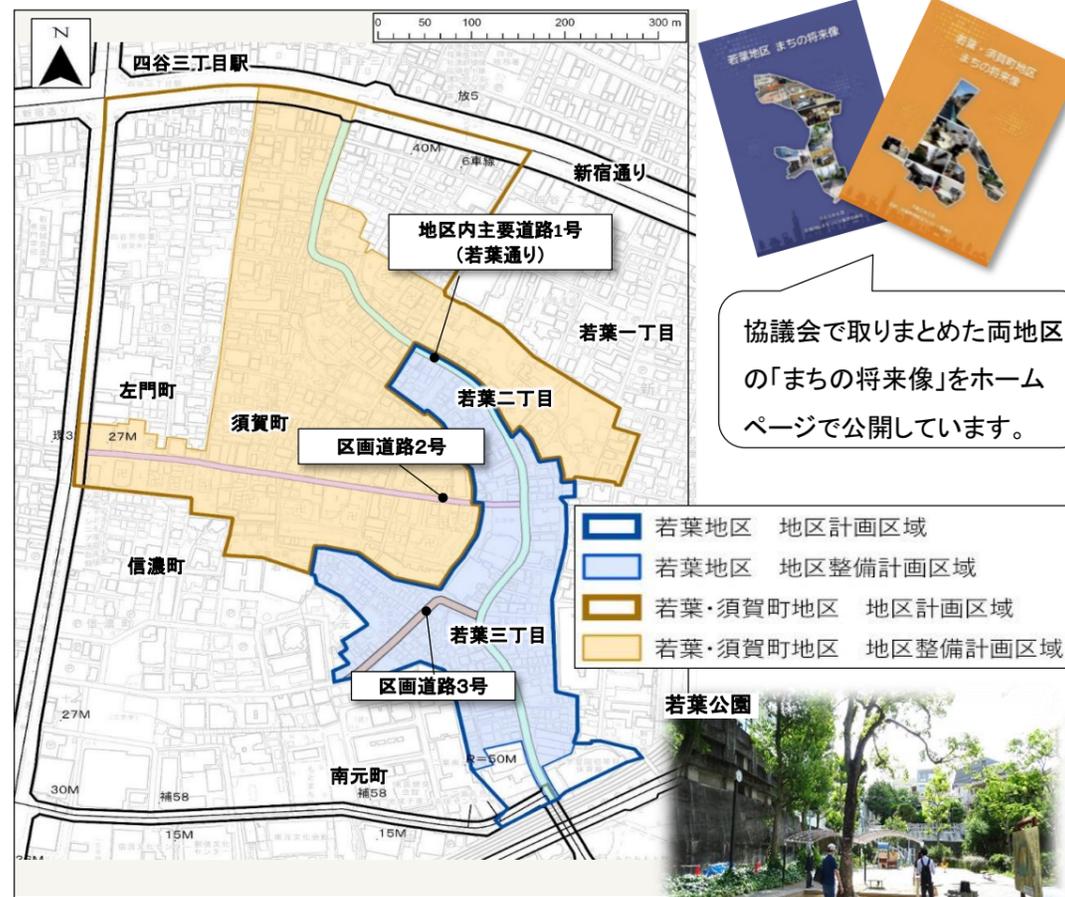


木造住宅密集地域の防災性の強化（若葉地区、若葉・須賀町地区）

地区の概要

若葉地区、若葉・須賀町地区は、平成6年度の地区計画策定以降、建替えや道路拡幅整備を進めてきました。一方で、未だに防災上の課題を抱えています。令和3年度からは、協議会で意見交換を行い、令和5年度に「まちの将来像」をとりまとめました。本年度は、まちの将来像の実現に向け、地区計画の変更等を行います。



若葉地区・若葉・須賀町地区のまちなみ

みどりが多い住宅からなる良好なまちなみ



寺社が建ち並ぶ風情のあるまちなみ



坂がある住宅街の様子
高低差の大きな地形

地区計画の変更

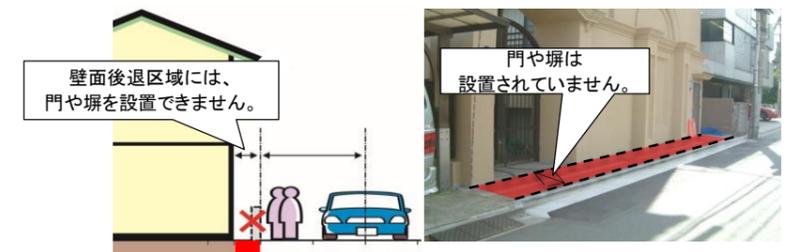
若葉地区地区計画

共同建替えの更なる推進に加え、個別建替えを行う場合でも防災性向上に資する方策を定めます。



若葉・須賀町地区地区計画

工作物の設置制限等を定め、区画道路2号の拡幅整備を推進します。



新たな防火規制区域の導入

地区の不燃化を推進し、災害時に燃え広がらない安全なまちを目指すため、新たな防火規制区域の導入を行います。



若葉通り等の道路用地取得

当地区では、道路等の公共施設を整備し、地区の防災性の向上と住環境の改善を図っています。地区内主要道路1号(若葉通り)等については、道路用地を取得し、拡幅整備を行っています。



これまでの歩みと今後の予定

