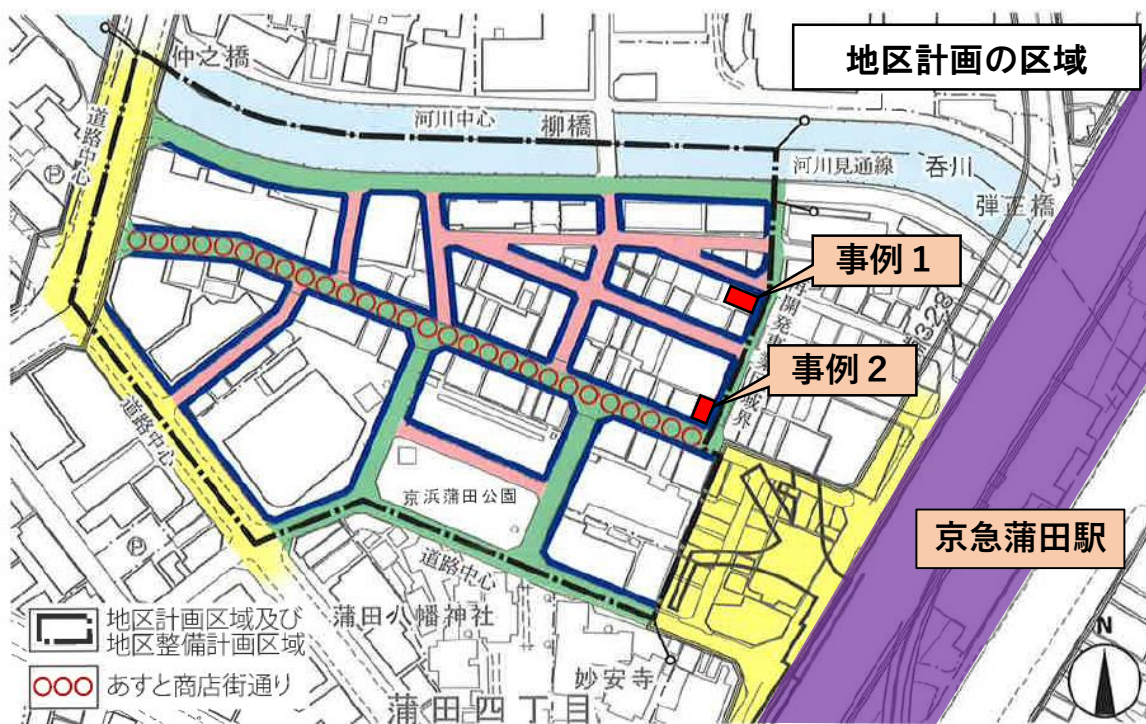


大田区京急蒲田駅西口地区（平成17年都市計画決定）

- 地区の基本情報：商業地域、指定容積率：500%（一部700%）
- 地区計画の概要



壁面の位置の制限（道路境界から0.5m以上）

建物の高さの最高限度は、前面道路の幅員に応じて決められています

幅員11m以上の道路 幅員5m以上11m未満の道路 幅員4m以上5m未満の道路

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。ただし、計画線は都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。（承認番号）28都市基街都第306号、平成28年2月28日、（承認番号）28都市交測第155号、平成29年3月17日」

主な地区計画の内容

容積率の最高限度	道路幅員に応じた容積率※ +60% (指定容積率以内)	
敷地面積の最低限度	50㎡	
壁面の位置の制限	0.5m	
高さの最高限度	道路幅員5m未満	17m
	道路幅員11m未満	25m
	道路幅員11m以上	42m

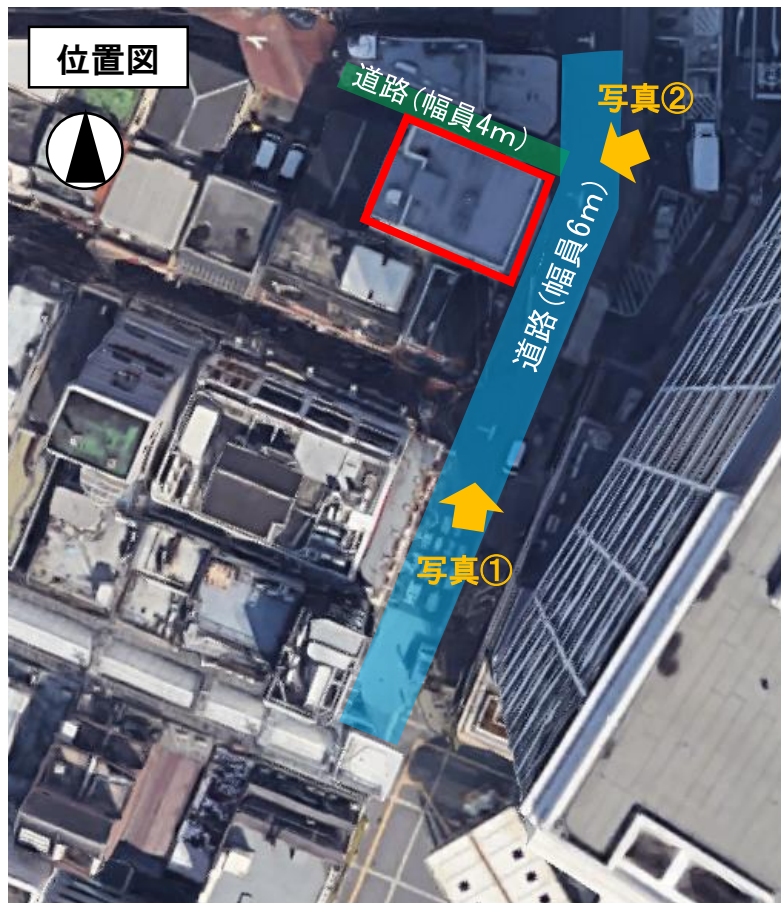
※容積率の算定式
道路幅員 × 0.6（法定係数） × 100%

事例 1

概要

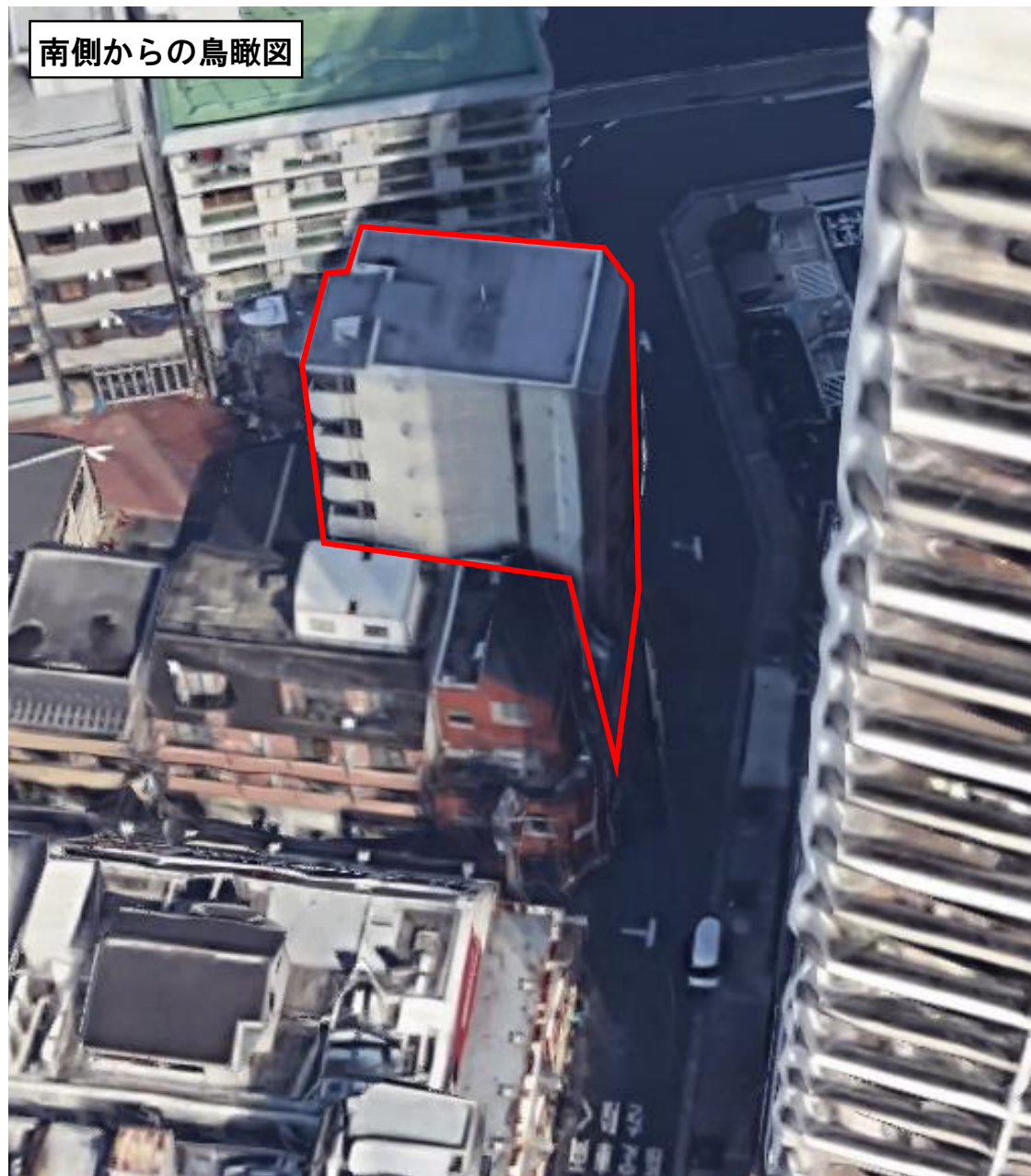
用途	共同住宅
建築年次	2018年
階数	8階建て
前面道路幅員	(東側)6m (北側)4m

位置図

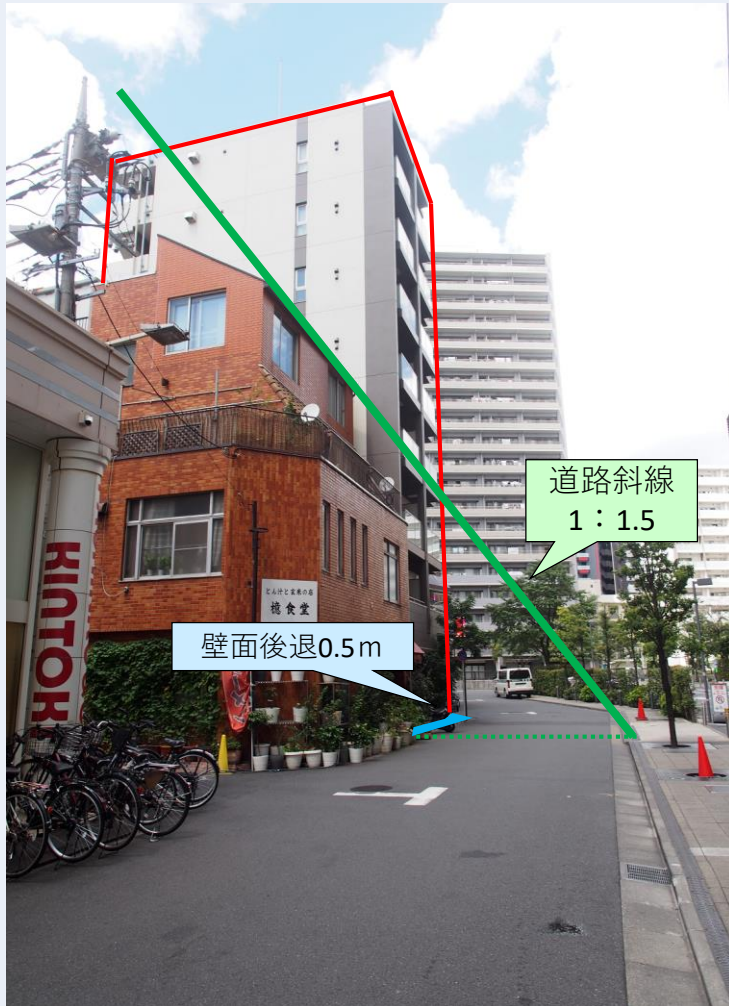


写真出典：Google Earth

南側からの鳥瞰図



写真①



写真② (近景)



事例 2

概要

用途	店舗ビル
建築年次	2016年
階数	6階建て
前面道路幅員	(東側)(南側)6m



写真出典：Google Earth



写真①



写真②

