

新宿駅東口地区地区計画の都市計画変更案について

1 趣旨

新宿駅東口地区については、新宿駅東口地区まちづくりビジョン及び街並み再生方針（東京都策定）等に基づき、段階的なまちづくりを進めている。

令和 6 年 9 月、区は地元まちづくり組織である新宿 EAST 推進協議会（以下「EAST」という。）から地区計画の都市計画変更等についての依頼を受け、地区計画の変更原案を決定し、公告、縦覧、意見書の受付及び説明会を行った。

この度、意見書の要旨と区の考え方等を取りまとめるとともに、変更原案のとおり、地区計画の変更案を決定する。

2 経緯

平成 23 年 2 月	新宿駅東口まちづくり構想の策定
平成 29 年 12 月	新宿駅東口地区地区計画の決定
平成 31 年 3 月	新宿駅東口地区まちづくりビジョンの策定
令和元年 5 月	街並み再生地区の指定及び街並み再生方針の策定（東京都）
9 月	新宿駅東口地区地区計画の変更（新宿通り）
令和 3 年 4 月	新宿駅東口地区地区計画の変更（モア二番街）
令和 5 年 3 月	新宿三丁目駅周辺まちづくり誘導方針の策定
令和 6 年 7 月	街並み再生方針の変更（区素案）の意見募集・説明会
7 月 26 日	新宿駅都市計画審議会（街並み再生方針の変更（区素案）の報告）
8 月 30 日	街並み再生方針の変更（区案）の決定
	区から都へ街並み再生方針の変更の依頼
9 月 6 日	EAST 主催の説明会（地区計画の変更（EAST 案））
9 月 11 日	常任委員会（街並み再生方針の変更（区案）の報告）
9 月 20 日	EAST から区へ地区計画の変更等の依頼
	街並み再生方針の変更決定（東京都）
10 月 8 日	常任委員会（地区計画の変更原案の報告）
10 月 18 日	都市計画審議会（地区計画の変更原案の報告）
10 月 28 日～	地区計画の変更原案の公告、縦覧、意見書の受付及び説明会

3 地区計画の変更案について

- ・地区計画の変更案の概要…資料 1
- ・地区計画の変更案…資料 2

4 地区計画の変更原案の公告、縦覧、意見書の受付及び説明会について

(1)公告

公 告 日：令和6年10月28日(月)

(2)縦覧

期 間：令和6年10月29日(火)から11月11日(月)まで

(3)意見書の受付

期 間：令和6年10月30日(水)から11月19日(火)まで

意見の件数等：1件（1名）

意見書の要旨と区の考え方…資料3

(4)説明会

日 時：令和6年10月30日(水)

①午後2時30分から ②午後6時30分から（①と②は同じ内容）

会 場：新宿ファーストウエスト3階 ABC 会議室

参加者数：80名（①64名、②16名）

意見等の件数等：8件（6名）

説明会の意見・質問要旨と回答要旨…資料4

5 地区計画の変更案の公告、縦覧、意見書の受付及び説明会について

(1)公告

公 告 日：令和7年2月12日(水)

(2)縦覧及び意見書の受付

期 間：令和7年2月13日(木)から2月26日(水)まで

(3)説明会

日 時：令和7年2月13日(木)

①午後2時30分から ②午後6時30分から（①と②は同じ内容）

会 場：新宿ファーストウエスト3階 ABC 会議室

6 今後のスケジュール(予定)

令和7年	1月7日	地区計画の変更案の決定
	2月12日	常任委員会(地区計画の変更案の報告)
	2月12日～	地区計画の変更案の公告・縦覧・意見書受付、説明会
	4月	都市計画審議会(審議)、都市計画変更の決定・告示
	6月	建築条例一部改正(第二回定例会)、施行