



# 第7回 若葉地区 まちづくり推進協議会 全体会の開催報告

- 日 時 ● 令和5年10月23日(月) 15:00～17:00
- 会 場 ● 四谷スポーツスクエア 会議室N
- 主 な 内 容 ● 地区計画の見直しについて  
● 新たな防火規制について 等



当日の様子

## ～当日の主なご意見等～

(○主なご質問やご意見 →区からの回答)

- 建物の高さの最高限度について、軒高25mから最高高さ30mに変更するのはなぜか？  
→建築可能な階数を増やすことで容積率を消化しやすくすることに加え、近年高まっている階高の高い建物へのニーズに対応しやすくすることで、地区内に質の高い住宅を誘導したいという趣旨である。
- 300㎡未満の敷地に対して制限している第3種高度地区と同様の高さ規制を見直す予定はないのか？  
→当地区は若葉通りから崖地まで含めた共同建替えを推進するまちづくりを進めていることから、現在の規定の見直しは予定していない。
- 見直し後の壁面後退距離の具体的な数値等は、次回の協議会で説明するのか。  
→今後行うアンケート調査や次回の協議会で説明を行う予定である。

同封のアンケート  
調査資料で  
ご説明しています！

# 第8回 若葉地区 まちづくり推進協議会 全体会のご案内

日時 令和6年1月23日(火) 15:00～17:00

会場 四谷スポーツスクエア 会議室N  
住所：四谷1丁目6-4(地下2階)



- ・駐車場あり【有料】
- ・駐輪場あり【2時間無料】
- ※バイク駐輪はできません。

## 対象

- ・協議会区域内に土地又は建物を所有している方
- ・協議会区域内にお住まいの方
- ・協議会区域内で営業している方 等

## ご予約方法

ご予約は当日の午前10時まで受け付けております。

①お電話でご予約 下部お問合せ先までご連絡ください。

②WEBでご予約

URL又は二次元バーコードより必要事項を入力してください。

URL:<https://www.shinsei.elg-front.jp/tokyo2/uketsuke/form.do?id=1700177991639>



③FAXでご予約 下部お問合せ先まで送信してください。

## FAX 送信票

フリガナ	お名前
〒	ご住所
( )	お電話

※開催について変更が生じた際は、事務局より電話で連絡いたします。  
※会場の都合により、予定人数に達した場合、ご参加いただけないことがあります。

お問合せ先  
事務局

新宿区 都市計画部 防災都市づくり課  
(担当：山内、宮本、佐藤、山本)  
〒160-8484 新宿区歌舞伎町1-4-1 本庁舎8階  
TEL:03-5273-3842 FAX:03-3209-9227

若葉地区 まちづくり

検索



検索、もしくは  
二次元コード  
から新宿区HPを  
ご覧ください。