

第 15・16 回新宿駅周辺地域まちづくり協議会の主な意見

(令和 4 年 3 月 18 日、4 月 14 日開催)

- 第 13 回新宿の拠点再整備検討委員会について
- 新宿駅直近地区土地区画整理事業の事業計画変更決定について
- 新宿駅直近地区土地区画整理事業の工事説明について

○交通機能の検討について

- ・歩行者優先のまちづくりを進めるにあたり、自動車でアクセスする際の利便性なども含めて検討してほしい。

○西口駅前広場について

- ・西口駅前広場全体を俯瞰した資料や工事ステップがあると良い。
- ・西口駅前広場の動線がどのように変わっていくか、なるべく早めに教えてほしい。

○東口駅前広場について

- ・西口は駅前広場全体にデッキがあるのに対し、東口にはない。歩行者の利便性を考えると東口にもデッキを延伸してほしい。
- ・東口の JR の駅ビルとデッキを含めた広場はまだ計画が出ていない。現在の検討状況や見通しについて、スケジュール感を示してほしい。
- ・駅前広場が狭くなることは認識しているが、1 階からデッキの高さまでは公共的空間を確保し、広場が狭くなったと感じないようにしてもらいたい。また、駅ビル、デッキ、新宿通りがどのようにつながるのか知りたい。

○駅ビル開発について

- ・ビルが高くなることについては、ある程度仕方ないと考えているが、ビルが大きくなれば駅ナカなども大きくなる。駅ナカが大きくなるとまちへの影響も大きいため、まちの意見も十分に取り入れてほしい。
- ・新宿駅全体がグランドターミナルとして一体となり、人が東西南北に流れるようにしなくてはいけない。鉄道事業者には、地元の意見を取り入れながら検討してもらいたいので、開発のスケジュール感を示してほしい。

○エリアマネジメントについて

- ・ エリアマネジメント組織の体制、活動範囲や内容がどのようなスケジュール感で決まり、また、周辺の既存エリアマネジメント団体とどのように連携していくのか示してほしい。
- ・ 2035年の概成までの間、東口、西口で様々な取組を行っても、工事によって駅からまちへ行きづらくなっていると来街者が回遊しないので、工事期間中のエリアマネジメントについても検討してほしい。
- ・ 駅ビルは各社それぞれの方向性で建てられていると思うが、それをどのようにしてまちの方へ向かせるかがエリアマネジメントの最大のテーマと思う。
また、2035年までの間、ストーリーのあるエリアマネジメントが必要である。

○その他

- ・ 再開発でただ新しいビルをつくるだけでなく、グランドターミナルの顔となるプラザやテラスにどういった機能を導入するか、何をアピールポイントにするというのも含め、今の段階から統一したデザインコンセプトを決めていくべき。
- ・ 新宿四丁目は、新宿駅の中心から離れているものの、まちづくりから外れることがないようにしてほしい。