新宿 EAST 推進協議会　まちづくりニュース

～EAST地域の“まちづくりのいま”をお知らせします～

編集：新宿EAST推進協議会 ／ 発行：新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺まちづくり担当課

第14号

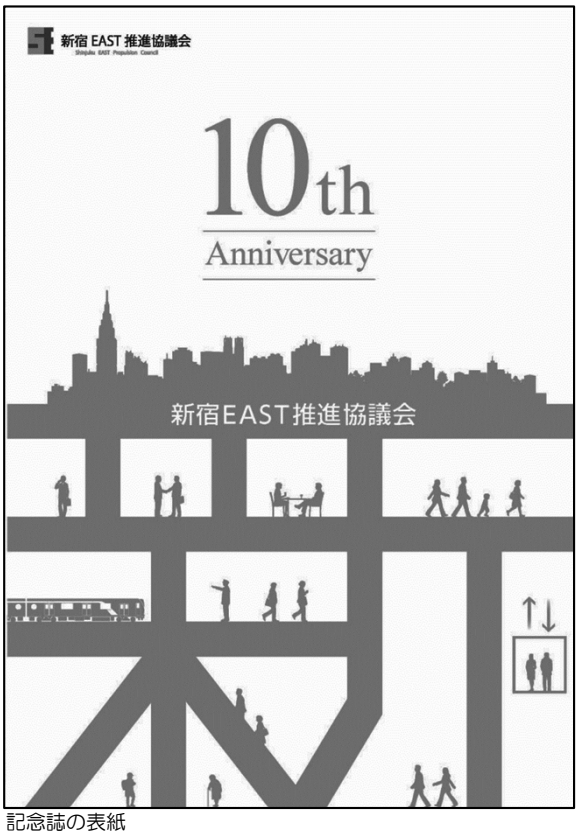
2024年3月発行

新宿EAST推進協議会（以下「協議会」）は、2011（平成23）年2月の創立以来、これまで**附置義務駐車台数･地区計画による建物の斜線制限や容積率(延べ床面積)制限･附置義務駐輪台数の緩和、まちを育てる活動**を柱として、「安全・安心で、歩きたくなるまち」の実現に向けて、検討を進めています。

本号では、2023（令和５）年３月から現在までの協議会活動を報告いたします。

1．新宿EAST推進協議会創立10周年記念誌を発行しました。

- 2023（令和5）年３月25日、新宿EAST推進協議会創立10周年記念誌を発行しました。
- 記念誌では、協議会10年間の活動報告と共に、協議会の未来に向けての役割や展望を掲載しています。
- 本号では、記念誌に掲載した「協議会の活動」と「新宿EASTのミッションの再発見」について、2～３ページで概要をご紹介します。



記念誌の表紙

記念誌の裏表紙

■新宿EAST推進協議会とは…

「新宿EAST推進協議会」は、2011（平成23）年2月に新宿駅東口の街への愛着心と誇りを共有する22名の“創立者（ファウンダーズ）”が、組織した街づくり団体です。

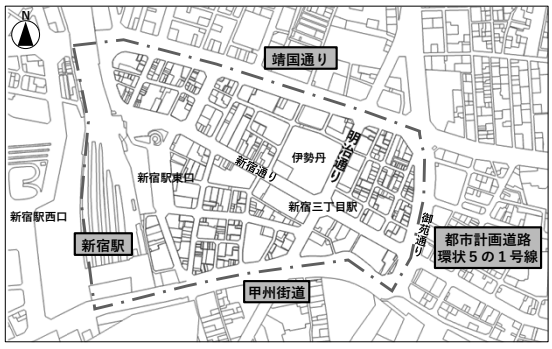
この時『新宿をより良くしよう』と共感された中山弘子前区長を“創立支援者”に迎えました。現在、吉住健一区長を“創立兼運営支援者”に迎え、創立以来10年余ですが、主な成果を地元団体として区長と共に次のように達成しました。

⑴　都の条例による建物内駐車場の附置義務台数の大幅な低減

⑵　国の建築基準法による建物の斜線制限や延べ床面積制限の緩和

これからも100年・150年の愛着心と誇りを共にするビルオーナー達が、区などをオブザーバーに迎え、集う月例理事会等を続けます。

今後は、東口の街の特徴である、個人オーナービル群が備える魅力を大切にした街づくりを推進します。さらには、上場企業ビル等とも役割分担し共存・共栄出来る、新宿の街らしい地域経営を目指します。



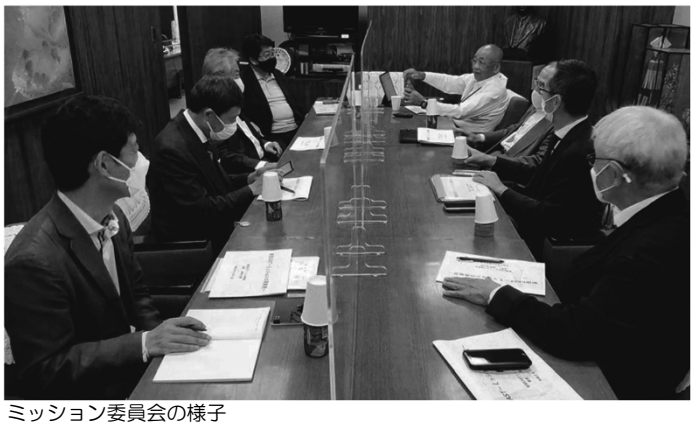
（EAST地域の範囲）

新宿EAST推進協議会の活動について（2011～2022）（概要）

年	月	協議会の活動
2011(H23)	2	新宿EAST推進協議会 創立総会(2月4日) ⇒創立会員22名が、中山弘子 新宿区長を創立支援者に迎えて創立
	3	関連7団体による「東日本大震災義援金」を新宿EAST推進協議会として中山弘子 新宿区長にお届け
2012(H24)	3	「平成23年度の成果(まちの将来イメージ)」の発行【二交流核＋モール＆パサージュの公表】
	5	第1回定時総会
	6	「駐車場附置義務」の地域ルール(暫定基準)の運用が開始、本基準に向けて検討を継続
2013(H25)	3	第1回都市サロン(講演会) 講師：伊藤 滋 氏(東京大学名誉教授、伊藤滋都市計画事務所 主宰)
	6	第2回定時総会
	11	平成２５年度第1回臨時総会 ⇒会則改定(賛助会員制度発足) 11月25日から「新宿駅東口地区における駐車場地域ルール」の運用を開始
2014(H26)	3	モア四番街に設置する「よりかかりベンチ」を都市デザインの一環として実施設計(憩いのスポットも兼ねた違法駐輪防止策)
	4	前年１１月発足の賛助会員制による財源で活動開始
	5	第3回定時総会
	6	総会記念講演「地元に利益を還元するまちづくりのしくみ」 講師：梅澤 隆 氏((株)アール・アイ・エー取締役・新宿研究会)
2015(H27)	6	第4回定時総会 総会記念講演「新宿の今とこれから」 講師：玉置 善生 氏((株)交通総合研究所代表取締役)
	6	吉住 健一 区長が、新宿EAST推進協議会の創立支援者兼運営支援者に就任
	10	荷さばき集約化試行実験
	11	一般社団法人新宿駅東口地区駐車場地域ルール運用協議会の設立
2016(H28)	2	荷さばき集約化「ららぽーと立川立飛」見学会
	2	新宿駅南口交通ターミナル(通称：バスタ新宿)見学会
	4	荷さばき集約化「吉祥寺駅前エリア共同配送」「横浜元町地区共同配送」見学会
	6	第5回定時総会 総会記念特別講演「新宿御苑と新宿のまち」 講師：井出 久登 氏(東京大学名誉教授)
	8	「新宿EAST魅力あふれる街創り有志懇談会発起人会」 創立総会　第1回懇談会(志村代表を中心に若手メンバー9名で組織)
	11	【賑わい創出・物流効率化の複合型プロジェクト社会実験(1回目)】 ①店舗直送便物流の集約化実験 ②宅配便物流の集約化実験 ③駐車場所・駐車時間の適正化実験
2017(H29)	4	「新宿駅東口地区の建物を建て替えやすくするための地区計画地元案の説明会」 ⇒緩和型地区計画の導入を目指す
	5	「新宿駅東口地区地区計画　地元案」を区へ提出 ⇒12月に都市計画決定
	6	第6回定時総会 総会記念特別講演「合意形成とまちづくり-代官山のまちづくりを参考に-」 講師：野口 浩平 氏(代官山ステキなまちづくり協議会)
	10	【賑わい創出・物流効率化の複合型プロジェクト社会実験(2回目)】 ①賑わい創出(中央通り) ②店舗直送便物流の集約化実験 ③宅配便物流の集約化実験 ④駐車場所・駐車時間の適正化実験
2018(H30)	―	駐車場・地域ルールの適用地域の拡大(歌舞伎町一丁目)
	5	新宿EASTの中長期的な組織目的(社会的使命)を再発見するための会議、ミッション検討会議を開始
	6	第7回定時総会 総会記念特別講演「まちづくりに、おいしい哲学カフェは如何？」 講師：永井 玲衣 氏(立教大学文学部リサーチアシスタント/上智大学文学部哲学科研究補助員)
	10	【賑わい創出・物流効率化の複合型プロジェクト社会実験(3回目)】 ①賑わい創出(中央通り) ②店舗直送便物流の集約化実験 ③宅配便物流の集約化実験 ④駐車場所・駐車時間の適正化実験
	12	「新宿駅東口地区EAST版まちづくりビジョン」をとりまとめ、区へ提出
2019(H31/R1)	4	「新宿駅東口地区の建物を建て替えやすくするための建築制限を緩和する地区計画変更地元案(新宿通り沿道)」の説明会
	4	地区計画(変更)地元案を区へ提出
	5	(区)「新宿駅東口地区 地区計画(変更)原案」の説明会
	6	第8回定時総会 総会記念講演会『万華鏡都市東京　～東京のこれから2040年を目指して～』 講師：伊藤 滋 氏(東京大学名誉教授)
	6	「都市計画法・建築基準法制定１００周年記念」 ⇒国土交通大臣より感謝状受彰(東京国際フォーラム)
	7	(区)「新宿駅東口地区　地区計画(変更)案」の説明会
	9	(区)都市計画の変更が決定された。この変更により新宿通り沿いでは、斜線制限の緩和に加え、容積率の一定の緩和が可能となる。
	9	【賑わい創出・物流効率化の複合型プロジェクト社会実験(4回目)】 ①賑わい創出(中央通り) ②店舗直送便物流の集約化実験 ③宅配便物流の集約化実験 ④駐車場所・駐車時間の適正化実験
2020(R2)	6	第9回定時総会開催
	9	新宿駅東口地区計画 地区計画(変更)地元案(モア二番街)を区へ提出
	11	(区)「新宿駅東口地区 地区計画(変更)原案」の説明会
2021(R3)	3	(区)「新宿駅東口地区 地区計画(変更)案」の説明会
	3	東日本NTTと「ICTを用いたスマートシティ機能の実証実験」開始(1年間)
	4	(区)都市計画の変更が決定された。
	7	第10回定時総会開催(コロナ禍により総会のみ) ⇒会則を改定し、専門家組織「EAST街づくり会議」を創設
	7	東京都知事より、新宿EAST魅力懇が「未来につながる物流」表彰を受ける。(株)オカダヤが同認定を受ける。
2022(R4)	6	第11回定時総会開催(柿傅・古今サロン)総会後の懇親会には約40名が参加(講演会は実施せず)
	10	創立１０周年「感謝の会」を開催(ホテルハイアットリージェンシー東京・センチュリールーム)約150名が参加

新宿EASTの役割とは――新宿EASTのミッションの再発見 （概要）

- 「新宿EAST～ミッションの再発見～」は、2018（平成30）年に協議会のいくつかのプロジェクトの一つとして始まりました。
- 「今まで築いてきた、類まれな交通結節点性と商業集積による界隈性が相乗されたEASTのまちのありようを、次世代に継承し発展させるため、その意義と目的を『ミッション』として、言葉にし、EAST関係者で共有する」ことを目途として、協議会の副会長である髙野理事を座長に委員会を発足しました。
- 委員会での議論は、協議会理事会で4回の中間報告を経て、2022（令和4）年7月の第153回理事会にて、要旨を整えて報告を行い、記念誌に掲載しました。
- 引き続き、新宿のまちへのミッションの実装に向けて、より具体的な検討を進めていきます。



ミッション委員会の様子

中間報告1　激動の歴史そのものがアイデンティティ

若く急激な発展を遂げた新宿三丁目は、15路線に及ぶ公共交通インフラとその莫大な乗降客数によってカテゴライズすることを許さない。新宿三丁目は、激変そのものがまちの個性といえる。

中間報告2　激変を促すまちの価値

新宿三丁目は、莫大な乗降客数によって商業地として成功を見る。また彼らの多様性に応えるための商品やサービスを展開するために、多様な体験が可能なまちとして発展した。そうした成功は、誰も排除しない新宿のまちの寛容性によってもたらされた。

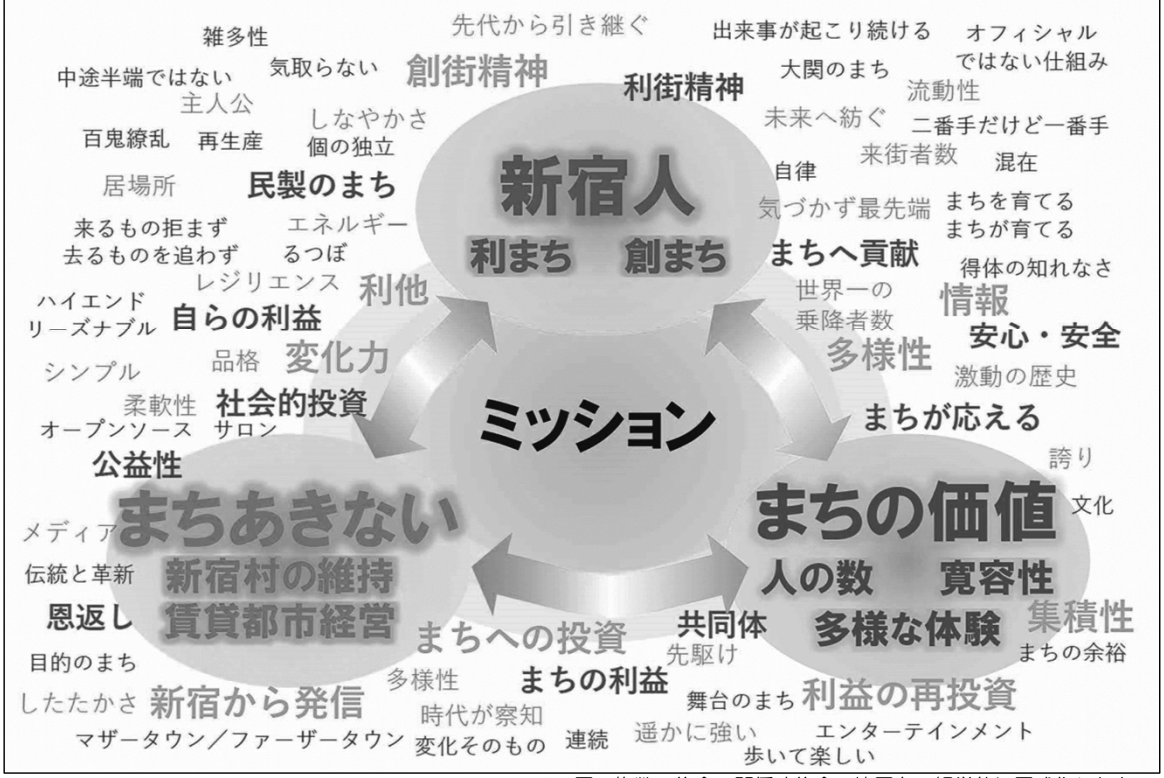
中間報告3　まちの価値を創った「新宿人」

新宿三丁目は民製のまちといえる。その創街精神はいまも脈々と受け継がれ、まちに貢献する「新宿人」たちによって構成される「新宿村」を形成している。そしてその貢献にまちが応えることによる良好な循環が、次世代の「新宿人」を育てている。

中間報告4　「新宿人」が担うまちの未来

これまでまちを創ってきた「新宿人」は、未来のまちに対しても官に頼らず自らまちを創っていく責任を感じている。その責任を果たすために、彼らは時代を敏感に察知して、新しい都市づくり手法としての「まちあきない」に取り組んでいる。

ミッション委員会での考察をまとめたベン図*



＊ベン図：複数の集合の関係や集合の範囲を、視覚的に図式化したもの

2. 今後も様々な取組みを進めていきます。

○2023（令和5）年6月16日に、協議会の第12回定時総会を開催しました。

○協議会の礎となった創立会員・創立支援者等と、現在の定例理事会名簿は次のとおりです。

○今後も「安全・安心で、歩きたくなるまち」の実現に向けて、様々な取組みを進めていきます。

■創立会員・創立支援者等名簿

（2011年2月創立）

創立会員	竹之内 勉	新宿大通商店街振興組合
	蛭川 和勇	新宿駅前商店街振興組合
	安田 眞一	新宿東口商店街振興組合
	宮内 長吉	新宿東地区まちづくり研究会
	髙野 吉太郎	新宿大通商店街振興組合
	一色 誠孝	新宿大通商店街振興組合
	川島 平次	新宿駅前商店街振興組合
	和田 総一郎	新宿駅前商店街振興組合
	内野 一	新宿東口商店街振興組合
	藏本 一郎	新宿東口商店街振興組合
	古川 哲也	新宿東地区まちづくり研究会
	生方 伊左雄	新宿東地区まちづくり研究会
	藤井 俊明	新宿大通商店街振興組合
	志村 久弥	新宿東口商店街振興組合
	濵中 治男	新宿駅前商店街振興組合
	新井 丈一	新宿東地区まちづくり研究会
	片桐 基次	歌舞伎町商店街振興組合
	松井 脩	新宿三丁目明治通り商店会
	泉 耿介	新宿研究会(代表幹事)
	西澤 俊一	新宿大通商店街振興組合
	小俣 文二	新宿東口商店街振興組合
	戸沼 幸市	新宿研究会（会長）
創立支援者	中山 弘子	新宿区長（創立時）

（2015年4月 ～ 2024年3月現在）

創立兼運営支援者	吉住 健一	新宿区長

■現在の定例理事会名簿

（2024年3月現在）

役 職	名　前	所属・役職
会　長	竹之内 勉	Ｔ＆Ｔビル㈱ 代表取締役社長
副会長	蛭川 和勇	㈱オカダヤ代表取締役会長
副会長	髙野 吉太郎	㈱新宿高野 代表取締役社長
副会長	志村 久弥	㈱綱八 代表取締役社長
会　計	藤井 俊明	㈱追分だんご本舗 代表取締役会長
会　計	松井　敦	㈱松井ビル 専務取締役
理　事	青柳　潔	㈱越後屋豆店 代表取締役社長
理　事	一色 誠孝	㈱しんじゅく一色 会長
理　事	内野　一	㈲こまどり 代表取締役
理　事	太田 昌一郎	㈱武蔵野 代表取締役副社長
理　事	川瀬 真人	㈱いさみや 代表取締役社長
理　事	喜多　俊行	㈱大阪屋商店 専務取締役
理　事	杉山 元茂	㈱すずや 代表取締役
理　事	中山 德次	㈲藤商事　代表取締役
理　事	丸山　進	丸山商事㈱ 専務取締役
理　事	宮﨑 進司	㈱文明堂東京 代表取締役社長
理　事	矢向　剛	㈲明石 代表取締役
理　事	吉田 豊太郎	㈲下菊 代表取締役
理　事	和田 総一郎	㈱らんざん 代表取締役社長
理　事	青野 真博	㈱丸井 代表取締役社長
同代理人	人見 孝俊	㈱丸井 新宿マルイ本館渉外担当副店長
理　事	藏本 一郎	市嶋商事㈱ 代表取締役社長
同代理人	渡邊　朗	市嶋商事㈱ 専務取締役
理　事	小林 莞侍	㈱小林平三商店 代表取締役社長
同代理人	杉崎 一郎	㈱三平 常務取締役
理　事	都村 智史	京王電鉄㈱ 代表取締役社長 社長執行役員
同代理人	中川 太郎	京王電鉄㈱ 新宿再開発推進室課長
理　事	細谷 敏幸	㈱三越伊勢丹ホールディングス 取締役 代表執行役社長ＣＥＯ
同代理人	田中 慎吾	㈱三越伊勢丹 不動産開発部 不動産開発1部プランニングスタッフ
監　事	片桐 基次	㈱丸石 代表取締役社長
監　事	安田 眞一	大安商事㈱ 代表取締役
事務局長	泉　耿介	マスター都市プランナー
事務局	山本　豊	新宿大通商店街振興組合 事務局長
事務局	野﨑 清次	新宿駅前商店街振興組合 事務局長
事務局	山本 正隆	新宿東口商店街振興組合 事務局長
事務局	島田　治	新宿三丁目明治通り商店会　副会長

■編 集：新宿 EAST 推進協議会事務局

〒160-0022 新宿区新宿 3-9-7　T&TⅡビル 10 階

Tel 03-5379-0227　　Fax 03-5379-0238

e-mail：info@shinjuku-east.jp

新宿EAST推進協議会ホームページは、新宿EAST推進協議会で検索または、二次元コードの読み込みによりご覧ください。

二次元コード
（新宿EAST推進協議会）

■発行：新宿区　新宿駅周辺整備担当部　新宿駅周辺まちづくり担当課

〒160-8484 新宿区歌舞伎町 1-4-1

Tel 03-5273-4214（直）　Fax 03-3209-9227

～区ホームページにまちづくりニュースを掲載しています～

新宿区公式ホームページで、これまでのニュースを閲覧することができます。

ページ名「**新宿駅東口地区のまちづくり**」

URL：http://www.city.shinjuku.lg.jp/kusei/keikan01_001031.html

新宿駅東口 まちづくり で検索または、二次元コードの読み込みによりご覧ください。

二次元コード
（新宿駅東口地区のまちづくり）