

B 景観形成基準措置状況説明書

落合の森保全地区	工作物の建設等
届出対象規模	
・擁壁	高さ > 2 m
<ul style="list-style-type: none"> ・煙突、鉄柱、装飾塔、記念塔、物見塔その他これらに類するもの ・昇降機、ウォーターシュート、コースターその他これらに類するもの (回転運動をする遊戯施設を含む) ・製造施設、貯蔵施設、遊戯施設、自動車車庫(建築物であるものを除く) その他これらに類するもの 	高さ > 7 m
景 観 形 成 基 準	
形態・意匠	
○色彩や素材は、隣接する建築物や周辺景観との調和を図る。	
<p>上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。</p> <p>記入欄</p>	
○形態意匠は、周辺の主要な眺望点(道路、河川、公園など)からの見え方に配慮するとともに、周辺景観との調和を図る。	
<p>上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。</p> <p>記入欄</p>	
その他	
○長大な壁面の工作物は避けるなど、圧迫感の軽減を図る。	
<p>上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。</p> <p>記入欄</p>	
○擁壁は、壁面緑化を行う、自然素材を用いる、分節化を図るなど、周囲と調和し、圧迫感を与えないようにする。	
<p>上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。</p> <p>記入欄</p>	
○敷地内はできる限り緑化を行う。	
<p>上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。</p> <p>記入欄</p>	

工作物の高さ > 60m 又は 築造面積 > 30,000㎡ の場合は以下の景観形成基準を加える。
形態・意匠
○色彩は、別表3の色彩基準に適合するとともに、隣接する建築物や周辺景観との調和を図る。(ただし、コースターなどの遊戯施設で、壁面と認識できる部分をもたない工作物を除く。)
上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。 記入欄
その他
○周囲の公園や道路、河川などから見たときに、圧迫感を感じさせないように、隣棟間隔を確保し、長大な壁面の工作物は避ける。
上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。 記入欄
○斜面地への設置を避ける。
上記の景観形成基準に対して措置する事項について、具体的な説明を記入して下さい。 記入欄