

# 新宿区まちづくり長期計画 まちづくり戦略プラン (改定素案)

## 【改定素案に関するご注意】

- ・ 現行のまちづくり長期計画と合わせるため、本改定素案のページは9ページから開始しています。変更点を現行の計画と見比べたい場合は、同じページをご参照ください。
- ・ 追加・変更した部分は、「赤字」で記載しています。また、新たに追加したページには「新規ページ」と右上に記載しています。
- ・ 文中で「※」を付けた用語は、「用語解説」で説明しています。「※」は、文中で初出の箇所に付けています。なお、分かりづらい用語については、本文中にも解説を掲載しています。

令和5(2023)年1月  
(新宿区)



**まちづくり戦略プラン** ..... **009**

**第1章 | 課題別戦略** ..... **011**

課題別戦略とは.....	012		
重点課題1   新宿の高度防災都市化と安全安心の強化...	013	重点課題2   賑わい都市・新宿の創造 .....	025
戦略a   建物の安全安心の強化 .....	016	戦略d   国際観光都市の推進 .....	028
戦略b   地域の防災性の強化.....	019	戦略e   愛着と誇りをもてるまちの発展 .....	031
戦略c   防災体制の強化 .....	022	戦略f   持続的に発展する都市の推進.....	034

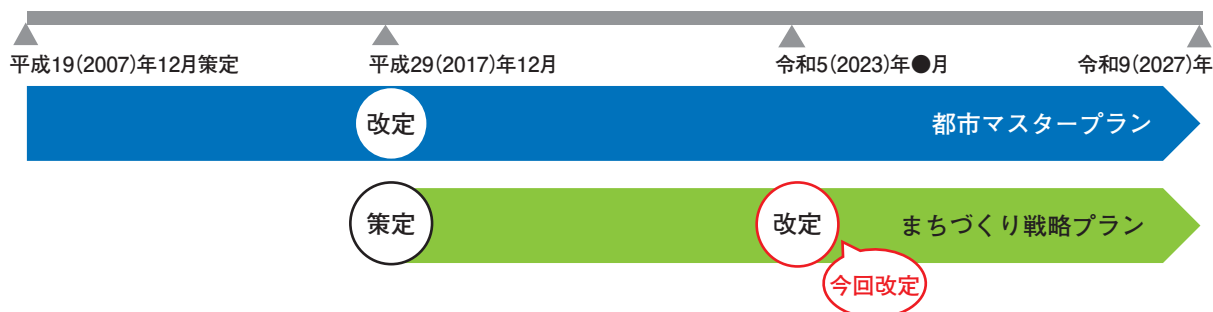
**第2章 | エリア戦略** ..... **037**

エリア戦略とは .....	038		
1 四谷駅周辺エリア .....	042	10 西落合エリア.....	114
2 神宮外苑・信濃町駅周辺エリア .....	050	11 新宿駅周辺地区.....	122
3 神楽坂エリア.....	058	11-1 新宿駅直近エリア .....	128
4 飯田橋駅東口周辺エリア.....	066	11-2 新宿駅東口エリア .....	136
5 外苑東通り沿道エリア .....	074	11-3 新宿駅西口エリア .....	144
6 若松環4沿道エリア .....	082	11-4 十二社通り・青梅街道周辺エリア .....	152
7 大久保・百人町エリア .....	090	11-5 歌舞伎町エリア .....	160
8 高田馬場駅周辺エリア .....	098	<b>12 西早稲田駅周辺エリア .....</b>	<b>168</b>
9 中井駅・下落合駅周辺エリア.....	106		

## 改定の背景

新宿区まちづくり長期計画「まちづくり戦略プラン」は、都市計画に関する基本的な方針である「都市マスタープラン」の実現に向けて10年間を見据えた計画として、平成29年12月に策定し、おおむね5年が経過しました。この間、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、3密回避とソーシャルディスタンスの実践や、ICTを活用したデジタル化、オンライン化の取組など、「新たな日常」への対応が求められています。一方、新宿区においては、ユニバーサルデザインまちづくり条例の施行や「ゼロカーボンシティ新宿」の実現の表明を行うなど、新たな施策にも取り組んでいます。また、新宿駅周辺や飯田橋駅東口周辺、高田馬場駅周辺といった各エリアにおいて、地域の特性を活かしたまちづくりの取組を進めています。こうした新宿らしい個性的で多様なまちづくりを推進していく中で、デジタル化の急速な進展や環境への配慮等、社会経済情勢の変化に柔軟に対応し、まちづくりにも活かしていくことが重要です。

このため、「まちづくり戦略プラン」を改定し、「高度防災都市化と安全安心の強化」と「賑わい都市・新宿の創造」の実現に向けて、新宿のまちづくりを進めていきます。



## まちづくり戦略プランとは

「まちづくり戦略プラン」は、都市計画に関する基本的な方針である「都市マスタープラン」の実現に向けて10年間を見据えた計画として、平成29年12月に策定しました。「まちづくり戦略プラン」は、「課題別戦略」と「エリア戦略」で構成し、次のことを示します。

- ・区内全域または、地区が抱える課題に対する重点的な取組
  - ・重点的な取組を推進するための各まちづくり主体(区民・事業者・行政)の役割
- おおむね5年ごとに検証し、まちづくりの進捗にあわせ、必要に応じて見直すこととしています。

### 計画の体系

