|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 様式３　公開空地・住宅・公益施設等の用途に供する部分の管理報告書（Ａ３表-左頁） | 整理番号 |  |
| 年　　　月　　　日新宿区長　宛て　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　管理責任者　住　所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電　話　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連　絡　先　住　所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電　話公開空地・住宅・公益施設等の用途に供する部分の管理報告書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　公 開 空 地（※）　新宿区総合設計許可要綱実施細目に基づき設置した住　　 　宅 　　　の用途に供する　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　公益施設 等　部分の維持管理の状況について、下記のとおり報告します。記 |
| 建築物の名称 |  | 敷地の地名地番 |  |
| 許可年月日及び許可番号 | 　　年　月　日　　第　号 |  |  |
| 所有者 | 住所 |  | 氏名 |  |
| 敷地 | 用途地域 | (１)第１種低層　(２)第１種中高層(３)第２種中高層(４)第１種住居　(５)第２種住居(６)近隣商業　　(７)商業　(８)準工業 | 高度地区 | (１)第１種(２)第2種　(３)第３種 |
| 防火地区 | (１)防火　(２)準防火 |
| その他の地域・地区等 |  |
|  |
| 基準建ぺい率 | 　　　　　　　　　　　％ | 敷地面積 | 　　　　　　　　㎡ |
| 基準容積率 | 　　　　　　　　　　　％ | 構造・階数 | 　　　　造地上　　階／地下　　階 |
| 建築物 | 主要用途 |  |
| 建築面積の合計 |  | 建ぺい率 | 　　　　　　　　％ |
| 延べ面積の合計 |  | 容積率 | 　　　　　　　　％ |
| (棟別)概要 | （棟別）＼項目 | 主要用途 | 建築面積 | 延べ面積 | 構造・階数 |
|  |  | 　　　　　　㎡ | 　　　　㎡ | 　　　　　・　　／ |
|  |  | 　　　　　　㎡ | 　　　　㎡ | 　　　　　・　　／ |
|  |  | 　　　　　　㎡ | 　　　　㎡ | 　　　　　・　　／ |
| 今後の増築等の予定 | 受付欄 |  |
| 前回の報告 | 　　　　年　　　月　　　日 |

（注意）　１　住所及び氏名は、法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

　　　　　２　所有者欄は、印不要です。

　　　　　３　連絡先には、送付する宛て先が異なる場合等に記入してください。

　　　　　４　※部分の不要な項目を削除してください。また、公益施設等には生活環境型の割増しした項目を列記してください。

（Ａ3表-右）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 許可の運用基準の適用事項と総合設計以外の許可・認定の申請事項 | １総合設計許可 | （１）道路斜線制限　（２）隣地斜線制限（３）北側斜線制限　（４）絶対高さ制限（５）容積率制限 |
| ２高度地区許可 | ３一団地認定 | ４その他（　　　　　） |
| 租税特別措置法による特別措置の適用 | 　有（課税価格の計算の特例・割増償却）　無 |
| 公開空地 | 公開空地の面積の合計 | 　　　　　　　㎡ | 有効公開空地率 | 　　　　　　％ |
|  |  | 許可要綱の要件 | 　　　　　　％ |
| 公開空地の維持管理の状況 | １総括所見 |  |
| ２公衆の利用状況 |  |
| ３変更の有無及びその内容 |  |
| ４その他管理上の問題点 |  |
| １　一般型、住宅型、共同住宅建替誘導型、長期優良住宅型の住宅に関する維持管理状況等 |
| （棟別）概要 | （棟別）＼項目 | 住宅戸数 | 住宅部分の床面積 | 非住宅部分の床面積 | 構造・階数 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 住宅の用途に供する部分の維持管理の状況 | １総括所見 |  |
| ２変更の有無及びその内容 |  |
| ３その他管理上の問題点 |  |
| ２　一般型、住宅型、共同住宅建替誘導型、長期優良住宅型の公益施設等に関する維持管理状況等（防火水槽及び屋上緑化等を含む） |
| （棟別）概要 | （棟別）＼項目 | 公益施設等 | 公益施設等の床面積 | その他の床面積 | 構造・階数 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 公益施設等に関する維持管理の状況 | １総括所見 |  |
| ２変更の有無及びその内容 |  |
| ３その他管理上の問題点 |  |

（Ａ3裏-左）

|  |  |
| --- | --- |
| 案内図 | （配置図・公開空地図の注意事項）１　明示すべき事項* 縮尺
* 方位
* 敷地境界線
* 建築物の位置及び主要部分の高さ
* 公開空地の位置
* 前面道路の位置及び幅員

２　公開空地は下記により着色すること　　歩道状空地‐‐‐‐‐‐‐きいろ　　貫通通路　‐‐‐‐‐‐‐だいだいいろ　　広場状空地‐‐‐‐‐‐‐みどりいろ３　生活道路がある場合は公開空地と区別できる色を選択すること４　添付写真の撮影位置及び方向を○→で公開空地図に示すこと。（○内は添付写真の番号を記入）＊　前回提出の物件で、敷地形状、方位が判別可能な案内図の場合は、写真撮影状況表示を兼用可。 |
| 配置図・公開空地図（前回提出された方で特に変更がない場合は省略可） |
| ※　各階平面図（前回提出された方で特に変更がない場合は省略可） |

|  |
| --- |
| （Ａ3裏-右） |
| 写真添付欄（公開空地の状況及び公開空地標示板を示すカラー写真を数枚添付すること）　　　　　（前回提出された方でも写真は添付してください。台紙はＡ4版としてください。）　　　　　（写真撮影・方位を番号・矢印で示した案内図を添付こと。配置図と兼用可） |