発行：西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会

西新宿一丁目商店街地区 まちづくりニュース

第27号
令和６年６月

開催案内

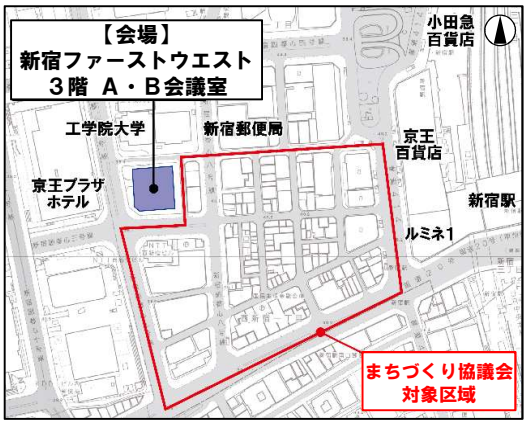
第２３回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会を開催します！！

事前予約制

前回の協議会のご意見をふまえ
今年度の進め方や
アンケート実施方法などについて
ご意見を伺います。
（詳しくは裏面をご覧ください。）

前回ご参加できなかった方も、
ぜひご参加ください！

■協議会の対象区域・会場案内



第２３回まちづくり協議会 開催のお知らせ

日　　時：令和６年 **７月１１日(木) １４時３０分 開始**
会　　場：新宿ファーストウエスト　３階Ａ・Ｂ会議室（新宿区西新宿１－２３－７）
内　　容：今年度のまちづくりの進め方について
　　アンケートの内容や実施方法　など
予約方法：①～③のいずれかの方法でお申し込みください。

①電話　⇒裏面 問合せ先までご連絡ください。
②FAX　⇒下記 FAX送信票をご利用ください。
③WEB　⇒URL又は右記二次元コードより必要事項を入力してください。
URL：https://logoform.jp/f/uulaf

受付期間：**令和６年７月１０日(水) １７時まで**　**※WEBは令和6年6月26日(水) 8時30分から受付開始**

区のホームページ掲載　協議会資料：**７月１１日（木）**から公開
　　説 明 動 画：**７月２４日（水）**から公開

ＦＡＸ送信票（第２３回まちづくり協議会への参加予約用）【FAX：０３－３２０９－９２２７】

お名前	フリガナ ※お申込が**複数名の場合**は、全ての方のお名前をご記入ください。（**法人の場合**は、会社名もご記入ください）
ご住所	
ご連絡先	（　　）　　－

※開催について変更が生じた際は、事務局より電話で連絡いたします。

前回の協議会の開催報告（第22回）

まちづくり勉強会の開催報告をし、今後の進め方についてご意見を伺いました！！

＜開催概要＞
日　　時：令和６年１月２９日（月）14：30～15：30
会　　場：新宿ファーストウエスト　３階Ａ・Ｂ会議室
主な内容：① まちづくり勉強会の開催報告
　　② 今後の進め方について（アンケートの実施等） など
参加人数：３６名

第22回協議会の様子

① まちづくり勉強会（８月・１１月開催）の開催報告

〇まちづくり勉強会でのご意見等を、今後のまちづくりや建替えに関する**期待**や**心配**、**まちづくりの方向性**に整理しました。（まちづくり勉強会の意見交換から抜粋）

期待
- より使いやすい建物、賑やかしい建物ができることを期待している。
- 様々な地域から人を集め、長く滞在してもらえるようなまちにしたい。
- 人が回遊しやすいまちになると良い。

心配
- 同じような店が多く、今後のまちがどうなっていくのか心配になっている。
- 30㎝のセットバックで容積率が緩和されても、１フロアに確保できる床面積が減少するため、現状と同じ営業ができなくなることを心配している。

まちづくりの方向性
- ごちゃごちゃして人が行き来しているのが新宿のイメージである。
- 雑多な商店街、飲食店などで賑わいがあるところが魅力のまちである。
- 本地区の立地特性から、大きなまちづくりが本地区の中でいくつかできると思う。

② 今後の進め方について

〇本地区の関係権利者の皆様に、将来の建替えに備えた地区計画の活用意向について、アンケートを実施したいと考えています。

協議会当日の主な意見

- 地区計画を活用するか、従来の法令で建て替えるか選択できるのか？
  ⇒ 地区計画が決定した後は、建て替え時に地区計画のルールに従う必要がある。（区）
- アンケートの内容は、個々人の地区計画の活用意向だけでなく、地区全体を考えたときに地区計画を導入するべきかどうかも聞いた方が良いと思う。　など

※ご意見・ご質問がございましたら、事務局までご連絡ください。

問合せ先
●西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会　事務局
新宿区 新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺まちづくり担当課
担当：牛久保・内藤・花渕
〒160-8484　新宿区歌舞伎町１丁目４番１号
電話：03-5273-4214（直通）　FAX：03-3209-9227

西新宿一丁目商店街地区　検索
インターネットでの検索または、二次元コードを読み込んで「西新宿一丁目商店街地区のまちづくり」の情報をチェック☆

※当まちづくりニュースは、対象区域内の不動産登記簿（R6.5末時点）に記載されている土地所有者・建物所有者の方、事業営業者、居住者の方を対象にお送りしています。