

都市空間検討部会での検討状況（開催報告）

目的

西新宿地区再整備検討委員会設置要綱第 8 条に基づき、西新宿地区再整備方針の具体化に向け、西新宿グランドモール・回遊軸沿道の公開空地や建物低層部における空間デザインや活用方法について関係者で検討を進める。

議事

第 4 回 主な議事内容（令和 6 年 12 月 20 日開催）

- ・（仮称）西新宿地区再整備ガイドライン（素案）について
- ・今後の検討体制について

等

各委員からの主な意見

○沿道街区と道路が一体となったイメージが出せたのは良い

○新宿の将来像では国際的な街のイメージが示されているが、ガイドラインでは国際的な要素が薄い印象

○今後の検討については、街区単位ではなく街路単位で考えることが重要

○街路全体の方向性などを別途検討する場も必要になってくる

○4 号街路が先行的に進む予定になっているが、道路と沿道街区が一体的に計画されるためには街区側が積極的に関わっていくことが重要

○街区内に整備される西新宿アーバンロビーや西新宿テラスは、どのような点で道路と一体的な空間としていくのか具体的に考えた方が良い