	8年価格（円/㎡）	7年価格（円/㎡）	変動率（%）
	新宿-1	新宿区大久保１丁目２１９番４ 『大久保１－１４－７』	919,000	786,000	16.9
	-2	市谷左内町２２番	1,570,000	1,390,000	12.9
	-3	西早稲田２丁目６５６番６ 『西早稲田２－１９－２』	1,390,000	1,250,000	11.2
＊	-4	大京町６番８	1,250,000	1,130,000	10.6
	-5	北新宿４丁目２２番３０ 『北新宿４－２２－１６』	1,010,000	921,000	9.7
	-6	下落合４丁目６０４番５５ 『下落合４－１７－３』	902,000	813,000	10.9
	-7	中落合４丁目１６８０番１３７外 『中落合４－８－３０』	762,000	休止	—
	-8	下落合２丁目４１７番２１ 『下落合２－１８－１１』	1,310,000	1,190,000	10.1
	-9	西新宿５丁目４９８番２ 『西新宿５－１５－４』	1,020,000	921,000	10.7
	-10	矢来町３５番５	1,170,000	1,060,000	10.4
	-11	西落合３丁目１５８番６ 『西落合３－１７－５』	810,000	737,000	9.9
	-12	早稲田鶴巻町５２３番６	1,130,000	995,000	13.6
	-13	新宿６丁目４３８番６ 『新宿６－３－１１』	1,100,000	990,000	11.1
	-14	四谷三栄町１５番６ 『四谷三栄町１４－２６』	1,100,000	1,000,000	10.0
	-15	北新宿１丁目３６２番２６ 『北新宿１－２７－５』	休止	856,000	—
	-16	上落合１丁目５１７番８ 『上落合１－２８－９』	763,000	710,000	7.5
＊	-17	高田馬場１丁目１８２番３２外 『高田馬場１－２１－２１』	1,070,000	930,000	15.1
	-18	赤城下町６９番２外	1,090,000	958,000	13.8
	-19	喜久井町３４番５８	962,000	865,000	11.2
	-20	市谷仲之町１３番 『市谷仲之町２－７』	1,730,000	1,550,000	11.6
	-21	南元町４番４９	1,960,000	1,760,000	11.4
	-22	中町３２番１	1,510,000	1,350,000	11.9
	-23	高田馬場４丁目６９６番１２外 『高田馬場４－３２－１０』	956,000	865,000	10.5
	-24	西早稲田２丁目３５番５ 『西早稲田２－１８－３５』	930,000	840,000	10.7
	-25	富久町５９番２０８ 『富久町３２－６』	1,000,000	909,000	10.0
	-26	若葉１丁目１９番１８	1,270,000	1,150,000	10.4
	-27	愛住町７番１２	1,180,000	休止	—
	-28	余丁町５２番８ 『余丁町１２－２４』	1,070,000	954,000	12.2
	-29	中井２丁目２１５２番１０ 『中井２－２７－１３』	750,000	700,000	7.1
	5-1	歌舞伎町１丁目５２番８外 『歌舞伎町１－１－１６』	9,880,000	9,350,000	5.7
	5-2	余丁町２４番４ 『余丁町６－２３』	1,810,000	1,600,000	13.1
	5-3	新宿２丁目７８番１外 『新宿２－５－１０』	8,200,000	7,250,000	13.1
	5-4	西新宿７丁目７３７番１４外 『西新宿７－１－１２』	7,800,000	7,340,000	6.3
	5-5	西新宿１丁目７番３ 『西新宿１－７－１』	23,300,000	22,200,000	5.0
＊	5-6	高田馬場２丁目１４０番１３外 『高田馬場２－８－４』	3,300,000	2,820,000	17.0
	5-7	四谷三栄町９番９ 『四谷三栄町４－１０』	2,010,000	1,800,000	11.7
＊	5-8	四谷３丁目１番８	6,000,000	5,200,000	15.4
＊	5-9	西新宿２丁目６番 『西新宿２－６－１』	14,200,000	13,500,000	5.2
	5-10	高田馬場１丁目３０２番１５ 『高田馬場１－２７－６』	5,130,000	4,590,000	11.8
	5-11	神楽坂２丁目１２番１８	4,310,000	3,860,000	11.7
	5-12	山吹町３３１番８	1,930,000	1,650,000	17.0
＊	5-13	若松町１１０番３ 『若松町３３－９』	2,190,000	1,900,000	15.3
	5-14	百人町１丁目１９３番５ 『百人町１－１６－１４』	3,270,000	2,740,000	19.3
＊	5-15	新宿３丁目５番２外 『新宿３－５－４』	22,000,000	20,000,000	10.0
	5-16	下落合３丁目４８４番５ 『下落合３－１２－２０』	1,550,000	1,340,000	15.7
	5-17	新宿３丁目１０７番１４ 『新宿３－２８－９』	20,200,000	18,500,000	9.2
	5-18	歌舞伎町２丁目４３８番１１ 『歌舞伎町２－２１－６』	1,980,000	1,720,000	15.1
	5-19	舟町４番８	1,730,000	1,500,000	15.3
	5-20	大久保２丁目１６番８外 『大久保２－５－２３』	3,490,000	2,910,000	19.9
	5-21	北新宿１丁目３００番６ 『北新宿１－２０－１０』	2,370,000	1,980,000	19.7
＊	5-22	新宿１丁目３１番２８ 『新宿１－３１－１６』	2,300,000	2,000,000	15.0
	5-23	新宿５丁目１２７番１０４ 『新宿５－１０－１５』	1,930,000	1,650,000	17.0
	5-24	新宿３丁目３０番１３外 『新宿３－３０－１１』	41,500,000	38,600,000	7.5
	5-25	歌舞伎町２丁目４２９番１１ 『歌舞伎町２－１０－７』	3,150,000	2,680,000	17.5
	5-26	西新宿８丁目１３９番１７ 『西新宿８－３－３９』	1,280,000	1,140,000	12.3
	5-27	中落合３丁目１５５６番１外 『中落合３－２９－１２』	1,360,000	1,140,000	19.3
	5-28	大京町３１番１外	2,260,000	1,970,000	14.7
	5-29	上落合２丁目５２４番１７ 『上落合２－１１－１』	1,420,000	1,210,000	17.4
	5-30	新宿３丁目６番１９ 『新宿３－６－１１』	3,700,000	3,200,000	15.6
	5-31	高田馬場３丁目３６０番１２ 『高田馬場３－２２－３』	2,130,000	1,820,000	17.0
	5-32	馬場下町６２番１７外	2,320,000	2,080,000	11.5
	5-33	水道町５２番８外 『水道町４－２２』	2,010,000	1,700,000	18.2
	5-34	四谷坂町２６番２３ 『四谷坂町１２－１９』	2,910,000	2,520,000	15.5
	5-35	新宿３丁目８０７番１外 『新宿３－２４－１』	42,000,000	40,000,000	5.0
	5-36	市谷砂土原町２丁目７番１	1,960,000	1,720,000	14.0
	5-37	四谷１丁目９番２外	6,900,000	6,390,000	8.0
	5-38	西新宿１丁目１２番１７ 『西新宿１－１２－３』	9,050,000	8,180,000	10.6
	5-39	神楽坂３丁目１番１６	2,230,000	1,910,000	16.8
＊	5-40	北新宿１丁目３５３番６１ 『北新宿１－１２－１２』	1,610,000	1,400,000	15.0
	5-41	西新宿４丁目２８９番１０ 『西新宿４－１６－２』	1,370,000	1,180,000	16.1
	5-42	西早稲田１丁目４１０番１６０外 『西早稲田１－２３－１５』	1,400,000	1,180,000	18.6
	5-43	高田馬場３丁目１６１番８	1,820,000	1,610,000	13.0
	5-44	住吉町１６番５外 『住吉町８－２５』	1,840,000	1,600,000	15.0
	5-45	信濃町８番１６外	3,440,000	3,000,000	14.7
	5-46	神楽坂６丁目６４番	2,900,000	2,500,000	16.0
	5-47	西新宿４丁目３７５番２１外 『西新宿４－４－１５』	3,340,000	3,040,000	9.9
	5-48	新宿２丁目１０番１３外 『新宿２－１０－６』	3,550,000	3,080,000	15.3
	5-49	市谷本村町９番１外 『市谷本村町２－５』	3,480,000	3,000,000	16.0

東京都基準地価格との共通地点（＊印）の比較

標準地	基準地	所在（地番・住居表示）	8年地価公示価格	7年基準地価格	7年地価公示価格
-4	-12	新宿区大京町６番８	1,250,000	1,170,000	1,130,000
-17	-9	高田馬場１丁目１８２番３２外 『高田馬場１－２１－２１』	1,070,000	976,000	930,000
5-6	5-11	高田馬場２丁目１４０番１３外 『高田馬場２－８－４』	3,300,000	2,960,000	2,820,000
5-8	5-15	四谷３丁目１番８	6,000,000	5,450,000	5,200,000
5-9	5-13	西新宿２丁目６番 『西新宿２－６－１』	14,200,000	13,800,000	13,500,000
5-13	5-19	若松町１１０番３ 『若松町３３－９』	2,190,000	2,100,000	1,900,000
5-15	5-10	新宿３丁目５番２外 『新宿３－５－４』	22,000,000	21,500,000	20,000,000
5-22	5-26	新宿１丁目３１番２８ 『新宿１－３１－１６』	2,300,000	2,100,000	2,000,000
5-40	5-17	北新宿１丁目３５３番６１ 『北新宿１－１２－１２』	1,610,000	1,510,000	1,400,000