

第10回 西新宿地区再整備検討委員会

1. 日時・場所

令和6年9月11日（水） 15:00～17:00

都庁第二庁舎10階 201・202 会議室 +オンライン併用開催

2. 出席者

別紙 出席者名簿のとおり

3. 議題

・報告事項

- (1) 西新宿懇談会からの主な意見について
- (2) ファンモアタイム新宿 2024 の開催について
- (3) 都民広場の芝生整備について
- (4) 新宿中央公園（花のもり等）整備工事について

・議事

- (1) 第9回西新宿地区再整備検討委員会の主な意見と対応について
- (2) 検討状況と今後の進め方について
- (3) (仮称) 西新宿地区再整備ガイドライン（事務局案）について

4. 配布資料

- [資料1] 西新宿懇談会からの主な意見
- [資料2] ファンモアタイム新宿 2024 の実施概要
- [資料3] 都民広場の芝生整備
- [資料4] 新宿中央公園（花のもり等）整備工事
- [資料5] 第9回西新宿地区再整備検討委員会の主な意見と対応
- [資料6] 今後のスケジュール
- [資料7] 検討状況と今後の進め方
- [資料8] 都市空間検討部会での検討状況
- [資料9] 都市基盤検討部会での検討状況
- [資料10] デジタルの力で質の高いサービスを提供するスマートシティの実現に向けた取組
- [資料11] (仮称) 西新宿地区再整備ガイドライン（事務局案）
- [机上配布] 西新宿地区再整備方針

5. 議事録

<報告>

- (1) 西新宿懇談会からの主な意見について
(事務局より資料説明（資料1）)
- (2) ファンモアタイム新宿 2024 の実施状況について
(環境改善委員会より資料説明（資料2）)
- (3) 都民広場の芝生整備について
(事務局より資料説明（資料3）)
- (4) 新宿中央公園（花のもり等）整備工事について

（事務局より資料説明（資料４））

〔池邊委員〕

・新宿中央公園の乳幼児等休憩施設は、昔ながらの公共施設にならないように、できる限り未来的なデザインを取り入れていただけると良い。

〔岸井会長〕

・既に設計は終了しているか。整備はいつ頃を予定しているか。

〔新宿区 みどり土木部長代理 土木管理課長〕

・設計は完了している。デザインについては景観に配慮できるよう努力する。整備は令和７年度を予定している。

＜議事＞

（１）第９回西新宿地区再整備検討委員会の主な意見と対応について

（事務局より資料説明（資料５））

（２）検討状況と今後の進め方について

（事務局より資料説明（資料６～１０））

（３）（仮称）西新宿地区再整備ガイドライン（事務局案）について

（事務局より資料説明（資料１１））

〔岸井会長〕

・ガイドラインの事務局案に対して、本日各委員よりご意見をいただき、各部会でブラッシュアップし、次回の再整備検討委員会で検討のうえ、成案とするものである。

・本日のガイドラインの事務局案について、忌憚のないご意見をいただきたい。

〔吉村委員〕

・資料 11P19 の 5 号街路の交差点の再整備の方向性については、良い取組だと思う。先行事例としてバルセロナを参考にすると良いのではないかな。

・資料 11P13 のパーソナルモビリティについても素晴らしい取組だと思う。大丸有をはじめとして、エリアごとに個別のパーソナルモビリティの実証実験を行っているため、今年のファンモアタイムでは難しいかもしれないが、来年のファンモアタイムを活用して、いろいろなパーソナルモビリティを集結して実証実験を行うことも検討いただけると良い。

・Wi-Fi の整備について、インフラの整備だけでなく、併せて人流データを取得し活用することで、より良い再編につながるのではないかなと思うのでその視点が反映されるといい。

〔伊藤副会長〕

・資料 11P4 に「東京の新しいライフスタイルを創造・実現するまちに向けて」とあるが、具体の空間整備についてはわかるが、新しいライフスタイルをどう実現するかがわかりにくい。具体の空間整備の在り方の前に、西新宿がこんなまちを目指しているから、こんな空間・場所が必要という繋ぎの説明を検討いただきたい。

・資料 11P6 のグランドモールの方向性で謳っている「人々の豊かな活動が生まれる象徴的な賑わい空間」に対する具体的な整備の方向性の繋がりも弱いと感じるので検討いただきたい。

・5 号街路について、「文化、芸術などが感じられるまち」を目指すならば、象徴的なアートを置くだけでなく、アクティビティの在り方や誰が担い手になるかも踏まえて、ガイドラインの記載内容を検討していただきたい。例えば、六本木では、担い手がいるからアートのまちづくりが成立している。

・資料 11P13 のパーソナルモビリティについて、どんなモビリティがどの空間を走行するかといった、モビリティの全体の考え方について記載した方が良いのではないかと感じた。

〔池邊委員〕

・表紙や将来のまちのイメージにおいて、2040 年代といった長期的に目指すべき将来イメージが示されていないと感じた。特に、表紙や P3 の将来のまちのイメージでは、コンセプトを明確にし、周辺の企業や事業者が目指すべき方向性や配慮すべきことをわかりやすく示せると良い。

・資料 11P28、P29 のライフスタイルイメージは、2～3 年後の直近の将来イメージであり、西新宿が再編される頃には古いものになってしまうのではないかと感じた。また、「バリアフリー」ではなく「ユニバーサル」とするなど、言葉づかいも含めて再検討いただきたい。

・資料 11P1 の目的において、「一体となった再整備の方向性を示し」と記載されているが、民地が対象範囲に含まれていない。民地まで対象範囲とし、広告物や色彩なども含めた方向性をガイドラインで共有できると良い。

・新宿中央公園は、西新宿地区のエリアには含まれているが、ガイドラインの対象範囲には含まれていない。例えば、池袋や渋谷の場合、公園が街の中に包含されており、公園を核として周辺街区も含めてまちが変わった背景もあるため、西新宿も新宿中央公園の再編について言及すべきではないかと感じた。

・ガイドラインにおいて、「国際性」について言及されていないことが残念である。西新宿がインターナショナルかつ安全なまちとなれば、国際的にも有名な場所となり得ると思うが、外国人に対してアピールするコンテンツが示されていない。

・まず、魅力的な企業やホテルがあることで始めて、来街者を呼び込むことができるので、例えば、京王プラザホテルの建替え時にどんなライフスタイルホテルが望ましいか、三井ビルや住友ビルなどのオフィスビルにどんな企業を誘致したいか検討が必要と感じた。

・4 号街路はともかく、3 号街路と 5 号街路が今のままで回遊性を創出するのは難しいと感じた。

〔岸井会長〕

・全体の構成と将来イメージの伝え方が弱いというご指摘を各委員からいただいたと思うので、検討いただけると良い。

・今回のガイドラインにおいて、基盤整備として道路再編の話が盛り込まれたことは良いが、新宿中央公園の再編の方向性について言及されていないのは確かに違和感がある。西新宿全体で目指す方向性や伝えたい内容について、検討していただけると良い。

・整備後の方向性として、広告物や色彩の考え方をどうするか示せると良い。特に、広告物については、屋外広告物の規制エリアである当地区において、事業者がどう取り組めばよいかがわかりにくいと感じた。

・ガイドラインをどのように運用するか、検討いただけると良い。

・資料 11P23 の都庁のラボは、誰が、どのように作るのか検討いただけると良い。今後、事業者がラボやアーバンロビー、西新宿テラスの設置を検討する際に、相談・協議する窓口や体制について示せると良い。

〔池邊委員〕

・西新宿は、渋谷・池袋と比較してイベントを開催する場所がないことが弱みである。単に企業のブースが並んでいるだけではなく、大規模なイベントに加えて、若者が発表の場として利用できる小規模なイベントもできる場所も検討いただきたい。

〔新宿副都心エリア環境改善委員会 技術担当理事 小林委員〕

・西新宿グランドモールとして目指す方向性や志について、共有しながら進める必要があると改めて認識した。一方、4号街路だけで世界都市として勝負することは難しい所感のため、西口の新宿中央公園から4号街路、新宿駅をはさんで、東口の新宿通りから新宿御苑に至る大きな都市軸に着目して、世界都市として磨きをかける視点も精査していきたい。

・また、すぐに世界都市となることは難しく、一方で10年後の将来イメージを描いたとしても、現実性のないものとなる可能性もあるため、検証と評価のプロセス・仕組みについて、ガイドラインに盛り込んでいけると良いと思う。環境改善委員会としては、年単位の社会実験を実施し、世界都市としてふさわしい取組に値するか、持続可能性があるか検討していきたいと考えている。

・5号街路の再編、その交差点のスクランブル化の取組を実現するためには、交通や道路に関する管理者との協議ハードルが高いことが課題のひとつである。バルセロナの事例においてどのように合意形成をしてきたか、勉強したい。

〔東京都 財務局 庁舎運営担当部長 鈴木委員〕

・西新宿の再編にあたって、都庁周辺の再編を起爆剤として、どのようににぎわいを創出していくかが非常に重要と認識している。ラボについては、3月の都庁周辺の空間再編計画策定後、都の各関係局が連携し、8月に部長級会議を行い、今後、課長級の作業部会において検討を進めていく予定である。

・都民広場のイベントについては、7月から新たに課長ポストを新設のうえ、ハードだけではなくソフトの検討を進めている。リーディングプロジェクトとして、来週から芝生広場の整備を実施予定であり、都民広場の利用拡大と魅力向上を図っていきたい。

〔岸井会長〕

・都庁のプロジェクトは、民間も含めてみんなが協力して成功させることが重要である。様々な人が検討プロセスに関われることが大事だと思う。

〔東京都 都市整備局 まちづくり調整担当部長 新良委員〕

・街路整備からまちづくりへ波及することが大前提であるが、各街路のレベル差など、高低差を考慮した空間構成の検討が欠けていると感じており、検討課題として捉えている。

・デジタルの取組について、入手したデータをまちづくりの運営にどう生かすかが重要であると再認識した。例えば、ラボの取組や回遊性の向上に向けて、データ活用を検討していきたい。

〔岸井会長〕

・資料11P30の実現に向けた進め方の都庁周辺の項目において、東京都が実施する内容はわかるが、都庁を活用して民間が挑戦できることが伝わってこない。官民の境界線を超えて、協力体制を築いていくことについて記載できると良い。

〔東京都 デジタルサービス局 つながる東京整備担当部長 小野寺委員〕

・デジタルサービス局では、西新宿の目指すべき絵姿として、インクルーシブなスマートシティを検討している。モビリティについても、インクルーシブの考え方に基づく誰でも自由に移動できることや、道路やまちの構造にあわせた親和性の高いモビリティを実装できるような取組を進めていきたいと考えているため、今後、ガイドラインにも追記できるか検討していきたい。

〔岸井会長〕

- ・4号街路、5号街路、3号街路のそれぞれの空間再編に加えて、共通で目指すべき方向性があると良い。

〔事務局〕

- ・西新宿全体で共通の目指すべき方向性やライフスタイルについて、いただいたご意見を踏まえ、ガイドラインをブラッシュアップしていきたい。

〔池邊委員〕

- ・バスタから、甲州街道側を通過して西新宿へ向かう際のお迎え感やホスピタリティが欠けると感じる。西口・東口を含めて、新宿駅全体の入り口として、グランドモールや回遊軸を作れると良い。
- ・西新宿は、東京モード学園があることが強みである。海外では、ファッションショーなどを植物園や公園で行うことも多く、子供向けだけでなく大人向けのコンテンツもあることが魅力となっている。東京モード学園などと連携し、西新宿らしさを出すことも検討してはどうか。
- ・また、工学院大学もあるため、大学と企業のイノベーションなども検討してはどうか。大阪のウメキタは、大学と企業が連携したイノベーション施設が多くあるため、参考にすると良いと思う。

〔岸井会長〕

- ・本日の意見を踏まえ、ガイドラインの全体構成についてブラッシュアップしていただきたい。

〔事務局〕

- ・次回の西新宿地区再整備検討委員会は、年明けに開催予定である。なお、本委員会については、10月下旬に開催予定の西新宿懇談会に報告予定である。

以 上

第10回 西新宿地区再整備検討委員会 出席者名簿

職	所属・役職等	備考
会長	政策研究大学院大学 客員教授 岸井隆幸	
副会長	東京理科大学 理工学部建築学科 教授 伊藤香織	
委員	埼玉大学 理工学研究科 環境科学・社会基盤部門 准教授 小嶋文	欠席
〃	千葉大学 グランドフェロー 池邊このみ	
〃	東京大学 先端科学技術研究センター 特任准教授 吉村有司	
〃	東京都 都市整備局 先端技術調整担当部長	
〃	東京都 都市整備局 まちづくり調整担当部長	
〃	東京都 都市整備局 都市基盤部長	代理
〃	東京都 都市整備局 交通政策担当部長	代理
〃	東京都 建設局 企画担当部長	欠席
〃	東京都 デジタルサービス局 つながる東京整備担当部長	
〃	東京都 デジタルサービス局 スマートシティ推進担当部長	
〃	新宿区 みどり土木部長	代理
〃	新宿区 都市計画部 新宿駅周辺整備担当部長	
〃	一般社団法人 新宿副都心エリア環境改善委員会 技術担当理事	
オブザーバー	国土交通省 都市局 都市計画課 都市計画調査室長	欠席
〃	国土交通省 都市局 街路交通施設課 街路事業調整官	
〃	警視庁 交通部 交通規制課 都市交通管理室長	
〃	東京都 財務局 建築保全部長	
〃	東京都 財務局 庁舎運営担当部長	
〃	東京都 建設局 道路管理部長	
〃	東京都 建設局 道路保全担当部長	
〃	東京都 交通局 バス事業経営改善担当部長	
(事務局)	東京都 都市整備局 都市づくり政策部 開発企画課 東京都 都市整備局 都市基盤部 街路計画課 新宿区 新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺基盤整備担当課 新宿区 新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺まちづくり担当課	