

住宅相談実績 平成30年度から令和4年度まで

報告事項(4)資料

令和5年度第1回新宿区  
居住支援協議会  
資料4-(6)

1 住宅相談実績の推移

		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		
1	住宅相談 (件・人)	414	100.00%	462	100.00%	373	100.00%	421	100.00%	430	100.00%	
	I 住み替え相談	開催回数 (回)	84		87		72		89		88	
		A 相談件数 (人) / 配分率%	371	89.61%	421	91.13%	342	91.69%	367	87.17%	358	83.26%
		① 紹介状(書)を交付した件数 (人) 交付率=①/住み替え相談件数	156	42.05%	187	44.42%	165	48.25%	176	47.96%	166	46.37%
	② 紹介状(書)を交付しなかった件数 (人) 非交付率=④/住み替え相談件数	215	57.95%	234	55.58%	177	51.75%	191	52.04%	192	53.63%	
II 不動産取引相談	A 相談件数 (人) / 配分率%	43	10.39%	41	8.87%	31	8.31%	54	12.83%	72	16.74%	
2	住み替え促進協力店数 (29年10月から2団体と協定締結により、4年度末現在 宅建90 全日54 計144)	152		148		147		143		144		

2 令和4年度 住み替え相談の相談者の実態

		年齢 (歳)			世帯類型				生活類型		希望家賃 (円)			単位: 件・人
		～59	～69	70～	高齢者 65歳以上	障害者	ひとり親	その他	生活保護	その他	～59,999	60,000台	70,000以上	
A 相談者	358	119	58	181	204	27	17	113	163	195	213	62	82	※高齢者世帯かつ障害者世帯3件は各々でカウントしている。 ※希望家賃が未定が1件ある。
相談者比率	100.00%	33.24%	16.20%	50.56%	56.99%	7.54%	4.75%	31.56%	45.53%	54.47%	59.50%	17.31%	22.91%	
B 紹介状交付	166	54	32	80	94	12	8	52	87	79	102	32	32	
紹介状比率	100.00%	32.53%	19.28%	48.19%	56.63%	7.23%	4.81%	31.33%	52.41%	47.59%	61.45%	19.28%	19.28%	
紹介状交付率	B/A	45.38%	55.17%	44.20%	46.08%	44.44%	47.06%	46.02%	53.37%	40.51%	47.89%	51.61%	39.02%	

3 不動産取引相談の実態

相談内容	年度	30年度	元年度	2年度	3年度	令和4年度
A 土地・建物の売買		12	13	11	15	21
B 相続関係		0	3	0	3	2
C 土地の有効活用		1	0	1	0	3
D ローン関係		0	0	0	0	0
E 賃貸借契約 貸主		3	6	2	8	8
F 賃貸借契約 借主		23	17	15	23	36
G その他		4	2	2	5	2
合計		43	41	31	54	72
合計相談件数の前年度比 %		*****	95.35	75.61	174.19	133.33
A土地・建物の売買の割合 %		27.91	31.71	35.48	27.78	29.17
E+F賃貸借契約関係の割合 %		60.47	56.10	54.84	57.41	61.11