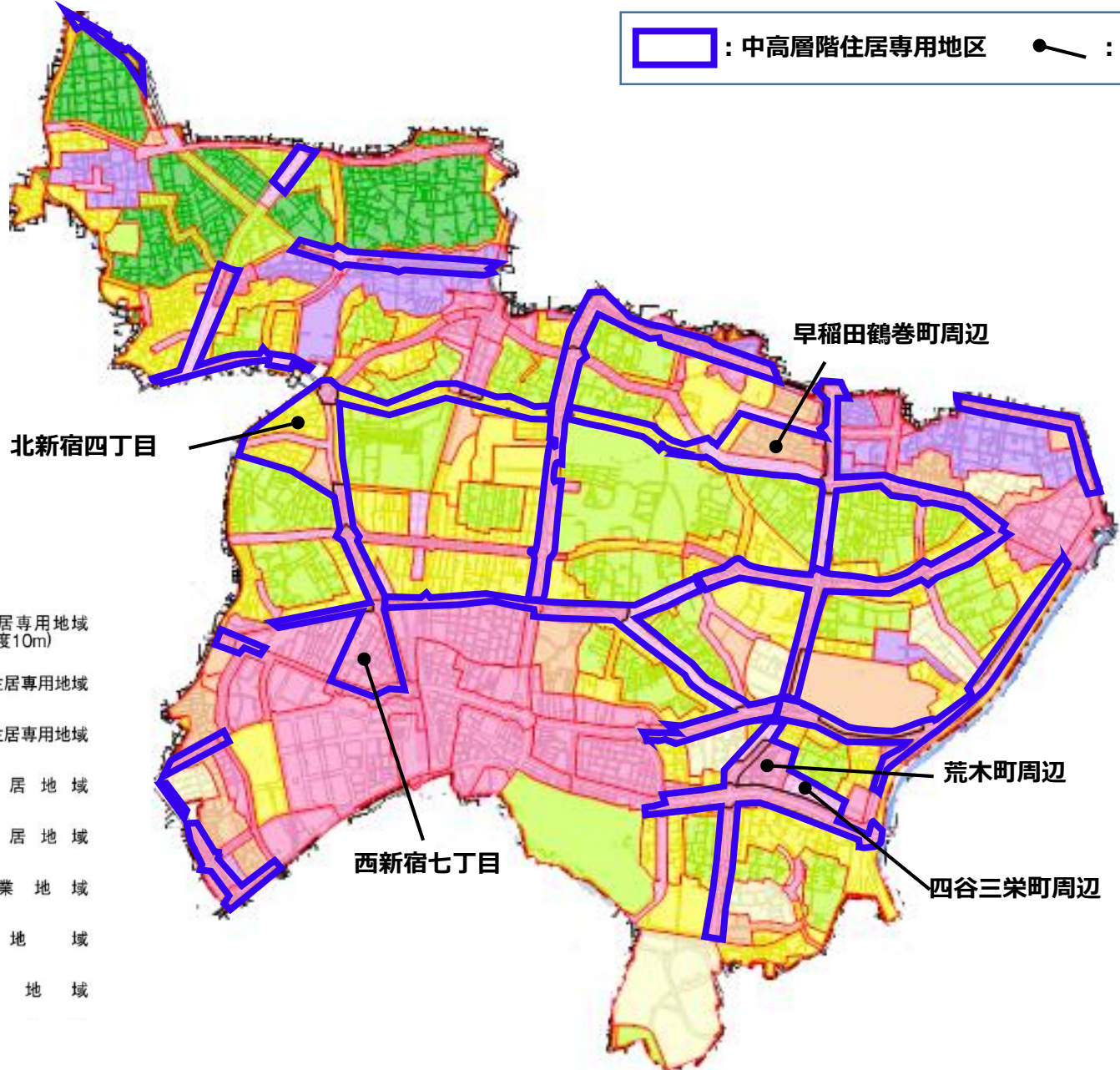



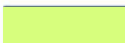
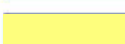
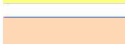
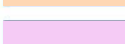

# (参考)中高層階住居専用地区の概要

## 指定エリア

 : 中高層階住居専用地区     : 面的指定した地域



### 【用途地域の凡例】

-  第一種低層住居専用地域 (高さの限度10m)
-  第一種中高層住居専用地域
-  第二種中高層住居専用地域
-  第一種住居地域
-  第二種住居地域
-  近隣商業地域
-  商業地域
-  準工業地域

# (参考)新宿区中高層階住居専用地区条例による制限

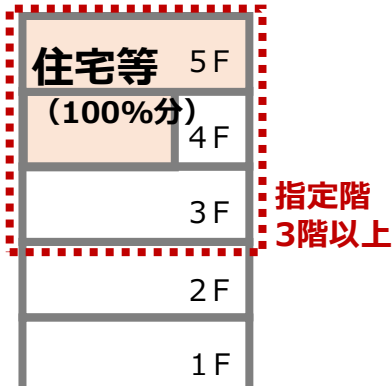
【建築制限の内容】 指定階\*<sup>1</sup>以上には、住宅割合\*<sup>2</sup>以上の部分には住宅等\*<sup>3</sup>の用途を建築しなければならない。また、指定階以上の階には、風俗営業等の用に供するものは建築できない。

区分	第1種 中高層階住居専用地区	第2種 中高層階住居専用地区	第4種 中高層階住居専用地区	第5種 中高層階住居専用地区
指定容積率	300%以下	400%	500%	600%以上
指定階* <sup>1</sup>	3階以上	4階以上	4階以上	4階以上
住宅割合* <sup>2</sup>	1/3以上	1/4以上	1/5以上	1/6以上

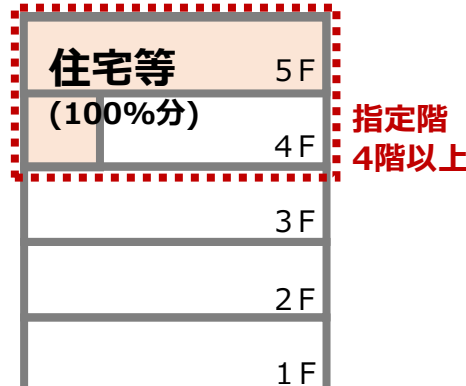
## 【住宅等\*<sup>3</sup>】

住宅、共同住宅、寄宿舍、下宿、診療所、老人ホーム、保育所、福祉ホームその他これらに類する用途

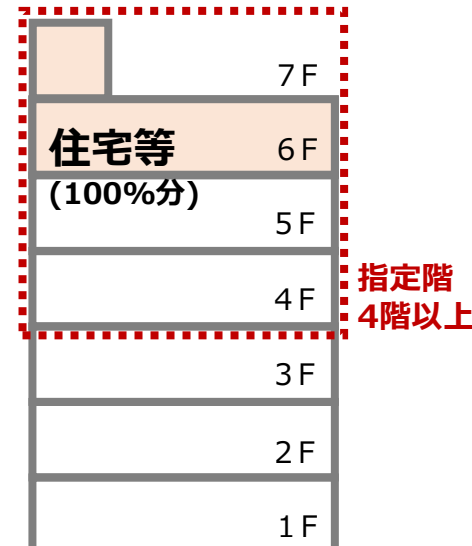
第1種中高層階住居専用地区のイメージ  
(建蔽率60%)



第2種中高層階住居専用地区のイメージ  
(建蔽率80%)



第4種中高層階住居専用地区のイメージ  
(建蔽率80%)



第5種中高層階住居専用地区のイメージ  
(建蔽率80%)

