



新宿区まちづくり長期計画まちづくり戦略プラン（改定素案）からの主な変更点



資料5

※新宿区まちづくり長期計画まちづくり戦略プラン（改定素案）からパブリック・コメント等を踏まえて修正しています。

主な変更点は、以下のとおりです。下線部は、変更した部分です。なお、軽微な変更や文言整理などは除いています。

No.	変更理由	項目	ページ	まちづくり戦略プラン(変更後)	改定素案(変更前)
1	<p>【パブリック・コメント】</p> <p>近年、気候変動により頻発化・激甚化する台風や局地的な豪雨等による風水害や首都直下地震等の大規模自然災害の発生リスクが高まっており、大量の昼間人口を抱える新宿区においては、大規模災害時にエネルギーの自立性を確保する必要性が極めて高いという意見を踏まえて修正。</p>	課題別戦略	23	<p>・小中学校等の避難所について、<u>大規模災害時の停電対策を検討するとともに、女性の視点や高齢者、障害者、外国人などに配慮した施設整備と避難所体制づくりを進めます。</u></p>	<p>・小中学校等の避難所について、女性の視点や高齢者、障害者、外国人などに配慮した施設整備と避難所体制づくりを進めます。</p>
2	<p>【パブリック・コメント】</p> <p>近年、気候変動により頻発化・激甚化する台風や局地的な豪雨等による風水害や首都直下地震等の大規模自然災害の発生リスクが高まっており、大量の昼間人口を抱える新宿区においては、大規模災害時にエネルギーの自立性を確保する必要性が極めて高いという意見を踏まえて修正。</p>	課題別戦略	23	<p>・公共施設の建設や民間開発等において、広域的な備蓄倉庫の確保を図り、物資供給体制を強化します。また、大規模な開発においては、広場や防火水槽、<u>自家発電設備</u>などの整備を誘導します。</p>	<p>・公共施設の建設や民間開発等において、広域的な備蓄倉庫の確保を図り、物資供給体制を強化します。また、大規模な開発においては、広場や防火水槽などの整備を誘導します。</p>
3	<p>【時点修正】</p> <p>市街地再開発事業の認可を受けて修正。</p>	エリア戦略	51	<p>「<u>・令和5年 神宮外苑地区第一種市街地再開発事業の施行認可</u>」を追加</p>	<p>(改定素案では記載なし)</p>

<p>【時点修正】</p> <p>4 市街地再開発事業の認可を受けて修正。</p>	<p>エリア戦略</p>	<p>53</p>	<p>図中に「神宮外苑地区の市街地再開発事業」の区域を追加</p> 	
<p>【時点修正】</p> <p>5 地元まちづくりの動きを受けて修正。</p>	<p>エリア戦略</p>	<p>67</p>	<p>「・令和5年 飯田橋駅周辺基盤整備方針の策定」を追加</p>	<p>(改定素案では記載なし)</p>
<p>【時点修正】</p> <p>6 地元まちづくりの動きを受けて修正。</p>	<p>エリア戦略</p>	<p>99</p>	<p>「・令和5年 高田馬場駅周辺エリアまちづくり推進検討委員会の設立」を追加</p>	<p>(改定素案では記載なし)</p>
<p>【時点修正】</p> <p>7 地元まちづくりの動きを受けて修正。</p>	<p>エリア戦略</p>	<p>99</p>	<p>「・令和5年 高田馬場駅周辺エリアまちづくり推進協議会の設立」を追加</p>	<p>(改定素案では記載なし)</p>

8	<p>【時点修正】</p> <p>地元まちづくりの動きを受けて修正。</p>	エリア戦略	137	<p>「・令和5年 新宿三丁目駅周辺まちづくり誘導方針の策定」を追加</p>	(改定素案では記載なし)
9	<p>【時点修正】</p> <p>地元まちづくりの動きを受けて修正。</p>	エリア戦略	139	<p>図中に「新宿三丁目駅周辺まちづくり誘導方針」の区域を追加</p> 	
10	<p>【時点修正】</p> <p>地区計画の策定を受けて修正。</p>	エリア戦略	145	<p>「・令和5年 西新宿一丁目商店街地区地区計画の策定」を追加</p>	(改定素案では記載なし)
11	<p>【時点修正】</p> <p>地元まちづくりの動きを受けて修正。</p>	エリア戦略	145	<p>「・令和5年 西新宿地区再整備方針の策定」を追加</p>	(改定素案では記載なし)

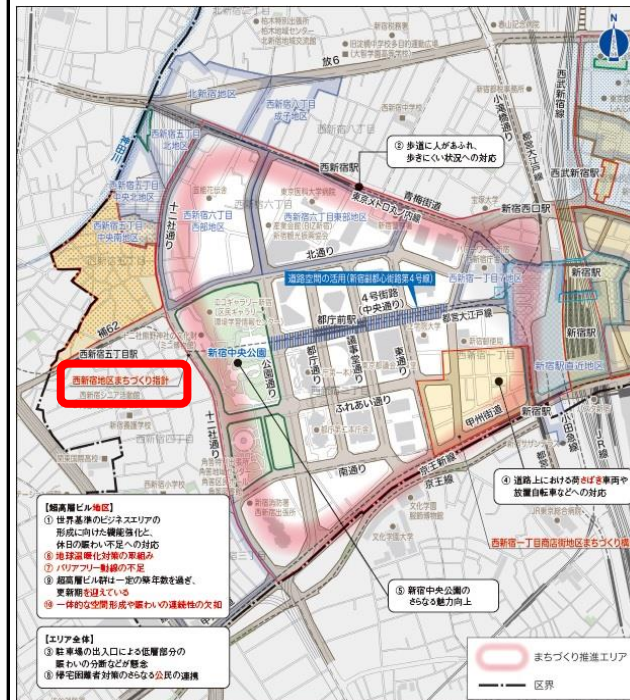
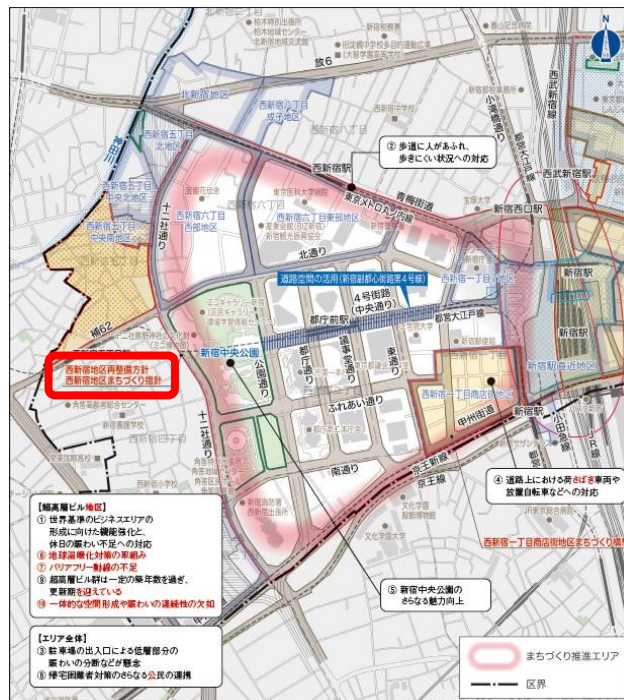
【時点修正】

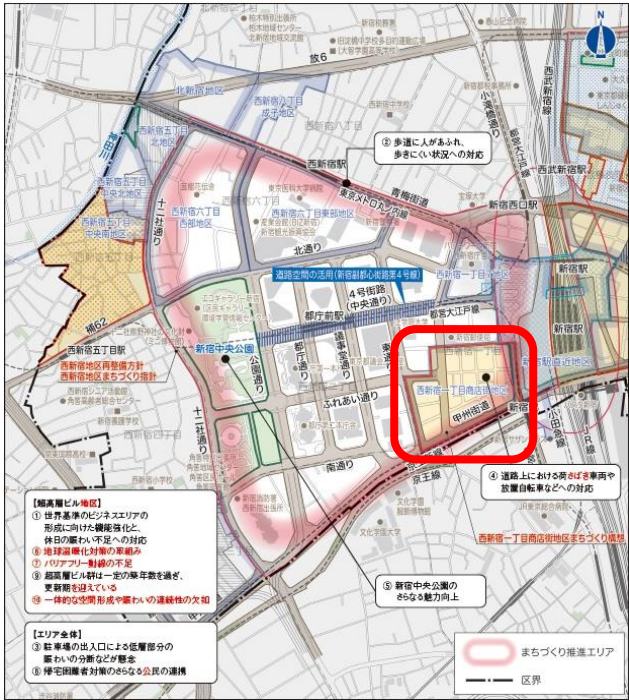
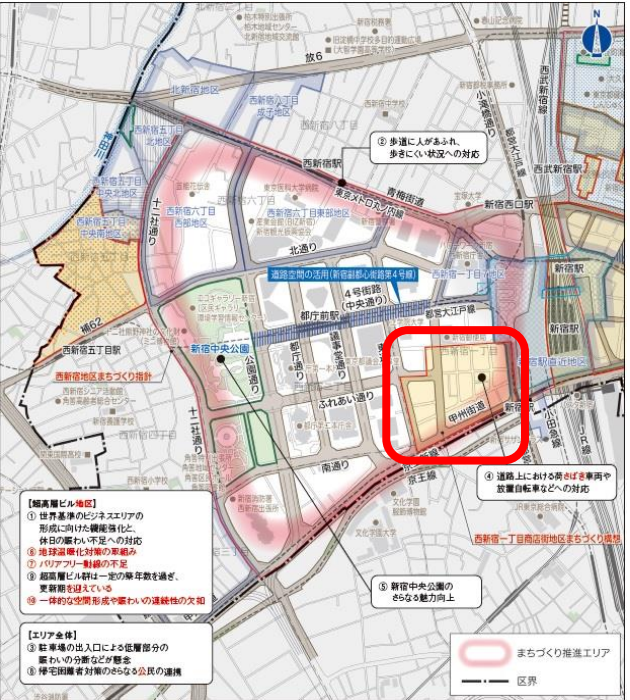
12 地元まちづくりの動きを受けて修正。

エリア戦略

147

図中に「西新宿地区再整備方針」の区域を追加

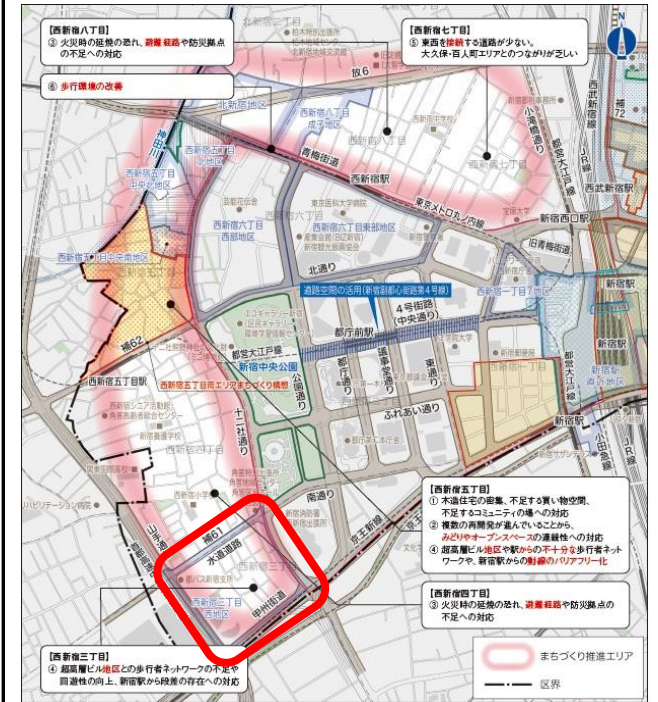
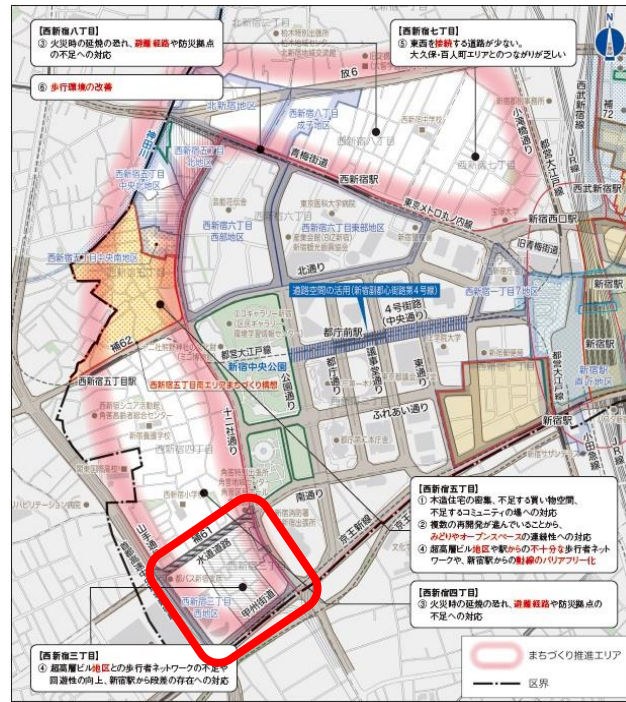


<p>【時点修正】</p> <p>13 地区計画の策定を受けて修正。</p>	<p>エリア戦略</p>	<p>147</p>	<p>図中に「西新宿一丁目商店街地区地区計画」の区域を追加</p>  <p>③ 歩道に人があふれ、歩みにくい状況への対応</p> <p>④ 道路における障害物や放物自転車などの対応</p> <p>⑤ 新宿中央公園のさらなる魅力向上</p> <p>【編成ビル地区】</p> <p>① 世界基準のビジネスエリアの形成に向けた機能強化と、休日の賑わい不足への対応</p> <p>② 地球温暖化対策の取組み</p> <p>③ リニア開通後の不足</p> <p>④ 超高層ビル群による景観を損ねる高層ビルを誘致し、更新を進めている</p> <p>⑤ 一体的な空間形成や賑わいの連続性の欠如</p> <p>【エリア全体】</p> <p>① 駐車場の出入口による低層部分の賑わいの分断などが懸念</p> <p>② 住宅密集地対策のさらなる市民の連携</p> <p>まちづくり推進エリア</p> <p>区界</p>	 <p>③ 歩道に人があふれ、歩みにくい状況への対応</p> <p>④ 道路における障害物や放物自転車などの対応</p> <p>⑤ 新宿中央公園のさらなる魅力向上</p> <p>【編成ビル地区】</p> <p>① 世界基準のビジネスエリアの形成に向けた機能強化と、休日の賑わい不足への対応</p> <p>② 地球温暖化対策の取組み</p> <p>③ リニア開通後の不足</p> <p>④ 超高層ビル群による景観を損ねる高層ビルを誘致し、更新を進めている</p> <p>⑤ 一体的な空間形成や賑わいの連続性の欠如</p> <p>【エリア全体】</p> <p>① 駐車場の出入口による低層部分の賑わいの分断などが懸念</p> <p>② 住宅密集地対策のさらなる市民の連携</p> <p>まちづくり推進エリア</p> <p>区界</p>
<p>【時点修正】</p> <p>14 市街地再開発事業の認可を受けて修正。</p>	<p>エリア戦略</p>	<p>153</p>	<p>「令和5年 西新宿三丁目西地区第一種市街地再開発事業の事業認可」を追加</p>	<p>(改定素案では記載なし)</p>

【時点修正】
 15 市街地再開発事業の認可を受けて修正。
 エリア戦略

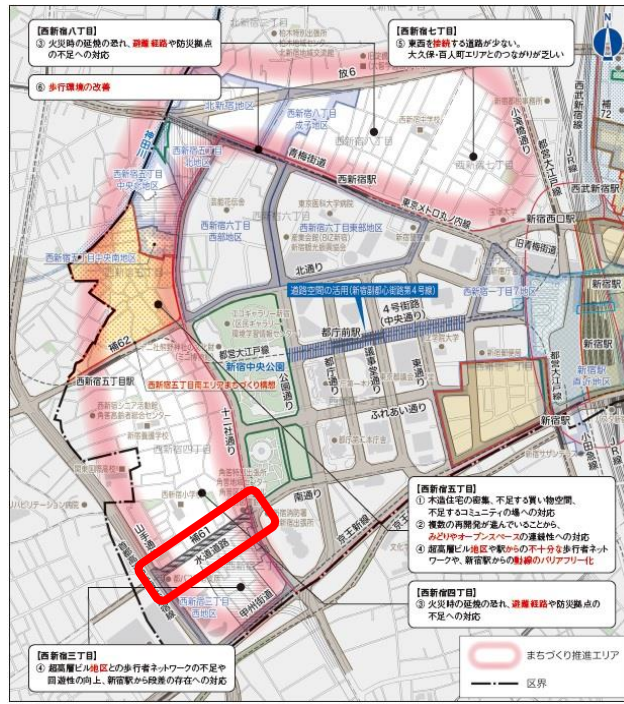
図中に「西新宿三丁目西地区の市街地再開発事業」の区域を追加

155



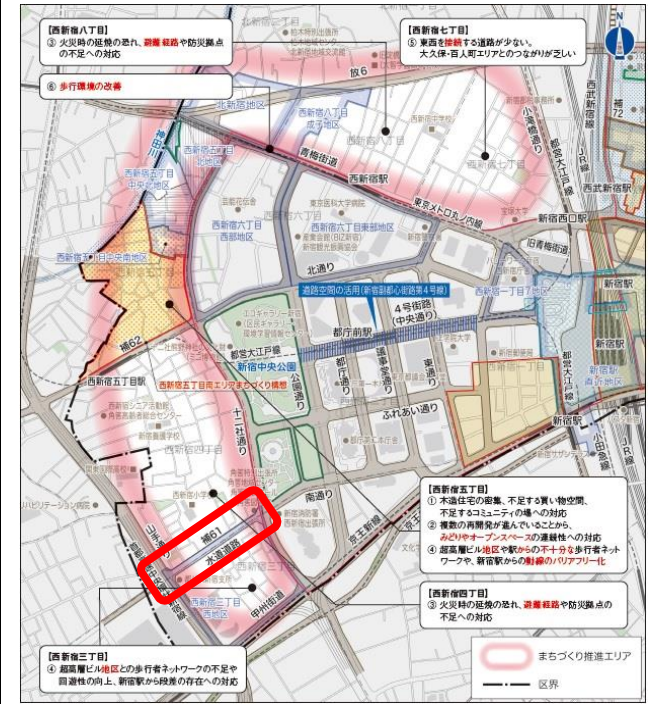
【時点修正】
 16 都市計画道路の事業進捗を受けて修正。
 エリア戦略

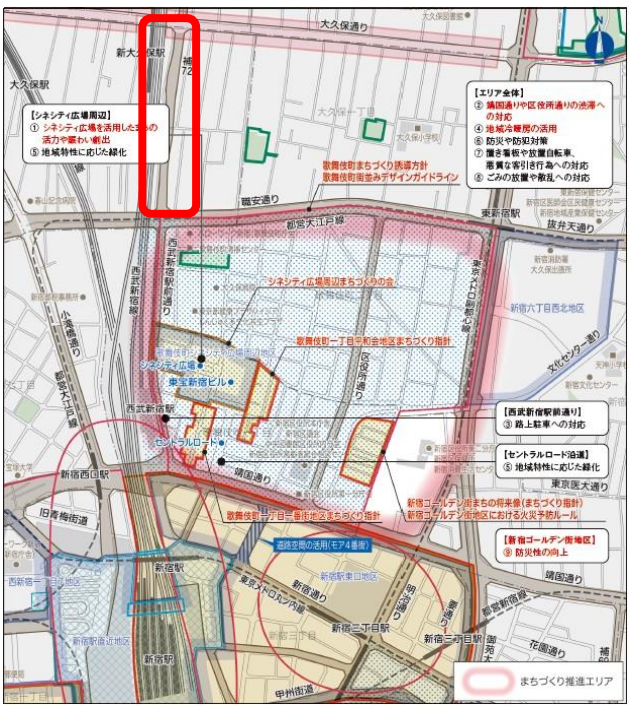
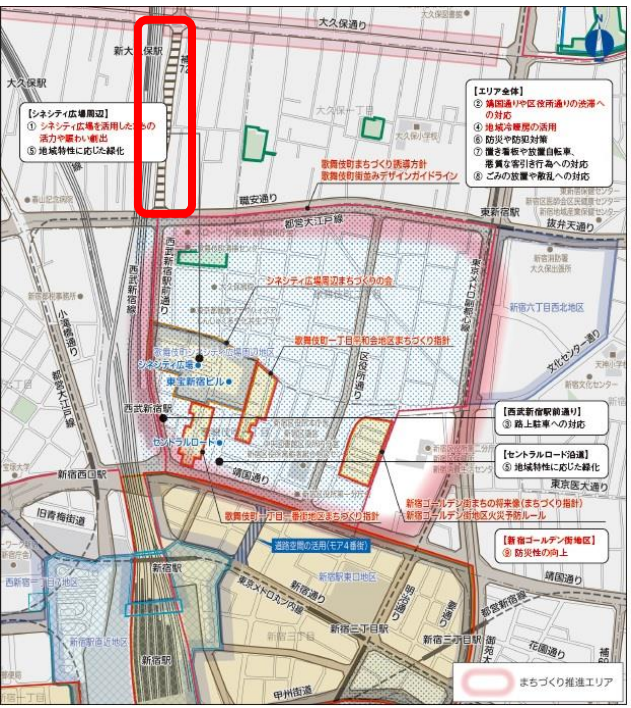
都市計画道路補助第61号線を「事業中」の表記に修正



155

都市計画道路 補助第61号線「未整備」の表記



	<p>【時点修正】</p> <p>17 都市計画道路の事業進捗を受けて修正。</p>	<p>エリア戦略</p>	<p>163</p>	<p>都市計画道路補助第72号線を「完了」の表記に修正</p> 	<p>都市計画道路 補助第72号線「事業中」の表記</p> 
--	--	--------------	------------	--	---