



次の新宿は、  
想像を  
超えてくる。

# 新

## 交流、連携、挑戦がうまれる新宿へ

新宿は、1885年の新宿駅の開業により、南口の東横街や西口の都立ビル群の形成など、地区ごとに個性あるまちが発展してきた。新宿駅は、駅や駅周辺の歩行者が中心となり、築50年以上の建物が多い。そこで東横街と新宿区は、東横街を軸とした駅周辺の整備を策定し、駅周辺の個性あるまちと連携が一体的に再編するため、「新宿の拠点再整備方針～新宿グランドターミナルの一体的な再編～」を2018年3月に策定した。この方針では、線路上空デッキの新設や歩行者優先の駅前広場への再構成、改札周辺や駅前広場に置いた位置への地上・地下デッキレベルを結ぶバリアフリーの縦断線の配置



新宿駅西口地区での田舎電鉄および東京地下鉄が開発するビル(写真:左)は、地上48層、高さ約260メートルで2029年度竣工予定している。京王電鉄および東日本旅客鉄道が開発するビル1棟目(写真:右)は、新宿サザンテラスに隣し、地上37層、高さ約225メートル、2棟目(写真:中央)は、現在ルミネ1と京王百貨店のある場所に計画しており、2040年代の完成を目指している。開発されるビルには、オフィス、商業、ホテルなどの複合機能を備え、今後周辺開発と連携し、新宿エリア全体の活性化に寄与していく考えだ。

## Shinjuku Grand Terminal 新宿グランドターミナル



### 2020年代後半から、新宿に超高層ビルが続々竣工予定

新宿駅西口地区での田舎電鉄および東京地下鉄が開発するビル(写真:左)は、地上48層、高さ約260メートルで2029年度竣工予定している。京王電鉄および東日本旅客鉄道が開発するビル1棟目(写真:右)は、新宿サザンテラスに隣し、地上37層、高さ約225メートル、2棟目(写真:中央)は、現在ルミネ1と京王百貨店のある場所に計画しており、2040年代の完成を目指している。開発されるビルには、オフィス、商業、ホテルなどの複合機能を備え、今後周辺開発と連携し、新宿エリア全体の活性化に寄与していく考えだ。

### にぎわいと交流をうみだす、立体都市広場

圧倒的な交通利便性を誇る新宿だが、歩行者が賑い、寛げる空間が不足している。そこで駅ビル内の駐車庫や中層部など、多層にわたりも利用できる広場を整備する。さらに、新宿駅西口地区開発計画と新宿駅西口地区開発計画が連携し、建物中層部に観光情報発信や体験ができる施設やにぎわい施設と一体となった、南北400メートルに渡る複層・回廊空間が2つの開発計画で複層的に連携し、開放的な広場空間をうみだす。新宿のまちを拡張できるのも特徴のひとつだ。



### 人中心の西口駅前広場へ

現状、自動車中心の空間構成となっている西口駅前広場は、駅ビルの増設とあわせて人中心の駅前広場に再編する。地上広場は線路上空の東西デッキと、地下広場は東西自由道路と接続するなど、歩行者の利便性向上も図りながら「新宿グランドターミナル」を一体的に再編していく。

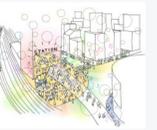
### 線路上空に東西デッキを整備

新宿駅は、東西の移動が簡単となり、長らく甲州街道や青梅街道への迂回が解消していた。2020年7月、地下の東西自由道路が開通したことで、歩行者の利便性が向上したが、さらに利便性を向上させていくため、線路上空に東西デッキを新設する。2036年度の完成を経て、2040年度の完成を目指す。



### 多様な人や情報が交わる空間を目指す西武新宿駅周辺

新宿駅東口から歌舞伎町までを分りやすくつなぎ、まちの個性を向上させる歩行者ネットワークや、新宿グランドターミナルの多様な人の活動、賑わい、情報と連携できる空間の整備を目指す。また、西武新宿駅前通りと横国通りの交差点や周辺の道路から西武新宿駅を臨める開放感のある空間の整備について検討を進めている。



### 東口駅前広場を歩行者優先の空間構成へ

多くの人ににぎわいを感じる東口駅前広場は、歩行者が滞在できる空間が不足している。広場の再編にあたっては、車道の一部と駐車庫出入口を線路側に移動することで歩行者空間を拡大する。さらに、東西自由道路や線路上空の東西デッキの出入空間など、分かりやすい位置にバリアフリーの縦断線を確保する。

