

## 1 新宿区みんなのGIS トップ画面

新宿区  
みんなのGIS

行政情報検索  
検索語句を入力

住所 目録物検索

住所から探す  
あ | さ | た | な | は | ま | や | わ

地図から探す

道路台帳平面図  
路線情報

街区基準点  
街区基準点

区立公園情報  
区立公園情報

都市計画情報  
地域地区等  
地区計画等  
都市施設等

景観まちづくり情報  
区分地区  
エリア区分  
屋外広告物  
総合設計

航空写真

本ページ掲載内容に関するお問い合わせ先  
利用規約の「7. 公開情報に関するお問い合わせ先」をご覧ください。

【ご注意】  
(1)令和3年4月9日の告示により新宿駅西口地区における「都市再生特別地区」の都市計画が変更となっていますが、GISに反映されていません。  
(2)令和4年3月10日の告示により神宮外苑地区における「防火地域及び準防火地域、地区計画、都市計画公園の区域」の都市計画が変更となっていますが、GISに反映されていません。  
詳細は景観・まちづくり課「神宮外苑地区に係る都市計画の変更について」をご確認ください。

都市計画情報  
「地域地区等」をクリック

## 2 利用規約画面

利用規約

新宿区道路台帳・街区基準点・都市計画情報、景観まちづくり情報等のインターネット閲覧に当たっての注意事項

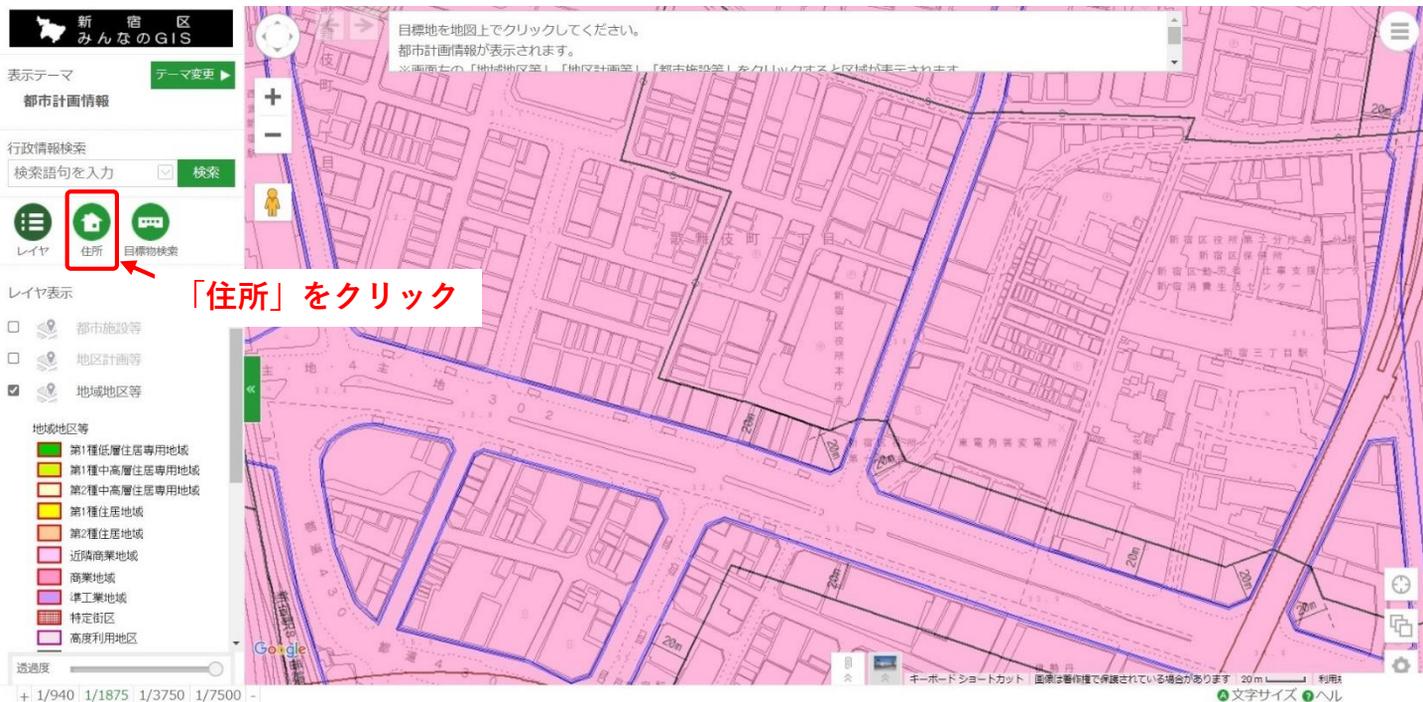
【ご注意】  
(1)令和3年4月9日の告示により新宿駅西口地区における「都市再生特別地区」の都市計画が変更となっていますが、GISに反映されていません。  
(2)令和4年3月10日の告示により神宮外苑地区における「防火地域及び準防火地域、地区計画、都市計画公園の区域」の都市計画が変更となっていますが、GISに反映されていません。  
詳細は景観・まちづくり課「神宮外苑地区に係る都市計画の変更について」をご確認ください。

1. 注意事項への同意  
新宿区道路台帳、街区基準点、都市計画情報、景観まちづくり情報及び航空写真（以下「道路台帳等」という。）を閲覧する者（以下「閲覧者」という。）は、この注意事項を十分理解し同意のうえ、閲覧者の責任において利用するものとします。

2. 禁止事項  
以下のことを禁止いたします。

「同意する」をクリック

## 3 調べたい場所の都市計画情報を確認する（住所から）



## 4 住所から対象地を探す(1)



## 5 住所から対象地を探す(2)



目標地を地図上でクリックしてください。  
都市計画情報が表示されます。  
※画面左の「地域地区等」「地区計画等」「都市施設等」をクリックすると区域が表示されます。

表示テーマ  
都市計画情報

行政情報検索  
検索語句を入力 検索

レイヤ 住所 目録物検索

住所から探す  
住所>や  
や  
山吹町 矢来町  
よ  
横寺町 余町 四谷  
四谷坂町 四谷三栄町  
四谷本塩町

候補が表示されるので該当の町名をクリック

例：探したい場所の住所が「四谷2丁目6番」であれば、「四谷」をクリック

+ 1/94 | Internet Explorer | 750 | 1/7500

キーボードショートカット 画像は著作権で保護されている場合があります 20m 利用規約  
文字サイズ ヘルプ 利用規約

## 6 住所から対象地を探す(3)



目標地を地図上でクリックしてください。  
都市計画情報が表示されます。  
※画面左の「地域地区等」「地区計画等」「都市施設等」をクリックすると区域が表示されます。

表示テーマ  
都市計画情報

行政情報検索  
検索語句を入力 検索

レイヤ 住所 目録物検索

住所から探す  
住所>や>四谷  
1丁目 2丁目 3丁目  
4丁目

候補が表示されるので該当の丁目(番地)をクリック

例：探したい場所の住所が「四谷2丁目6番」であれば、「2丁目」をクリック

+ 1/940 1/1875 1/3750 1/7500

キーボードショートカット 画像は著作権で保護されている場合があります 20m 利用規約  
文字サイズ ヘルプ 利用規約

## 7 住所から対象地を探す(4)



目標地を地図上でクリックしてください。  
都市計画情報が表示されます。  
※画面左の「地域地区等」「地区計画等」「都市施設等」をクリックすると区域が表示されます。

表示テーマ  
都市計画情報

行政情報検索  
検索語句を入力 検索

レイヤ 住所 目標物検索

住所から探す  
住所>や>四谷>2丁目  
1~100  
9 | 2 | 3 | 4 | 5 |  
6 | 7 | 8 | 9 | 10 |  
11 | 12 | 13 | 14 |

候補が表示されるので該当の番地をクリック

例：探したい場所の住所が「四谷2丁目6番」であれば、「6」をクリック

+ 1/940 1/1875 1/3750 1/7500 -

キーボードショートカット 画像は著作権で保護されている場合があります 20m 利用規約  
文字サイズ ヘルプ 利用規約

## 8 住所から対象地を探す(5)



目標地を地図上でクリックしてください。  
都市計画情報が表示されます。  
※画面左の「地域地区等」「地区計画等」「都市施設等」をクリックすると区域が表示されます。

表示テーマ  
都市計画情報

行政情報検索  
検索語句を入力 検索

レイヤ 住所 目標物検索

住所から探す  
住所>や>四谷>2丁目  
1~100  
1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  
6 | 7 | 8 | 9 | 10 |  
11 | 12 | 13 | 14 |

該当地が地図上の中心あたりに表示されます。

調べたい場所をクリック

四谷2丁目-6  
経度・緯度 平面直角座標系  
139.72503240022, 35.68645917371  
Googleマップへ

四谷子ども園

+ 1/940 1/1875 1/3750 1/7500 -

キーボードショートカット 画像は著作権で保護されている場合があります 10m 利用規約  
文字サイズ ヘルプ 利用規約

## 9 対象地の都市計画情報が表示される



印刷

印刷を実行する前に、「印刷⇒詳細設定」画面にて用紙サイズ及び用紙の向きに合わせてブラウザやプリンタの設定を変更する必要があります。  
詳しくは「ヘルプ」を参照してください。  
タッチ操作の場合は、地図は2本指で操作する必要があります。



調べたい場所と「青+」の位置が合っているか確認して、「印刷」ボタンをクリック

新宿区

都市計画情報 検索結果

1/2500



凡例(都市計画情報)		地域地区等 境界根拠		都市施設等	
第1種低層住居専用地域	準工業地域	用途地域	風致地区	都市計画道路	都市計画公園
第1種中高層住居専用地域	特定街区	高度地区	日影規制	都市高速鉄道	一団地の住宅施設
第2種中高層住居専用地域	高度利用地区	防火準防火地域	特別工業地区	道路中心	
第1種住居地域	都市再生特別地区	特別工業地区	文教地区	地区計画等	
第2種住居地域	特定防災街区整備地区	文教地区	中高層階住居専用地区	建築協定	
近隣商業地域	都市計画道路	中高層階住居専用地区	特定防災街区整備地区		
商業地域	都市高速鉄道	特定防災街区整備地区			

青い+の部分の都市計画情報が表示される

項目名称	内容		項目名称	内容
用途地域	第1種住居地域		駐車場整備地区	なし
容積率	300%		都市計画道路名称	なし
建蔽率	60%		都市計画公園	なし
高さの限度	なし		特定街区	なし
最高限度高度地区	20m	第二種高度地区	高度利用地区	なし
防火指定	準防火地域		都市再生特別地区	なし
新たな防火規制区域	なし		特定防災街区整備地区	なし
日影規制(測定面)	4時間-2.5時間(+4.0m)		建築協定	なし
特別用途地区	中高層階住居専用地区	なし	地区計画	なし
	文教地区	なし	風致地区	なし
	特別工業地区	なし	一団地の住宅施設	なし

## 10 PDFで印刷する(必要に応じて)

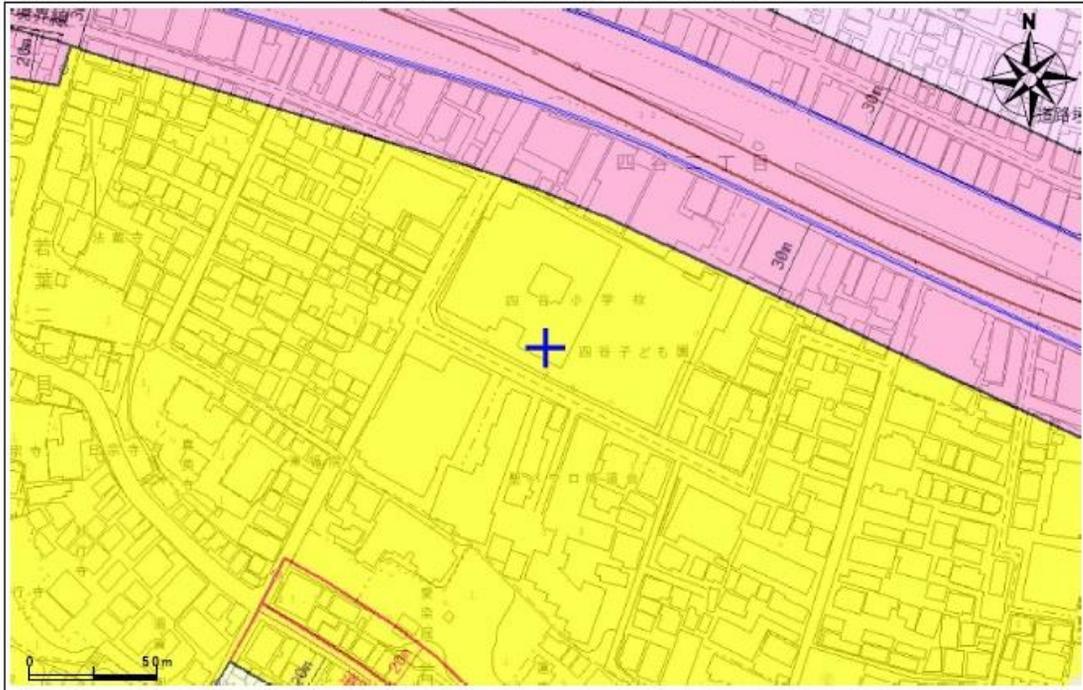
印刷できる画面が表示されるので、ブラウザの機能で印刷する。

注) 区の窓口では、印刷できませんのでご注意ください。

新宿区

都市計画情報 検索結果

1/2500



凡例(都市計画情報)

地域地区等		地域地区等 境界根拠		都市施設等	
第1種低層住居専用地域	準工業地域	用途地域	風致地区	都市計画道路	都市計画公園
第1種中高層住居専用地域	特定街区	高度地区	日影規制	都市高速鉄道	一団地の住宅施設
第2種中高層住居専用地域	高度利用地区	防火準防火地域	駐車場整備地区	道路中心	
第1種住居地域	都市再生特別地区	特別工業地区	道路中心	地区計画等	
第2種住居地域	特定防災街区整備地区	文教地区	中高層階住居専用地区	地区計画	
近隣商業地域	都市計画道路	特定防災街区整備地区	特定防災街区整備地区	建築協定	
商業地域	都市高速鉄道				

項目名称	内容		項目名称	内容
用途地域	第1種住居地域		駐車場整備地区	なし
容積率	300%		都市計画道路名称	なし
建蔽率	60%		都市計画公園	なし
高さの限度	なし		特定街区	なし
最高限度高度地区	20m	第二種高度地区	高度利用地区	なし
防火指定	準防火地域		都市再生特別地区	なし
新たな防火規制区域	なし		特定防災街区整備地区	なし
日影規制(測定面)	4時間-2.5時間(+4.0m)		建築協定	なし
特別用途地区	中高層階住居専用地区	なし	地区計画	なし
	文教地区	なし	風致地区	なし
	特別工業地区	なし	一団地の住宅施設	なし

(注記) この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2500分の1地形図を利用して作成したものです。(承認番号)4都市基交第64号

(注記) 著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

(注記) 上記の情報は、都市計画の内容を証明するものではありません。参考図としてご利用ください。

(注記) お調べの土地が、用途地域、高度地区、防火・準防火地域などの境界付近に位置する場合は、地図中の「+」印の位置を良く確認してください。

(注記) 地区計画の詳細内容については、「地区計画一覧」を参照ください。

(注記) 新たな防火規制区域の詳細内容については、「新たな防火規制」を参照ください。

印刷日: 令和5年4月21日

本ページ掲載内容に関するお問い合わせ先 新宿区 都市計画部-都市計画課 (電話 03-5273-3571 FAX 03-3209-9227)

## 11 住所から対象地を探す（丁目がない住所の場合）（1）

The screenshot shows the GIS application interface. On the left sidebar, under the '住所から探す' (Search by address) section, the dropdown menu is open, and '(丁目なし)' (No district) is selected and highlighted with a red box. A red arrow points from this selection to a text box. The main map area shows a street grid with various colored overlays. A text box on the map provides instructions: '目標地を地図上でクリックしてください。都市計画情報が表示されます。 ※画面左の「地域地区等」「地区計画等」「都市施設等」をクリックすると区域が表示されます。' (Click the target area on the map. Urban planning information will be displayed. ※Clicking 'Area/Region', 'Area Plan', or 'Urban Facility' on the left screen will display the area.)

目標地を地図上でクリックしてください。  
都市計画情報が表示されます。  
※画面左の「地域地区等」「地区計画等」「都市施設等」をクリックすると区域が表示されます。

丁目がない住所の場合は、（丁目なし）をクリック  
例：愛住町、改代町、富久町など

## 12 住所から対象地を探す（丁目がない住所の場合）（2）

The screenshot shows the same GIS application interface as in the previous step. The dropdown menu is now expanded to show a grid of numbers from 1 to 41. The number '7' is highlighted with a red box, and a red arrow points from it to a text box. The main map area is the same as in the previous step.

候補が表示されるので該当の番地をクリック  
例：探したい場所の住所が「富久町7-30」であれば、「7」をクリック

## 13 住所から対象地を探す（丁目がない住所の場合）（3）

目標地を地図上でクリックしてください。  
都市計画情報が表示されます。  
※画面上の「地域地区等」「地区計画等」「都市施設等」をクリックすると区域が表示されます。

表示テーマ **都市計画情報** テーマ変更 ▶

行政情報検索  
検索語句を入力 検索

レイヤ **住所** 目標物検索

住所から探す  
住所 > 富久町 > (丁目なし) > 7  
1 ~ 100  
1 | 6 | 8 | 9 | 11 |  
12 | 13 | 14 | 15 | 17 |  
24 | 27 | **30** |

**候補が表示されるので該当の番地をクリック**

例：探したい場所の住所が「富久町7-30」であれば、「30」をクリック

1/940 1/1875 1/3750 1/7500

文字サイズ ヘルプ 利用規約

## 14 住所から対象地を探す（丁目がない住所の場合）（4）

目標地を地図上でクリックしてください。  
都市計画情報が表示されます。  
※画面上の「地域地区等」「地区計画等」「都市施設等」をクリックすると区域が表示されます。

表示テーマ **都市計画情報** テーマ変更 ▶

行政情報検索  
検索語句を入力 検索

レイヤ **住所** 目標物検索

住所から探す  
住所 > 富久町 > (丁目なし) > 7  
1 ~ 100  
1 | 6 | 8 | 9 | 11 |  
12 | 13 | 14 | 15 | 17 |  
24 | 27 | 30 |

富久町-7-30  
経度・緯度 | 平面直角座標系  
139.7167097673, 35.69182051428  
Googleマップへ

**調べたい場所をクリック**

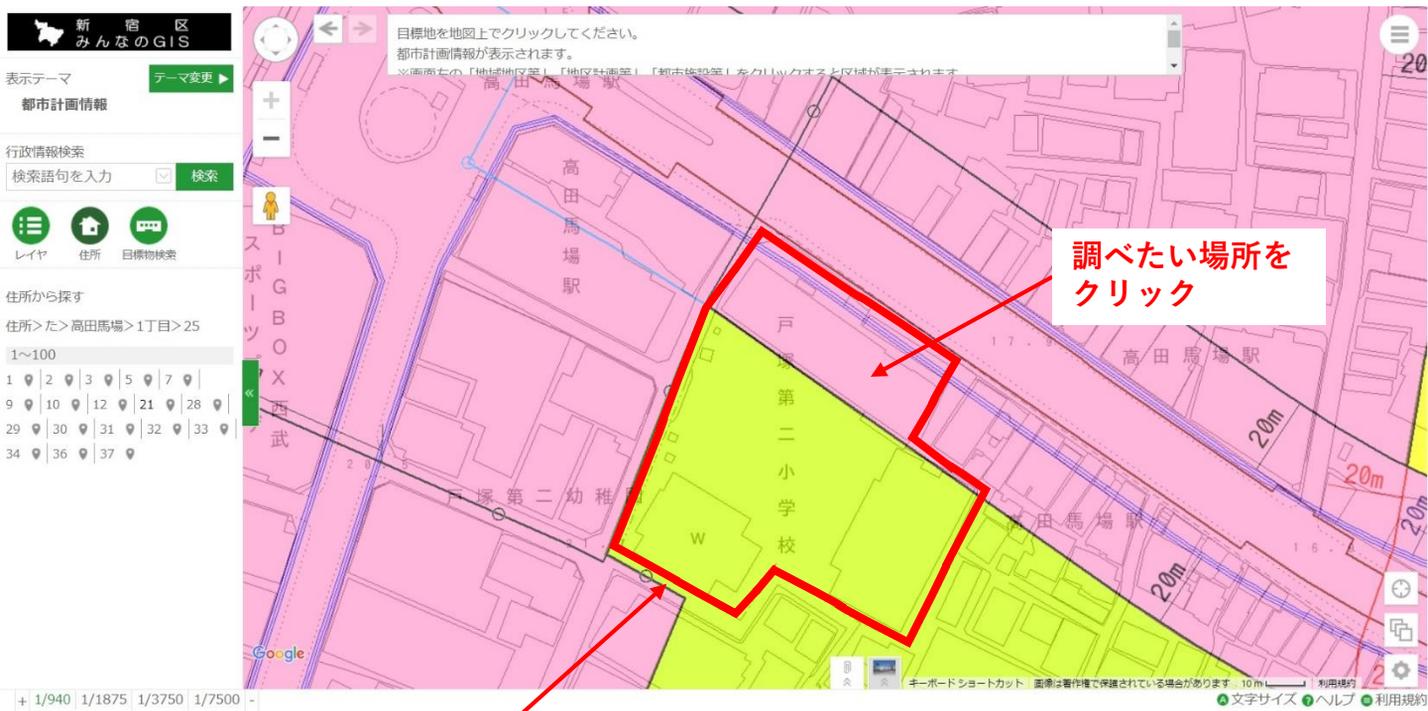
該当地が地図上の中心あたりに表示されます。

1/940 1/1875 1/3750 1/7500

文字サイズ ヘルプ 利用規約

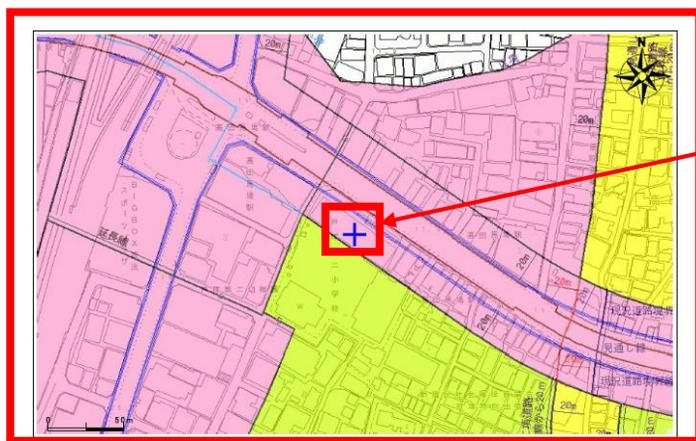
※この後の操作は、P5及び6をご覧ください。

## 15 敷地が複数の用途地域にまたがる場合



調べたい敷地が複数の用途地域にまたがっている

## 16 まず北側の商業地域の中でクリックして都市計画情報を調べる

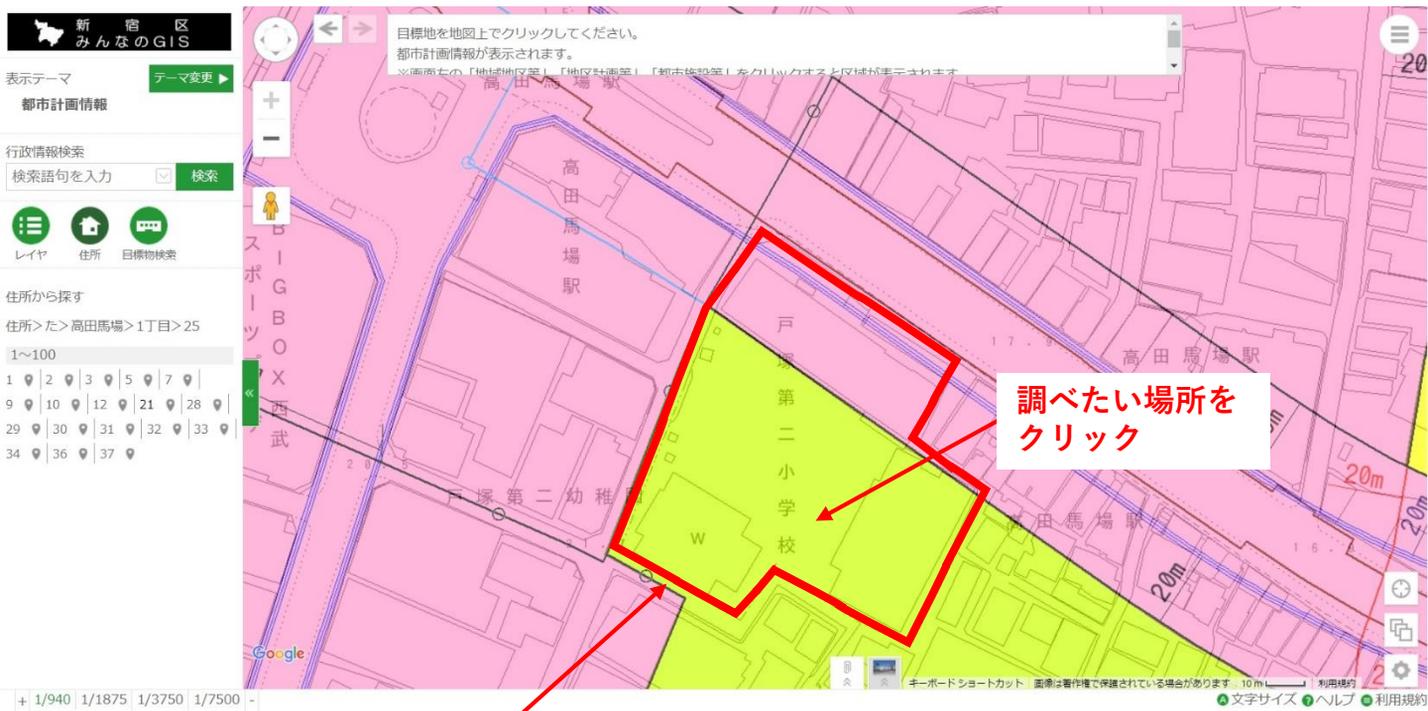


青い+が調べたい場所にあることを確認

青い+の部分の都市計画情報が表示される

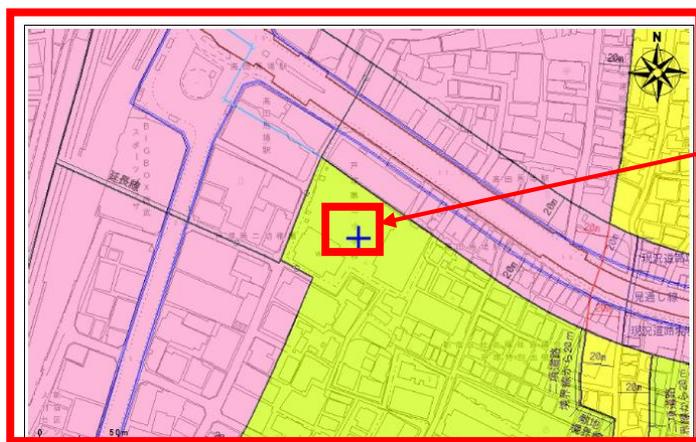
項目名称	内容	項目名称	内容	
用途地域	商業地域	駐車場整備地区	高田馬場駅前近地区	
容積率	600%	都市計画道路名称	なし	
建築率	80%	都市計画公園	なし	
高さの制限	なし	特定街区	なし	
最高限度高度地区	50m	最高限高度指定のみ	高度利用地区	
防火指定	防火地域	都市再生特別地区	なし	
新たな防火規制区域	なし	特定防災街区整備地区	なし	
日影規制(測定面)	なし	建築協定	なし	
特別用途地区	中高層居住専用地区	なし	地区計画	なし
	文教地区	第2種 文教地区	風致地区	なし
	特別工業地区	なし	一団地の住宅施設	なし

## 17 次は南側の第一種中高層住居専用地域の中でクリック



調べたい敷地が複数の用途地域にまたがっている

## 18 南側の第一種中高層住居専用地域の都市計画情報を調べる



青い+が調べたい場所にあることを確認

凡例(都市計画情報)		地域地区等 境界線		都市施設等	
第一種中高層住居専用地域	準工業地域	用途地域	風致地区	都市計画道路	都市計画道路
第一種中高層住居専用地域	特定街区	高度地区	日影規制	都市計画道路	都市計画道路
第二種中高層住居専用地域	高度利用地区	防火準防火地域	駐車場整備地区	都市計画公園	都市計画公園
第一種住居地域	都市再生特別地区	特別工業地区	文教地区	道路中心	一団地の住宅施設
第二種住居地域	特定防火街区整備地区	文教地区	中高層階住居専用地区	地区計画等	地区計画
近隣商業地域	都市計画道路	中高層階住居専用地区	特定防火街区整備地区	建築協定	建築協定
商業地域	都市高速道路	特定防火街区整備地区	建築協定		

青い+の部分の都市計画情報が表示される

項目名称	内容		項目名称	内容
用途地域	第一種中高層住居専用地域		駐車場整備地区	なし
容積率	300%		都市計画道路名称	なし
建蔽率	60%		都市計画公園	なし
高さの制限	なし		特定街区	なし
最高限度高度地区	20m	第二種高度地区	高度利用地区	なし
防火指定	準防火地域		都市再生特別地区	なし
新たな防火規制区域	なし		特定防火街区整備地区	なし
日影規制(測定)	3時間-2時間(+4.0m)		建築協定	なし
特別用途地区	中高層階住居専用地区	なし	地区計画	なし
	文教地区	なし	風致地区	なし
	特別工業地区	なし	一団地の住宅施設	なし