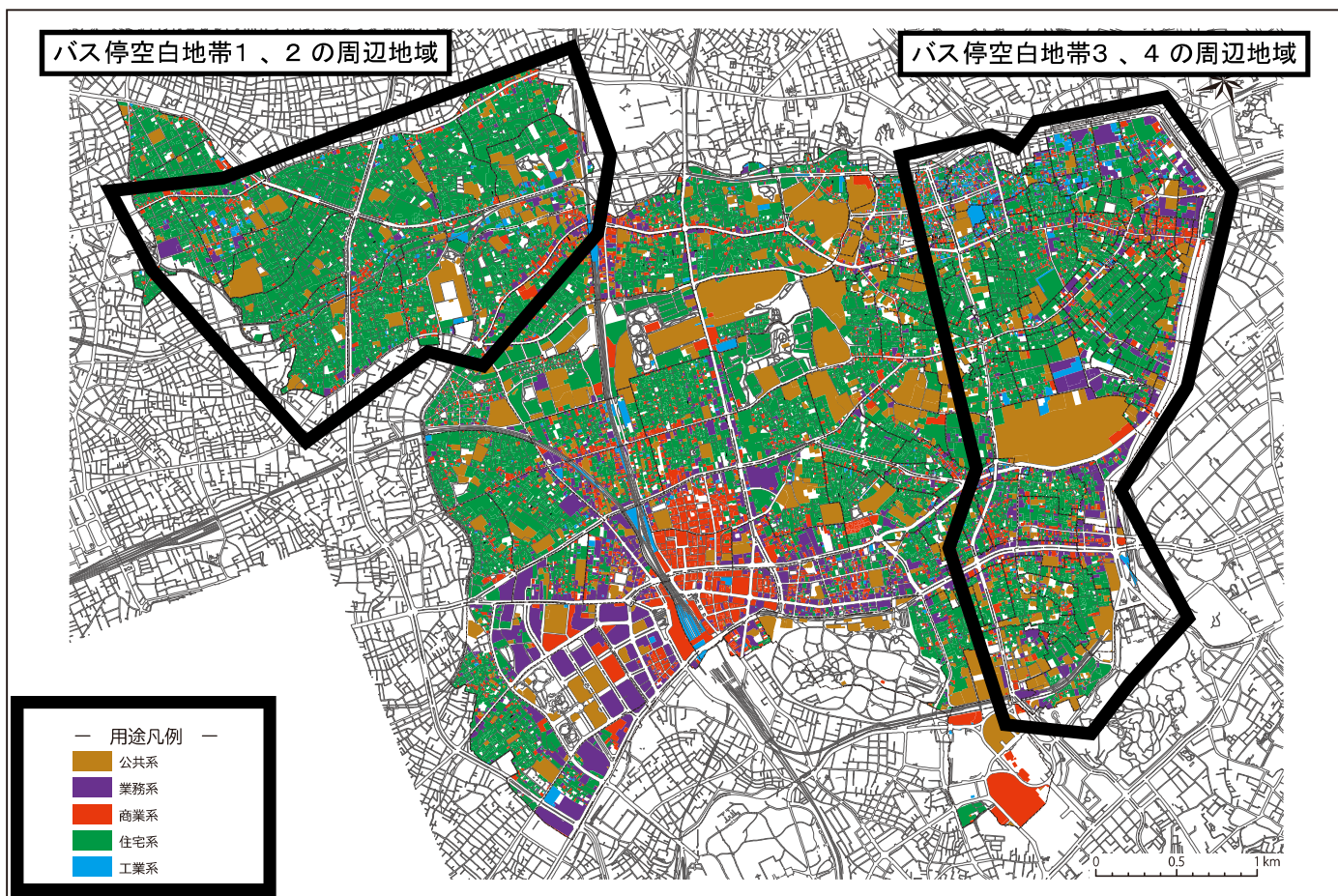


第3章

I. 土地利用の動向 ~区の全体像~



土地・建物用途別現況図(平成28年土地利用現況調査)

(i) 土地・建物用途別現況図

平成28年に行った土地利用現況調査の結果から区全体の土地・建物用途別現況を上図のように示しました。この現況図では、用途を住宅・業務・商業・公共・工業の5種類で色分けしています。

「新宿」といえば新宿駅周辺の高層ビルや繁華街の風景がよく取り上げられますが、新宿区の実地の土地利用は約半分が住宅用途となっています。上の現況図を見ても新宿駅周辺を除いては、緑色の住宅用途が多い様子が分かります。さらに、住宅地の分布傾向を見ていきますと、区西北部の落合地域において住宅地が広く集積しています。その他の地域では北新宿や笹塚地域に住宅地の集積をすることができます。一方、山吹町周辺や四谷地域の住宅地は、他の用途が混在した土地利用になっています。

また、新宿駅周辺の商業・業務用途が集積したエリアが目を見せます。一つの建物にはオフィスや商業テナントが両方入っている場合もありますが、土地利用

現況調査では主たる用途で判断をしています。新宿駅周辺は東西でエリアの性格が異なっており、西側は大規模敷地の業務用途のエリア、東側は新宿三丁目から歌舞伎町二丁目に至るまでのエリアで商業施設が高密度に集積しています。

その他の商業・業務の拠点として商業用途が集積しているのは、高田馬場駅、大久保駅・新大久保駅、神楽坂の周辺です。

区内には大規模な敷地がいくつかあり、茶色で示した公共系用途として、官

公庁施設や学校施設、病院施設などがあります。また、大規模な空地として、新宿御苑、戸山公園、新宿中央公園などの公園が区内のオープンスペースとして、貴重な存在になっています。

土地利用の構成比率を区全体で平成18年と平成28年で比べると、公共系は0.23%増加しています。また、商業・業務系は1.43%の減少、住宅系は2.09%の増加、工業系は0.89%の減少となっています。

■地域別土地利用構成比率の推移

単位：(%)

	公共系				商業・業務系				住宅系				工業系			
	H18	H23	H28	H18-28	H18	H23	H28	H18-28	H18	H23	H28	H18-28	H18	H23	H28	H18-28
四谷地域	20.45	21.15	22.09	1.64	39.07	37.84	34.23	△4.84	39.00	39.65	42.59	3.59	1.48	1.36	1.09	△0.39
笹塚・櫻地域	22.21	21.93	22.00	△0.21	22.20	21.40	20.97	△1.23	48.80	50.87	52.56	3.76	6.79	5.80	4.48	△2.31
若松地域	31.92	32.46	32.49	0.57	11.68	12.39	12.43	0.75	55.23	54.02	54.12	△1.11	1.17	1.13	0.96	△0.21
戸塚地域	22.28	22.25	22.10	△0.18	20.97	19.92	19.44	△1.53	54.35	55.30	56.00	1.65	2.40	2.53	2.46	0.06
落合地域	12.18	12.09	12.39	0.21	9.86	9.17	8.95	△0.91	74.99	76.21	76.60	1.61	2.97	2.53	2.06	△0.91
大久保・柏木地域	19.57	18.60	18.82	△0.75	19.44	19.26	18.45	△0.99	58.87	60.47	61.15	2.28	2.12	1.67	1.58	△0.54
新宿駅周辺地域	13.28	13.40	13.40	0.12	60.57	60.84	60.97	0.40	22.55	22.44	22.50	△0.05	3.60	3.32	3.13	△0.47
新宿区合計	19.87	19.89	20.10	0.23	24.96	24.45	23.53	△1.43	51.86	52.78	53.95	2.09	3.31	2.88	2.42	△0.89

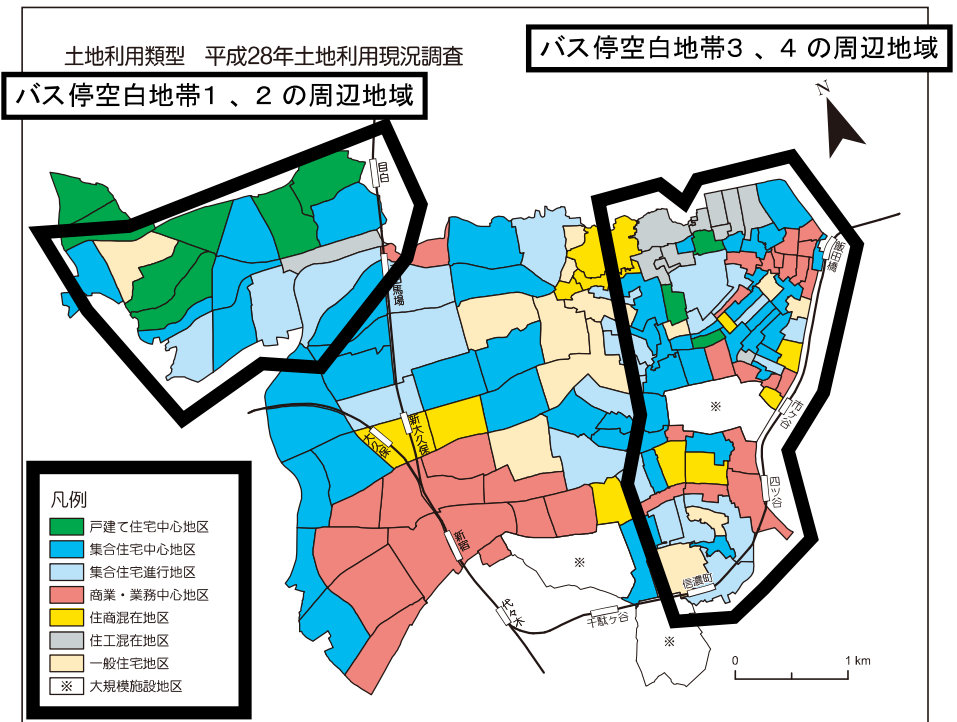
(ii) 土地利用特性

新宿区は、一般の住宅市街地や商業地に特化した市街地と異なり、多様な用途や建物形態がモザイク状に混じりあった土地利用の特性を持っています。

町丁別に土地利用現況調査の結果を基に、戸建て住宅中心地区、集合住宅中心地区、集合住宅進行地区、商業・業務中心地区、住商混在地区、住工混在地区、一般住宅地区、さらに大規模な都市公園や自衛隊等が中心の大規模施設地区の8区分に類型化しました。

これらの指標および類型化の方法は以下の通りです。(①から⑧の条件の順にあてはまる町丁を類型化しています)

戸建て住宅中心地区、商業・業務中心地区、住工混在地区は特定の地域での集積が見られますが、その他の地区は区内全域に分布しています。



■土地利用特性の指標

- ①独立住宅用地比率45%以上 → 戸建て住宅中心地区
- ②集合住宅用地比率40%以上、工業系10%未満 → 集合住宅中心地区
- ③集合住宅用地比率30～40%、商業・業務系30%未満、工業系10%未満 → 集合住宅進行地区
- ④商業・業務系用地比率40%以上 → 商業・業務中心地区
- ⑤商業・業務系用地比率30～40%、工業系10%未満 → 住商混在地区
- ⑥工業系用地比率10%以上 → 住工混在地区
- ⑦その他 → 一般住宅地区
- ⑧大規模都市公園、官公庁施設等、(市ヶ谷本村町、内藤町、霞ヶ丘町) → 大規模施設地区

■土地利用類型の特性

種類	①戸建て住宅中心地区	②集合住宅中心地区	③集合住宅進行地区	④商業・業務中心地区	⑤住商混在地区	⑥住工混在地区	⑦一般住宅地区	⑧大規模施設地区
分布特性	落合地区に多く分布しています。他に笹筒・榎地域他に点在しています。	百人町、大久保、落合、北新宿、戸山等、区に点在しています。	山手線の内側に多く、戸建住宅中心地区と集合住宅中心地区の周りに分布しています。	新宿駅周辺に大半が集中し、他にはJR駅周辺に分布しています。	商業・業務中心地区の周辺や、早稲田鶴巻町に分布しています。	笹筒・榎地域の北部に多く分布しており、印刷関連の工場が多くあります。	新宿区の中央部を南北に分布しています。	市谷本村町、内藤町、霞ヶ丘町が該当します。
土地利用特性	戸建住宅が多く、低層建物で構成される良好な住宅地を形成しています。	集合住宅団地が多く、中高層建物が中心です。	マンション等の中高層住宅の建設が進んでおり、集合住宅中心地区に準じて集合住宅が多くあります。	商業・業務系の用途に特化しており、中高層建物が多くあります。	商業・業務系用途の建物と住宅用途の建物が混在しています。	住宅用途と、大規模印刷工場及びその関連工場で構成される工業用途が混在しています。	住宅用途、商業・業務系用途が混在しています。	大規模公園、運動場、官公庁施設等が立地しています。

バス停空白地帯の周辺地域に係る町丁目毎の人口等データ
(新宿区の土地利用2018を加工)

町丁目名	面積	住基人口	世帯数	人口密度	世帯密度	外国人 登録含む 人口	外国人 登録含む 世帯数	外国人 登録含む 人口密度	外国人 登録含む 世帯密度	建物棟数	道路率 (%)	4m以上 道路率 (%)
	(ha)	(人)	(世帯)	(人/ha)	(世帯/ha)	(人)	(世帯)	(人/ha)	(世帯/ha)			
四谷1丁目	17	453	224	26.6	13.2	478	238	28.1	14.0	214	36.04	35.84
四谷2丁目	5	412	236	82.4	47.2	438	256	87.6	51.2	97	40.83	40.60
四谷本塩町	7	410	252	58.6	36.0	428	265	61.1	37.9	152	21.78	20.58
三栄町	9	1,567	879	174.1	97.7	1,628	916	180.9	101.8	370	12.98	10.61
四谷坂町	8	2,086	1,341	260.8	167.6	2,239	1,439	279.9	179.9	433	11.46	8.80
若葉1丁目	14	2,357	1,293	168.4	92.4	2,474	1,359	176.7	97.1	478	8.86	7.17
若葉2丁目	5	759	427	151.8	85.4	799	454	159.8	90.8	224	9.00	8.33
若葉3丁目	3	894	558	298.0	186.0	951	602	317.0	200.7	277	8.12	7.78
須賀町	7	1,360	795	194.3	113.6	1,403	824	200.4	117.7	327	7.31	4.47
左門町	7	1,510	979	215.7	139.9	1,586	1,033	226.6	147.6	240	18.64	15.19
信濃町	19	893	540	47.0	28.4	921	557	48.5	29.3	255	14.91	14.89
南元町	16	2,196	1,184	137.3	74.0	2,353	1,297	147.1	81.1	269	15.79	14.82
荒木町	9	2,126	1,472	236.2	163.6	2,304	1,590	256.0	176.7	385	16.04	14.35
舟町	5	1,313	948	262.6	189.6	1,384	1,001	276.8	200.2	236	17.72	16.65
片町	3	364	246	121.3	82.0	383	260	127.7	86.7	76	51.27	49.83
市谷田町1丁目	3	27	16	9.0	5.3	27	16	9.0	5.3	24	28.81	28.61
市谷田町2丁目	5	573	326	114.6	65.2	600	339	120.0	67.8	67	20.59	19.23
市谷田町3丁目	4	315	177	78.8	44.3	332	188	83.0	47.0	57	20.11	18.57
市谷本村町	39	2,258	1,601	57.9	41.1	2,365	1,649	60.6	42.3	105	11.38	11.20
市谷砂土原町1丁目	2	234	107	117.0	53.5	245	109	122.5	54.5	40	16.65	16.20
市谷砂土原町2丁目	2	408	227	204.0	113.5	432	241	216.0	120.5	25	11.84	11.18
市谷砂土原町3丁目	5	847	410	169.4	82.0	1,006	459	201.2	91.8	105	8.91	7.41
市谷左内町	4	414	214	103.5	53.5	447	229	111.8	57.3	86	16.88	16.32
市谷加賀町1丁目	6	198	66	33.0	11.0	198	66	33.0	11.0	31	9.12	9.04
市谷加賀町2丁目	7	1,683	932	240.4	133.1	1,790	984	255.7	140.6	170	9.73	9.73
市谷甲良町	2	607	325	303.5	162.5	624	329	312.0	164.5	69	11.78	9.60
市谷船河原町	4	152	64	38.0	16.0	175	71	43.8	17.8	36	18.30	17.74
市谷長延寺町	1	144	102	144.0	102.0	150	105	150.0	105.0	21	12.44	11.99
市谷鷹匠町	1	49	21	49.0	21.0	49	21	49.0	21.0	12	5.03	2.25
市谷山伏町	3	516	282	172.0	94.0	551	301	183.7	100.3	95	14.51	11.73
市谷八幡町	3	114	60	38.0	20.0	119	63	39.7	21.0	27	22.84	22.20
神楽坂1丁目	3	29	12	9.7	4.0	29	12	9.7	4.0	44	29.68	29.26
神楽坂2丁目	3	227	142	75.7	47.3	242	154	80.7	51.3	83	10.43	7.95
神楽坂3丁目	3	438	291	146.0	97.0	453	301	151.0	100.3	161	14.82	13.04
神楽坂4丁目	1	174	97	174.0	97.0	181	100	181.0	100.0	76	8.64	8.64
神楽坂5丁目	2	703	379	351.5	189.5	719	391	359.5	195.5	79	24.32	22.63
神楽坂6丁目	4	868	570	217.0	142.5	894	588	223.5	147.0	258	19.12	15.62
細工町	2	449	259	224.5	129.5	457	265	228.5	132.5	75	20.03	18.35
二十騎町	3	652	357	217.3	119.0	681	370	227.0	123.3	103	9.98	8.91
揚場町	2	109	57	54.5	28.5	109	57	54.5	28.5	39	11.79	11.41
津久戸町	3	99	67	33.0	22.3	102	70	34.0	23.3	57	14.03	13.95
東五軒町	8	2,046	1,054	255.8	131.8	2,110	1,102	263.8	137.8	121	17.86	17.86
西五軒町	5	1,583	898	316.6	179.6	1,660	943	332.0	188.6	178	20.87	19.84
赤城元町	2	427	236	213.5	118.0	435	242	217.5	121.0	76	6.17	4.33
南榎町	5	1,290	665	258.0	133.0	1,342	696	268.4	139.2	368	6.52	1.97
袋町	3	639	363	213.0	121.0	652	370	217.3	123.3	136	9.60	8.95
払方町	4	882	428	220.5	107.0	955	457	238.8	114.3	96	11.42	9.75
南町	3	757	362	252.3	120.7	775	369	258.3	123.0	75	8.37	8.37
北町	4	872	459	218.0	114.8	877	463	219.3	115.8	94	14.05	14.05
納戸町	4	896	499	224.0	124.8	943	533	235.8	133.3	161	13.52	12.70
南山伏町	2	647	369	323.5	184.5	659	373	329.5	186.5	58	12.60	9.87
北山伏町	4	407	273	101.8	68.3	418	281	104.5	70.3	62	15.85	14.58
白銀町	4	1,314	697	328.5	174.3	1,357	722	339.3	180.5	67	12.91	11.85
下宮比町	3	218	157	72.7	52.3	226	162	75.3	54.0	37	35.31	35.31
矢来町	21	4,556	2,449	217.0	116.6	4,684	2,523	223.0	120.1	907	13.11	8.44
若宮町	5	848	473	169.6	94.6	959	512	191.8	102.4	112	8.84	7.13
岩戸町	2	612	409	306.0	204.5	630	421	315.0	210.5	65	20.29	19.44

バス停空白地帯

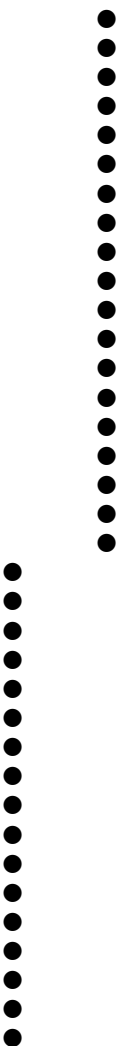
1、2 3、4



町丁目名	面積	住基人口	世帯数	人口密度	世帯密度	外国人 登録含む 人口	外国人 登録含む 世帯数	外国人 登録含む 人口密度	外国人 登録含む 世帯密度	建物棟数	道路率	4m以上 道路率
	(ha)	(人)	(世帯)	(人/ha)	(世帯/ha)	(人)	(世帯)	(人/ha)	(世帯/ha)	(棟)	(%)	(%)
中町	3	517	253	172.3	84.3	539	269	179.7	89.7	101	8.41	8.07
箆笥町	2	590	405	295.0	202.5	613	422	306.5	211.0	70	19.37	19.10
横寺町	5	816	545	163.2	109.0	827	549	165.4	109.8	244	8.32	7.58
筑土八幡町	4	901	566	225.3	141.5	926	582	231.5	145.5	107	14.25	12.97
新小川町	14	2,935	1,768	209.6	126.3	3,032	1,838	216.6	131.3	264	27.01	26.57
神楽河岸	2	0	0	0.0	0.0	0	0	0.0	0.0	5	52.92	52.92
市谷薬王寺町	9	2,984	1,877	331.6	208.6	3,219	1,995	357.7	221.7	335	12.35	11.54
市谷柳町	3	1,226	821	408.7	273.7	1,279	857	426.3	285.7	189	19.34	16.37
赤城下町	4	1,181	741	295.3	185.3	1,225	772	306.3	193.0	364	6.23	2.04
天神町	4	1,043	670	260.8	167.5	1,109	731	277.3	182.8	227	21.85	18.92
榎町	6	608	409	101.3	68.2	637	435	106.2	72.5	172	23.04	22.20
東榎町	1	272	185	272.0	185.0	319	229	319.0	229.0	62	29.94	29.94
築地町	2	539	298	269.5	149.0	566	319	283.0	159.5	59	10.78	10.52
弁天町	13	3,000	1,754	230.8	134.9	3,191	1,891	245.5	145.5	474	15.37	13.53
中里町	2	725	356	362.5	178.0	734	362	367.0	181.0	77	8.74	6.94
山吹町	13	2,985	1,994	229.6	153.4	3,091	2,074	237.8	159.5	566	28.07	27.72
改代町	3	566	361	188.7	120.3	589	381	196.3	127.0	123	9.11	8.84
水道町	4	837	569	209.3	142.3	865	592	216.3	148.0	155	23.15	23.15
早稲田鶴巻町	22	4,924	3,131	223.8	142.3	5,543	3,665	252.0	166.6	996	34.46	33.85
高田馬場1丁目	24	3,616	2,251	150.7	93.8	4,393	2,885	183.0	120.2	721	11.13	9.41
高田馬場3丁目	27	4,847	3,302	179.5	122.3	5,917	4,158	219.1	154.0	1,141	16.29	12.08
下落合1丁目	13	1,850	1,319	142.3	101.5	2,710	2,043	208.5	157.2	195	14.30	13.72
下落合2丁目	23	3,050	1,651	132.6	71.8	3,382	1,892	147.0	82.3	438	12.42	12.29
下落合3丁目	22	4,211	2,371	191.4	107.8	4,437	2,540	201.7	115.5	791	11.86	9.50
下落合4丁目	22	4,061	2,253	184.6	102.4	4,502	2,632	204.6	119.6	886	14.08	9.49
中落合1丁目	13	3,130	1,956	240.8	150.5	3,402	2,162	261.7	166.3	462	21.37	18.18
中落合2丁目	22	4,503	2,510	204.7	114.1	4,875	2,777	221.6	126.2	686	21.30	18.27
中落合3丁目	17	3,963	2,198	233.1	129.3	4,095	2,288	240.9	134.6	755	25.35	20.48
中落合4丁目	20	2,838	1,557	141.9	77.9	3,033	1,717	151.7	85.9	795	12.45	8.84
上落合1丁目	25	4,955	3,013	198.2	120.5	5,423	3,364	216.9	134.6	603	12.38	9.53
上落合2丁目	19	4,546	2,954	239.3	155.5	4,936	3,265	259.8	171.8	862	17.26	12.51
上落合3丁目	18	4,248	2,873	236.0	159.6	4,600	3,174	255.6	176.3	970	12.39	7.01
西落合1丁目	20	4,201	2,469	210.1	123.5	4,360	2,595	218.0	129.8	798	15.76	14.40
西落合2丁目	18	3,991	2,329	221.7	129.4	4,203	2,473	233.5	137.4	707	13.75	12.55
中井1丁目	8	1,591	1,114	198.9	139.3	1,784	1,285	223.0	160.6	356	10.55	5.12
中井2丁目	19	2,863	1,488	150.7	78.3	3,039	1,616	159.9	85.1	869	13.33	9.04

バス停空白地帯

1、2 3、4



- 人口 平成29年1月1日現在 住民基本台帳
- 世帯数 平成29年1月1日現在 住民基本台帳
- 耐火率 平成28年 土地利用現況調査
- 不燃化率 平成28年 土地利用現況調査
- 平均階数 平成28年 土地利用現況調査
- 容積率 平成28年 土地利用現況調査
- 建ぺい率
- 棟数密度
- 平均敷地
- 老朽建物
- 道路率
- 4m以上

バス停空白地帯の周辺地域に係る町丁目毎の建物等データ

(新宿区の土地利用2018を加工)

町丁目名	上段:用途別土地利用面積(ha)・中段:用途別土地利用面積比率(%)・下段:建物棟数(棟)									
	公共系	商業・業務系					住居系		工業系	宅地合計
		事務所	専用商業	住商併用	宿泊・遊興	スポーツ・興行	独立住宅	集合住宅		
四谷1丁目	1.93	2.41	0.47	0.48	0.16	0.00	0.57	0.83	0.41	7.27
	26.59	33.08	6.49	6.65	2.24	0.00	7.86	11.41	5.69	100.00
	18	77	19	40	6	0	24	26	4	214
四谷2丁目	0.69	1.16	0.00	0.55	0.14	0.00	0.08	0.24	0.00	2.87
	24.08	40.31	0.15	19.32	4.85	0.00	2.80	8.48	0.00	100.00
	1	45	1	29	1	0	7	13	0	97
四谷本塩町	0.24	2.21	0.00	0.27	0.02	0.01	0.68	0.44	0.01	3.89
	6.12	56.81	0.00	7.01	0.58	0.24	17.62	11.33	0.29	100.00
	6	35	0	16	1	0	69	23	2	152
三栄町	0.74	1.11	0.01	1.12	0.01	0.00	1.58	2.62	0.09	7.27
	10.14	15.22	0.19	15.34	0.15	0.00	21.73	35.95	1.28	100.00
	10	59	1	79	2	0	132	80	7	370
四谷坂町	0.14	0.59	0.01	0.61	0.03	0.00	2.23	2.86	0.04	6.51
	2.15	9.12	0.15	9.34	0.51	0.00	34.25	43.89	0.58	100.00
	9	19	1	43	1	0	223	132	5	433
若葉1丁目	2.60	0.34	0.00	0.59	0.13	0.00	3.04	4.29	0.06	11.05
	23.51	3.11	0.00	5.34	1.22	0.00	27.50	38.81	0.51	100.00
	18	14	0	37	3	0	247	155	4	478
若葉2丁目	0.99	0.20	0.05	0.50	0.00	0.00	0.86	0.83	0.06	3.48
	28.35	5.82	1.31	14.26	0.00	0.00	24.71	23.78	1.76	100.00
	18	8	2	34	0	0	101	54	7	224
若葉3丁目	0.06	0.07	0.00	0.19	0.00	0.00	0.92	1.10	0.03	2.37
	2.48	2.99	0.00	8.05	0.00	0.00	38.83	46.43	1.23	100.00
	1	4	0	29	0	0	154	85	4	277
須賀町	1.62	0.04	0.00	0.41	0.00	0.03	1.78	1.75	0.07	5.70
	28.38	0.70	0.00	7.20	0.00	0.58	31.26	30.62	1.27	100.00
	36	2	0	31	0	1	165	88	4	327
左門町	0.95	0.58	0.00	0.65	0.00	0.00	1.24	1.96	0.03	5.41
	17.49	10.77	0.00	12.05	0.00	0.00	22.95	36.25	0.49	100.00
	17	23	0	30	0	0	98	69	3	240
信濃町	8.09	1.81	0.22	0.38	0.20	0.07	1.48	1.37	0.02	13.63
	59.34	13.25	1.61	2.79	1.49	0.49	10.87	10.02	0.14	100.00
	56	24	6	24	2	1	90	51	1	255
南元町	2.99	1.60	0.05	0.36	0.00	0.00	1.25	3.91	0.02	10.17
	29.35	15.75	0.47	3.51	0.00	0.00	12.32	38.42	0.18	100.00
	27	24	1	16	0	0	120	79	2	269
荒木町	0.32	1.15	0.04	0.80	0.60	0.00	1.21	2.46	0.04	6.62
	4.87	17.38	0.53	12.13	9.11	0.00	18.21	37.11	0.65	100.00
	5	38	5	65	54	0	136	78	4	385
舟町	0.23	0.43	0.01	0.24	0.14	0.00	1.07	1.51	0.02	3.64
	6.19	11.86	0.23	6.69	3.77	0.00	29.31	41.51	0.44	100.00
	4	25	1	21	16	0	102	65	2	236
片町	0.08	0.36	0.05	0.15	0.05	0.00	0.19	0.36	0.18	1.40
	5.83	25.39	3.49	10.47	3.34	0.00	13.40	25.56	12.52	100.00
	1	17	1	11	1	0	22	15	8	76
市谷田町1丁目	0.36	0.49	0.13	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.10
	33.08	44.70	11.66	10.30	0.00	0.00	0.26	0.00	0.00	100.00
	2	10	6	6	0	0	0	0	0	24
市谷田町2丁目	0.74	0.94	0.10	0.10	0.00	0.00	0.20	0.77	0.05	2.90
	25.62	32.40	3.37	3.55	0.00	0.00	6.99	26.47	1.60	100.00
	5	23	3	7	0	0	16	10	3	67
市谷田町3丁目	0.68	0.36	0.10	0.06	0.00	0.00	0.25	0.69	0.05	2.19
	30.82	16.27	4.57	2.95	0.00	0.00	11.48	31.59	2.31	100.00
	3	12	2	8	0	0	15	15	2	57
市谷本村町	28.32	1.76	0.00	0.12	0.86	0.00	0.04	1.32	0.48	32.89
	86.10	5.36	0.00	0.35	2.61	0.00	0.12	4.00	1.45	100.00
	44	25	0	6	4	0	6	17	3	105
市谷砂土原町1丁目	0.38	0.20	0.00	0.04	0.00	0.00	0.52	0.50	0.00	1.64
	23.32	11.98	0.00	2.27	0.00	0.00	31.92	30.50	0.00	100.00
	3	6	0	2	0	0	22	7	0	40
市谷砂土原町2丁目	0.00	0.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	1.16	0.00	1.76
	0.00	25.37	0.00	0.00	0.00	0.00	8.63	66.01	0.00	100.00
	0	9	0	0	0	0	6	10	0	25
市谷砂土原町3丁目	0.00	0.18	0.00	0.17	0.00	0.00	1.23	2.63	0.01	4.22
	0.00	4.34	0.00	4.10	0.00	0.00	29.13	62.27	0.17	100.00
	0	3	0	3	0	0	60	38	1	105
市谷左内町	0.03	1.34	0.07	0.11	0.00	0.00	0.53	0.78	0.02	2.87
	1.17	46.46	2.33	3.84	0.00	0.00	18.30	27.15	0.75	100.00
	1	20	2	10	0	0	34	18	1	86
市谷加賀町1丁目	1.20	2.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	0.63	0.93	5.41
	22.18	47.25	0.00	0.00	0.00	0.00	1.70	11.71	17.16	100.00
	4	6	0	0	0	0	12	4	5	31
市谷加賀町2丁目	0.62	0.08	0.00	0.34	0.00	0.16	1.59	2.97	0.21	5.97
	10.37	1.38	0.00	5.71	0.00	2.64	26.62	49.77	3.51	100.00
	4	4	0	13	0	1	99	46	3	170
市谷甲良町	0.04	0.06	0.02	0.09	0.00	0.00	0.45	0.72	0.06	1.44
	2.75	3.98	1.47	6.09	0.00	0.00	31.42	50.33	3.97	100.00
	1	3	1	9	0	0	31	21	3	69
市谷船河原町	1.10	0.28	0.03	0.08	0.00	0.00	0.28	0.75	0.02	2.55
	43.11	11.16	1.24	3.11	0.00	0.00	11.09	29.46	0.83	100.00
	7	7	1	5	0	0	8	7	1	36
市谷長延寺町	0.00	0.03	0.00	0.03	0.00	0.00	0.06	0.31	0.00	0.44
	0.00	7.24	0.00	6.46	0.00	0.00	14.24	71.56	0.51	100.00
	0	2	0	4	0	0	6	8	1	21
市谷鷹匠町	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.12	0.32	0.05	0.49
	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	23.86	64.37	10.75	100.00
	0	0	0	0	0	0	5	6	1	12
市谷山伏町	0.91	0.01	0.00	0.07	0.00	0.00	0.74	0.58	0.00	2.31
	39.25	0.46	0.00	2.82	0.00	0.00	32.21	25.25	0.00	100.00
	7	1	0	5	0	0	67	15	0	95
市谷八幡町	0.77	0.53	0.03	0.05	0.01	0.00	0.12	0.13	0.00	1.64
	47.01	32.23	1.87	2.87	0.59	0.00	7.51	7.94	0.00	100.00
	8	7	1	1	1	0	8	1	0	27

バス停空白地帯
1、2 3、4

町丁目名	上段:用途別土地利用面積(ha)・中段:用途別土地利用面積比率(%)・下段:建物棟数(棟)									
	公共系	商業・業務系					住居系		工業系	宅地合計
		事務所	専用商業	住商併用	宿泊・遊興	スポーツ・興行	独立住宅	集合住宅		
神楽坂1丁目	0.70	0.29	0.19	0.19	0.08	0.00	0.00	0.02	0.00	1.47
	47.92	19.66	12.71	13.08	5.12	0.00	0.27	1.24	0.00	100.00
	7	8	14	10	2	0	1	2	0	44
神楽坂2丁目	0.46	0.56	0.27	0.31	0.50	0.00	0.10	0.23	0.00	2.43
	19.05	22.95	11.03	12.80	20.43	0.00	4.27	9.30	0.17	100.00
	2	15	7	28	13	0	8	9	1	83
神楽坂3丁目	0.01	0.38	0.28	0.53	0.45	0.00	0.21	0.48	0.01	2.35
	0.43	16.23	11.81	22.79	19.05	0.00	8.82	20.52	0.36	100.00
	1	26	20	43	33	0	20	17	1	161
神楽坂4丁目	0.04	0.23	0.06	0.17	0.09	0.00	0.11	0.15	0.00	0.85
	4.76	27.51	6.96	19.77	10.06	0.00	12.87	18.07	0.00	100.00
	1	8	8	27	8	0	14	10	0	76
神楽坂5丁目	0.13	0.18	0.19	0.25	0.03	0.00	0.11	0.55	0.01	1.45
	9.03	12.18	13.25	17.28	2.31	0.00	7.30	38.00	0.66	100.00
	3	13	11	25	2	0	12	12	1	79
神楽坂6丁目	0.10	0.53	0.13	0.93	0.02	0.00	0.80	0.57	0.02	3.11
	3.34	17.10	4.12	29.91	0.51	0.00	25.78	18.48	0.77	100.00
	2	23	6	86	2	0	100	36	3	258
細工町	0.08	0.25	0.00	0.30	0.00	0.00	0.35	0.60	0.00	1.58
	5.12	15.76	0.00	19.13	0.00	0.00	22.15	37.83	0.00	100.00
	1	4	0	18	0	0	31	21	0	75
二十騎町	0.00	0.11	0.01	0.10	0.00	0.00	1.14	1.06	0.03	2.46
	0.00	4.61	0.20	4.05	0.00	0.00	46.50	43.24	1.40	100.00
	0	2	1	7	0	0	67	24	2	103
揚場町	0.11	1.15	0.02	0.03	0.02	0.00	0.11	0.26	0.03	1.73
	6.52	66.91	1.14	1.56	1.05	0.00	6.46	14.88	1.48	100.00
	2	21	4	2	1	0	4	3	2	39
津久戸町	0.99	0.80	0.02	0.17	0.03	0.00	0.11	0.08	0.05	2.25
	44.08	35.41	0.96	7.76	1.15	0.00	4.98	3.35	2.32	100.00
	4	15	3	12	1	0	13	6	3	57
東五軒町	0.15	2.22	0.03	0.09	0.00	0.00	0.29	2.56	0.68	6.03
	2.53	36.87	0.57	1.50	0.00	0.00	4.84	42.46	11.22	100.00
	3	24	3	7	0	0	35	29	20	121
西五軒町	0.08	0.95	0.01	0.26	0.00	0.00	0.40	1.45	0.51	3.67
	2.11	25.77	0.40	7.21	0.00	0.00	10.98	39.53	14.00	100.00
	3	20	1	27	0	0	45	34	48	178
赤城元町	0.39	0.01	0.00	0.06	0.01	0.00	0.31	0.79	0.02	1.60
	24.32	0.38	0.04	3.84	0.77	0.00	19.60	49.74	1.32	100.00
	5	1	0	7	2	0	31	26	4	76
南榎町	0.00	0.01	0.00	0.07	0.00	0.00	2.77	1.32	0.01	4.18
	0.00	0.20	0.00	1.78	0.00	0.00	66.22	31.59	0.21	100.00
	0	1	0	9	0	0	303	53	2	368
袋町	0.17	0.10	0.00	0.26	0.24	0.00	0.86	0.68	0.01	2.31
	7.16	4.21	0.00	11.05	10.27	0.00	37.39	29.56	0.37	100.00
	2	7	0	20	2	0	78	26	1	136
弘方町	0.13	0.29	0.00	0.07	0.00	0.00	0.86	1.93	0.00	3.29
	3.84	8.84	0.00	2.18	0.00	0.00	26.28	58.86	0.00	100.00
	3	7	0	10	0	0	39	37	0	96
南町	0.04	0.04	0.00	0.02	0.00	0.00	0.98	1.51	0.09	2.67
	1.33	1.61	0.00	0.63	0.00	0.00	36.66	56.57	3.20	100.00
	1	1	0	2	0	0	49	21	1	75
北町	0.49	0.10	0.02	0.11	0.00	0.00	0.89	1.72	0.03	3.36
	14.61	2.89	0.53	3.35	0.00	0.00	26.45	51.16	1.00	100.00
	2	4	1	7	0	0	45	34	1	94
納戸町	0.00	0.36	0.00	0.43	0.00	0.00	0.73	1.20	0.05	2.77
	0.00	12.91	0.00	15.47	0.00	0.00	26.32	43.42	1.89	100.00
	0	14	0	36	0	0	79	28	4	161
南山伏町	0.38	0.10	0.02	0.07	0.00	0.00	0.35	0.80	0.00	1.71
	22.09	5.56	1.08	3.87	0.00	0.00	20.57	46.83	0.00	100.00
	3	3	1	9	0	0	25	17	0	58
北山伏町	1.16	0.17	0.00	0.19	0.00	0.00	0.33	1.02	0.12	2.99
	38.95	5.59	0.00	6.27	0.00	0.00	11.14	34.13	3.93	100.00
	8	3	0	8	0	0	22	19	2	62
白銀町	0.03	0.03	0.07	0.19	0.05	0.00	0.46	2.06	0.03	2.93
	1.12	1.12	2.25	6.38	1.76	0.00	15.72	70.46	1.18	100.00
	1	3	1	13	2	0	27	17	3	67
下宮比町	0.22	0.98	0.04	0.08	0.02	0.00	0.01	0.40	0.03	1.79
	12.55	55.10	2.28	4.24	1.20	0.00	0.56	22.22	1.85	100.00
	1	19	4	7	1	0	1	3	1	37
矢来町	0.81	1.18	0.12	1.25	0.06	0.00	6.95	6.59	0.46	17.43
	4.62	6.77	0.68	7.20	0.36	0.00	39.91	37.82	2.64	100.00
	12	35	10	100	1	0	524	208	17	907
若宮町	0.21	0.04	0.01	0.11	0.16	0.00	1.37	2.13	0.00	4.03
	5.25	0.93	0.21	2.81	3.96	0.00	34.08	52.77	0.00	100.00
	4	3	1	7	12	0	54	31	0	112
岩戸町	0.04	0.35	0.00	0.16	0.01	0.00	0.28	0.61	0.04	1.50
	2.76	23.38	0.00	10.97	0.36	0.00	19.01	40.73	2.78	100.00
	2	10	0	14	0	0	22	15	2	65
中町	0.21	0.12	0.00	0.23	0.00	0.00	1.10	0.96	0.00	2.63
	8.14	4.74	0.06	8.76	0.00	0.00	41.90	36.39	0.00	100.00
	2	3	1	10	0	0	61	24	0	101
筆筈町	0.26	0.36	0.15	0.18	0.00	0.00	0.12	0.39	0.04	1.50
	17.52	23.88	9.73	12.23	0.00	0.00	8.01	25.83	2.82	100.00
	7	14	2	20	0	0	13	10	4	70
横寺町	0.39	0.45	0.00	0.23	0.00	0.00	1.41	1.29	0.09	3.86
	10.01	11.66	0.00	6.07	0.00	0.00	36.53	33.35	2.38	100.00
	8	7	0	15	0	0	129	76	9	244

バス停空白地帯
1、2 3、4

町丁目名	上段:用途別土地利用面積(ha)・中段:用途別土地利用面積比率(%)・下段:建物棟数(棟)										バス停空白地帯 1、2 3、4
	公共系	商業・業務系					住居系		工業系	宅地合計	
		事務所	専用商業	住商併用	宿泊・遊興	スポーツ・興行	独立住宅	集合住宅			
筑土八幡町	0.75	0.10	0.02	0.34	0.00	0.00	0.54	1.37	0.07	3.19	
	23.51	3.17	0.54	10.63	0.00	0.00	16.93	42.89	2.32	100.00	●
	9	5	1	24	0	0	42	25	1	107	
新小川町	0.08	2.29	0.18	1.04	0.00	0.00	0.73	3.73	0.46	8.51	
	0.96	26.91	2.07	12.20	0.00	0.00	8.60	43.80	5.45	100.00	●
	2	59	5	52	0	0	74	50	22	264	
神楽河岸	0.00	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.69	0.02	0.76	
	0.12	0.00	5.96	0.00	0.00	0.00	0.00	91.79	2.13	100.00	●
	1	0	1	0	0	0	0	2	1	5	
市谷薬王寺町	0.44	0.14	0.00	0.34	0.00	0.00	1.26	4.42	0.27	6.88	
	6.46	1.97	0.00	4.96	0.00	0.00	18.34	64.31	3.96	100.00	●
	12	10	0	33	0	0	144	132	4	335	
市谷柳町	0.14	0.09	0.02	0.18	0.00	0.00	0.65	0.89	0.03	2.01	
	6.98	4.61	1.14	9.12	0.00	0.00	32.48	44.21	1.45	100.00	●
	5	7	2	23	0	0	101	47	4	189	
赤城下町	0.00	0.14	0.00	0.19	0.01	0.00	1.68	1.09	0.29	3.42	
	0.14	4.21	0.00	5.65	0.30	0.00	49.18	31.91	8.62	100.00	●
	1	7	0	21	1	0	235	69	30	364	
天神町	0.05	0.57	0.05	0.37	0.01	0.00	0.85	0.70	0.32	2.92	
	1.70	19.60	1.68	12.69	0.51	0.00	29.14	23.84	10.85	100.00	●
	4	26	2	35	2	0	93	42	23	227	
榎町	1.46	0.24	0.00	0.19	0.00	0.00	0.46	0.53	1.23	4.10	
	35.54	5.97	0.00	4.51	0.00	0.00	11.15	12.94	29.88	100.00	●
	20	14	0	20	0	0	58	39	21	172	
東榎町	0.00	0.09	0.01	0.11	0.00	0.00	0.07	0.18	0.15	0.61	
	0.02	15.40	1.36	17.48	0.00	0.00	11.86	29.77	24.12	100.00	●
	0	8	2	10	0	0	13	14	15	62	
築地町	0.01	0.28	0.00	0.08	0.00	0.00	0.15	0.62	0.46	1.62	
	0.64	17.37	0.00	5.26	0.00	0.00	9.42	38.59	28.72	100.00	●
	1	6	0	7	0	0	17	15	13	59	
弁天町	1.29	0.17	0.11	0.32	0.00	0.00	3.04	3.99	0.16	9.09	
	14.23	1.92	1.19	3.54	0.00	0.00	33.49	43.85	1.79	100.00	●
	16	15	2	28	0	0	268	132	13	474	
中里町	0.00	0.22	0.00	0.26	0.00	0.00	0.39	0.79	0.08	1.73	
	0.00	12.64	0.00	14.87	0.00	0.00	22.43	45.55	4.51	100.00	●
	0	7	0	12	0	0	38	13	7	77	
山吹町	0.46	1.50	0.10	1.28	0.00	0.00	1.12	2.62	1.66	8.73	
	5.27	17.15	1.19	14.61	0.00	0.00	12.84	29.96	18.98	100.00	●
	2	75	6	110	0	0	136	105	132	566	
改代町	0.29	0.41	0.00	0.34	0.00	0.00	0.34	0.59	0.36	2.33	
	12.24	17.77	0.00	14.42	0.11	0.00	14.67	25.47	15.32	100.00	●
	8	12	0	21	1	0	38	23	20	123	
水道町	0.48	0.36	0.02	0.30	0.00	0.00	0.36	0.65	0.65	2.82	
	17.15	12.72	0.58	10.68	0.00	0.00	12.69	23.05	23.13	100.00	●
	3	16	1	29	0	0	54	24	28	155	
早稲田鶴巻町	2.06	1.08	0.02	3.19	0.00	0.00	1.94	4.05	1.22	13.55	
	15.18	7.96	0.12	23.50	0.00	0.00	14.34	29.86	9.03	100.00	●
	30	83	2	287	0	0	225	241	128	996	
高田馬場1丁目	3.02	2.12	0.40	2.00	0.26	0.34	3.66	5.75	1.31	18.86	
	16.03	11.26	2.12	10.59	1.38	1.80	19.38	30.48	6.95	100.00	●
	47	68	19	89	7	2	305	177	7	721	
高田馬場3丁目	2.09	1.68	0.25	1.58	0.61	0.01	5.79	6.60	0.26	18.87	
	11.07	8.91	1.33	8.37	3.25	0.06	30.67	34.98	1.37	100.00	●
	28	47	14	128	20	1	563	320	20	1141	
下落合1丁目	2.28	0.85	0.18	0.36	0.00	0.00	0.52	2.97	1.00	8.18	
	27.93	10.41	2.24	4.41	0.00	0.00	6.42	36.34	12.26	100.00	●
	20	20	6	27	0	0	41	70	11	195	
下落合2丁目	2.99	0.63	0.04	0.39	0.25	0.00	4.48	6.55	0.58	15.91	
	18.81	3.97	0.28	2.45	1.58	0.00	28.13	41.15	3.63	100.00	●
	21	17	1	23	4	0	237	121	14	438	
下落合3丁目	1.09	0.39	0.11	1.02	0.03	0.00	8.00	7.00	0.07	17.72	
	6.12	2.22	0.63	5.78	0.19	0.00	45.13	39.49	0.42	100.00	●
	22	15	13	80	1	0	483	171	6	791	
下落合4丁目	1.49	0.21	0.31	0.48	0.00	0.05	8.63	5.48	0.25	16.89	
	8.80	1.21	1.83	2.83	0.00	0.30	51.11	32.46	1.47	100.00	●
	17	11	6	47	0	1	600	189	15	886	
中落合1丁目	0.56	0.37	0.07	0.80	0.11	0.00	2.66	3.93	0.25	8.75	
	6.42	4.27	0.79	9.09	1.25	0.00	30.45	44.91	2.83	100.00	●
	7	9	8	76	2	0	195	153	12	462	
中落合2丁目	2.56	0.40	0.06	0.30	0.00	0.00	5.98	6.59	0.29	16.18	
	15.83	2.47	0.39	1.87	0.00	0.00	36.95	40.74	1.76	100.00	●
	12	12	2	27	0	0	463	161	9	686	
中落合3丁目	0.13	0.16	0.21	0.49	0.00	0.00	7.38	3.54	0.14	12.06	
	1.10	1.36	1.78	4.03	0.00	0.00	61.22	29.31	1.19	100.00	●
	4	9	3	39	0	0	563	128	9	755	
中落合4丁目	4.17	0.03	0.00	0.47	0.00	0.00	8.00	3.90	0.02	16.60	
	25.10	0.19	0.00	2.86	0.00	0.00	48.18	23.52	0.15	100.00	●
	28	3	0	37	0	0	576	149	2	795	
上落合1丁目	4.94	0.38	0.05	0.76	0.00	0.00	3.47	6.44	0.38	16.42	
	30.08	2.32	0.31	4.64	0.00	0.00	21.10	39.24	2.31	100.00	●
	27	10	1	51	0	0	292	211	11	603	
上落合2丁目	0.98	0.38	0.20	0.86	0.00	0.00	5.49	6.40	0.24	14.55	
	6.72	2.64	1.38	5.92	0.00	0.00	37.73	43.97	1.64	100.00	●
	7	14	6	71	0	0	476	271	17	862	
上落合3丁目	1.79	0.52	0.07	0.81	0.00	0.00	5.36	5.43	0.18	14.15	
	12.63	3.68	0.49	5.72	0.00	0.00	37.88	38.34	1.26	100.00	●
	11	7	5	69	0	0	553	311	14	970	
西落合1丁目	2.77	0.93	0.15	1.09	0.01	0.00	5.05	4.48	0.89	15.37	
	18.00	6.08	1.00	7.08	0.04	0.00	32.88	29.13	5.78	100.00	●
	22	22	2	71	1	0	476	173	31	798	
西落合2丁目	0.34	1.54	0.13	0.62	0.04	0.00	4.60	4.93	0.10	12.30	
	2.73	12.48	1.04	5.06	0.35	0.00	37.40	40.08	0.84	100.00	●
	6	11	3	58	2	0	436	183	8	707	
中井1丁目	0.09	0.00	0.00	0.57	0.00	0.00	1.42	2.40	0.17	4.66	
	1.90	0.00	0.00	12.33	0.00	0.00	30.47	51.56	3.73	100.00	●
	2	0	0	47	0	0	160	137	10	356	
中井2丁目	0.90	0.04	0.00	0.24	0.00	0.00	11.01	3.20	0.01	15.41	
	5.87	0.29	0.01	1.54	0.00	0.00	71.44	20.77	0.08	100.00	●
	14	2	1	16	0	0	704	130	2	869	