

西新宿一丁目商店街地区地区計画の都市計画案について

1 趣旨

本地区は、世界一の乗降客数を誇る新宿駅の西側に位置し、飲食店や物品販売業を営む店舗等が集まる商業地域として、多くの人で賑わいをみせている。一方で、地区内の建物の多くは更新期を迎えており、地区内の回遊性が不足している等の課題を抱えている。

地元組織の西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会では、まちの将来像を「誰もが訪れやすく、にぎやかで魅力的な通りが集まるまち」とし、まちづくりの方針や取組み等をまとめた「西新宿一丁目商店街地区まちづくり構想」を、令和 3 年 2 月に策定した。

まちづくり協議会では、まちづくり構想の実現に向けた取組みとして、地区計画等のまちづくりルールの検討を行い、地区計画（骨子）をとりまとめたことから、区は地区計画の都市計画手続きを進めているところである。

この度、資料 3 - 3 のとおり都市計画決定を行うため、新宿区都市計画審議会に付議する。

2 経緯

平成 27 年 3 月	西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会の設立
平成 29 年 3 月	まちの将来像のとりまとめ（第 6 回まちづくり協議会）
令和 3 年 2 月	まちづくり構想の策定（第 1 5 回まちづくり協議会）
令和 4 年 6 月	地区計画（骨子）のとりまとめ（第 1 9 回まちづくり協議会）
令和 4 年 7 月 13 日	常任委員会（地区計画原案の報告）
7 月 22 日	都市計画審議会（地区計画原案の中間報告）
7 月 27 日～	地区計画原案の公告、縦覧及び意見書の受付、説明会
11 月 9 日	常任委員会（地区計画案の報告）
11 月 14 日～	地区計画案の公告、縦覧及び意見書の受付、説明会

3 地区計画案について

- ・地区計画案の概要…資料 3 - 2
- ・地区計画案…資料 3 - 3

4 地区計画案の縦覧、意見書の受付及び説明会について

- ・縦覧、意見書の受付：令和 4 年 11 月 15 日～11 月 28 日
- ・説明会：令和 4 年 11 月 15 日（昼の部）午後 2 時 30 分～、
（夜の部）午後 6 時 30 分～（同じ内容）
会場：新宿ファーストウエスト 3 階 A・B・C 会議室
参加者：30 名（昼の部：18 名、夜の部：12 名）
- ・意見等の要旨と区の考え方…資料 3 - 4

5 今後のスケジュール（予定）

令和 5 年 1 月	都市計画決定・告示
3 月	建築条例一部改正（第一回定例会）、施行