

2020（令和 2）年国勢調査  
人口等基本集計結果  
— 新宿区の概要 —

2022（令和 4）年 3 月

新宿区新宿自治創造研究所

# 目次

はじめに	3
I 人口総数	5
II 年齢別人口	8
III 配偶関係別人口	12
IV 外国人人口	15
V 世帯の状況	17
VI 住居の状況	25

## 数値の見方

- 本文及び図表中の数値は、その表章単位に合わせて公表数値を四捨五入しているため、合計と内訳の計は必ずしも一致しません。
- 表中の「-」は、該当数字なしを示します。
- 割合は、基本的に、分母から不詳を除いて算出しています。
- 本文及び図表中の数値は、特に注記のない限り、新宿区のものです。

# はじめに

## ◆ 2020（令和2）年国勢調査の概要

### 1 調査の目的及び沿革

国勢調査は、国内の人及び世帯の実態を明らかにすることを目的として行う国の最も重要な統計調査で、日本国内に住んでいる全ての人及び世帯を対象として5年ごとに実施しています。2020（令和2）年に行った調査は、1920（大正9）年の第1回から数えて21回目に当たり、実施100年目の節目となります。

### 2 調査の時期

2020（令和2）年国勢調査は、2020（令和2）年10月1日午前零時（以下「調査時」という。）現在によって行いました。

### 3 調査の対象

2020（令和2）年国勢調査は、調査時において、本邦内に常住している者について行いました。ここでいう「常住している者」とは、当該住居に3か月以上にわたって住んでいるか、又は住むことになっている者をいい、3か月以上にわたって住んでいる住居又は住むことになっている住居のない者は、調査時現在いた場所に「常住している者」とみなしました。

### 4 調査の事項

2020（令和2）年国勢調査では、男女の別、出生の年月など世帯員に関する事項を15項目、世帯の種類、世帯員の数など世帯に関する事項を4項目、計19項目について調査しました。

### 5 調査の方法

2020（令和2）年国勢調査は、総務省統計局－都道府県－市区町村－国勢調査指導員－国勢調査員－世帯の流れにより行いました。

調査は、調査員又は調査員事務を受託した事業者（以下、調査員等という。）が世帯を訪問し、「インターネット回答利用ガイド」と紙の「調査票」を配布しました。調査の回答は、インターネット、郵送、調査員等への提出の3つの方法とし、期限までに回答が確認できなかった世帯については、調査員等が再度訪問し、回答のお願いに伺いました。

ただし、世帯員の不在等の事由により、前述の方法による調査ができなかった世帯については、調査員等が当該世帯について「氏名」、「男女の別」及び「世帯員の数」の3項目を、その近隣の者に質問することにより調査しました。

## ◆ 人口等基本集計とは

人口等基本集計は、総務省統計局により2021（令和3）年11月30日に公表された集計結果で、国勢調査の全ての調査票を用いて市区町村別の人口、世帯、住居に関する結果及び外国人、高齢者世帯等に関する結果について集計したものです。

なお、今後、就業状態等基本集計、従業地・通学地集計、人口移動集計、小地域集計などが総務省統計局により順次公表される予定です。

これらについての詳細な結果は、下記URLを参照してください。

[ <https://www.stat.go.jp/data/kokusei/2020/index.html> ]

## ◆ 2020（令和2）年国勢調査・人口等基本集計結果—新宿区の概要—について

本集計結果は、2021（令和3）年11月30日に総務省統計局から公表された2020（令和2）年国勢調査の「人口等基本集計」のうち、新宿区分の集計結果をまとめたものです。

なお、国勢調査は、原則的に西暦で下一桁が「0」または「5」の区切りの良い年に実施されており、過去の数値と比較する際、元号で表記するより期間等がわかりやすいため、本書で表記する年号は、基本的に西暦を使用しています。

## ◆ 用語の解説

### 人口

国勢調査における人口は「常住人口」で、常住人口とは調査時に調査の地域に常住している者のことです。

### 人口性比

女性100人に対する男性の数をいいます。

### 世帯の種類

国勢調査では、世帯を「一般世帯」と「施設等の世帯」の2種類に区分しています。

「一般世帯」とは、「施設等の世帯」以外の世帯のことです。

「施設等の世帯」とは、学校の寮・寄宿舎の学生・生徒、病院・療養所などの入院者、社会施設の入所者、自衛隊の営舎内・艦船内の居住者、矯正施設の入所者などから成る世帯のことです。

### 配偶関係

配偶関係は、届け出の有無にかかわらず、実際の状態により次のとおり区分しています。

「未婚」はまだ結婚したことのない人、「有配偶」は配偶者のある人、「死別」は配偶者と死別して独身の人、「離別」は配偶者と離別して独身の人をいいます。

### 住居の種類

住居の種類は、一般世帯を「住宅」と「住宅以外」の2種類に区分しています。

「住宅」とは、一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができる建物をいいます。

「住宅以外」とは、寄宿舎・寮や病院・学校・旅館・会社・工場・事務所等の建物をいいます。

### その他の用語

その他の用語については、『令和2年国勢調査 調査結果の利用案内 ユーザーズガイド』を参照してください。

[ <https://www.stat.go.jp/data/kokusei/2020/kekka/sankou.html> ]

# I 人口総数

## 1 総人口

- 2020年の新宿区の総人口は、349,385人で、2015年から15,825人（4.7%）の増加
- 男性は174,822人、女性は174,563人で、男性が女性より259人多い。

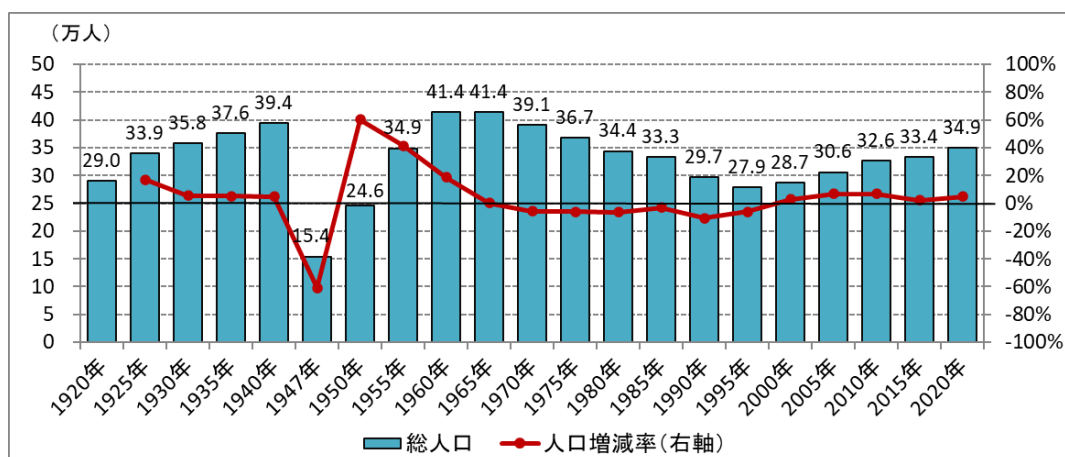
2020年(令和2)年国勢調査による2020年10月1日現在の新宿区の総人口は349,385人です。新宿区の人口は戦後急増し、1965年には413,910人とピークを迎えましたが、その後は減少に転じ、1995年には279,048人にまで減少しました。しかし、その後再び増加に転じ、1995年からの25年間で70,337人増加しています。2015年からの5年間では15,825人増加し、4.7%の増加率となっています。2010年から2015年にかけての2.2%と比べると、増加幅は拡大しています。

また、男女別では、男性が174,822人、女性が174,563人で、男性が女性より259人多くなっています。(図表 1-1)

図表 1-1 男女別人口・人口増減の推移（1920～2020年）

年次	人口			人口性比	5年間の人口(総数)増減	
	総数	男	女		増減数	増減率
1920年(大正9)年	290,398	151,241	139,157	108.7	-	-
1925年(14)年	339,360	179,419	159,941	112.2	48,962	16.9%
1930年(昭和5)年	357,655	187,190	170,465	109.8	18,295	5.4%
1935年(10)年	375,848	193,792	182,056	106.4	18,193	5.1%
1940年(15)年	394,480	197,161	197,319	99.9	18,632	5.0%
1947年(22)年	153,924	79,039	74,885	105.5	-240,556	-61.0%
1950年(25)年	246,373	122,866	123,507	99.5	92,449	60.1%
1955年(30)年	348,675	176,401	172,274	102.4	102,302	41.5%
1960年(35)年	413,690	211,784	201,906	104.9	65,015	18.6%
1965年(40)年	413,910	209,207	204,703	102.2	220	0.1%
1970年(45)年	390,657	196,495	194,162	101.2	-23,253	-5.6%
1975年(50)年	367,218	184,075	183,143	100.5	-23,439	-6.0%
1980年(55)年	343,928	170,850	173,078	98.7	-23,290	-6.3%
1985年(60)年	332,722	165,260	167,462	98.7	-11,206	-3.3%
1990年(平成2)年	296,790	146,053	150,737	96.9	-35,932	-10.8%
1995年(7)年	279,048	137,765	141,283	97.5	-17,742	-6.0%
2000年(12)年	286,726	143,177	143,549	99.7	7,678	2.8%
2005年(17)年	305,716	151,616	154,100	98.4	18,990	6.6%
2010年(22)年	326,309	161,921	164,388	98.5	20,593	6.7%
2015年(27)年	333,560	167,258	166,302	100.6	7,251	2.2%
2020年(令和2)年	349,385	174,822	174,563	100.1	15,825	4.7%
特別区部 2020年	9,733,276	4,774,402	4,958,874	96.3	460,536	5.0%
全国 2020年	126,146,099	61,349,581	64,796,518	94.7	-948,646	-0.7%

図表 1-2 総人口・人口増減率の推移（1920～2020年）



## 2 日本人・外国人別人口

- 2020年の日本人人口は、2015年から1,598人(△0.5%)減少し、298,415人
- 外国人人口は2015年から3,290人(△10.8%)減少し、27,216人。総人口の8.4%

2020年の新宿区の総人口のうち、日本人人口は298,415人、外国人人口は27,216人で、日本人・外国人の別「不詳」が23,754人います。

外国人人口の割合(日本人・外国人の別「不詳」を除く総人口に占める割合)は8.4%で、特別区部(4.2%)や全国(1.9%)より著しく高くなっています。

2015年からの増減をみると、日本人人口は1,598人(△0.5%)の減少、外国人人口は3,290人(△10.8%)の減少となっています。一方で、日本人・外国人の別「不詳」は20,713人(681.1%)と大幅な増加になっています。(図表1-3)

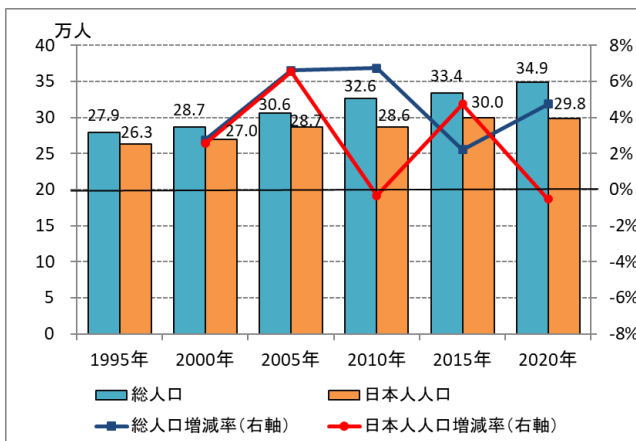
図表1-3 日本人・外国人別人口の推移(1995~2020年)

年次	人口				割合		
	総数	日本人	外国人	不詳	総数	日本人	外国人
1995年	279,048	262,985	13,026	3,037	100.0%	95.3%	4.7%
2000年	286,726	269,699	16,474	553	100.0%	94.2%	5.8%
2005年	305,716	287,351	16,457	1,908	100.0%	94.6%	5.4%
2010年	326,309	286,398	25,742	14,169	100.0%	91.8%	8.2%
2015年	333,560	300,013	30,506	3,041	100.0%	90.8%	9.2%
2020年	349,385	298,415	27,216	23,754	100.0%	91.6%	8.4%
男(2020年)	174,822	148,196	13,416	13,210	100.0%	91.7%	8.3%
女(2020年)	174,563	150,219	13,800	10,544	100.0%	91.6%	8.4%
特別区部 2020年	9,733,276	9,084,294	403,171	245,811	100.0%	95.8%	4.2%
全国 2020年	126,146,099	121,541,155	2,402,460	2,202,484	100.0%	98.1%	1.9%

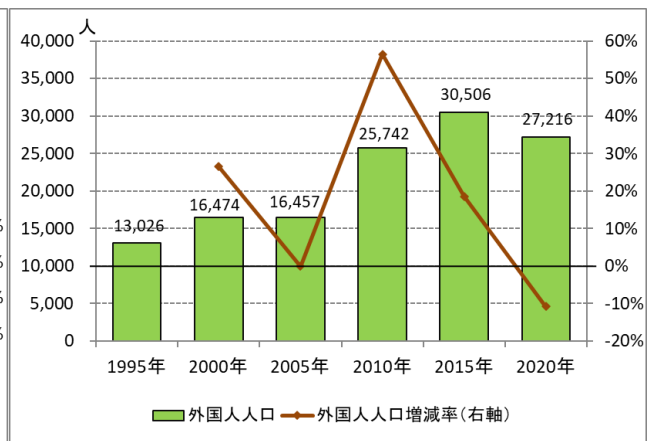
年次	増減数				増減率			
	総数	日本人	外国人	不詳	総数	日本人	外国人	不詳
1995~2000年	7,678	6,714	3,448	-2,484	2.8%	2.6%	26.5%	-81.8%
2000~2005年	18,990	17,652	-17	1,355	6.6%	6.5%	-0.1%	245.0%
2005~2010年	20,593	-953	9,285	12,261	6.7%	-0.3%	56.4%	642.6%
2010~2015年	7,251	13,615	4,764	-11,128	2.2%	4.8%	18.5%	-78.5%
2015~2020年	15,825	-1,598	-3,290	20,713	4.7%	-0.5%	-10.8%	681.1%

注) 割合は分母から日本人・外国人の別「不詳」を除いて算出

図表1-4 総人口・日本人人口と増減率の推移(1995~2020年)



図表1-5 外国人人口と増減率の推移(1995~2020年)



### 3 23区人口との比較

- 新宿区の人口は、23区で12番目に多い。
- 新宿区の人口密度は、19,176人/㎢で、23区で8番目に高い。

23区（特別区）における2020年の人口は、世田谷区（943,664人）、練馬区（752,608人）、大田区（748,081人）などが多く、新宿区（349,385人）は23区で12番目です。

2015年からの人口増減率をみると、中央区（19.8%）が最も高く、千代田区（14.2%）などが続き、新宿区（4.7%）は12番目です。

また、新宿区の人口密度は、19,176人/㎢で、豊島区、中野区、荒川区、文京区、台東区などに次いで8番目に高くなっています。（図表1-6）

図表1-6 23区（特別区）の人口・人口増減・人口密度（2020年）

	人口						面積 (㎢)	人口密度 (人/㎢)	
	2020年	順位	2015年	増減数	増減率	順位			順位
千代田区	66,680	23	58,406	8,274	14.2%	2	11.7	5,719	23
中央区	169,179	22	141,183	27,996	19.8%	1	10.2	16,570	13
港区	260,486	17	243,283	17,203	7.1%	6	20.4	12,788	20
新宿区	349,385	12	333,560	15,825	4.7%	12	18.2	19,176	8
文京区	240,069	19	219,724	20,345	9.3%	3	11.3	21,264	4
台東区	211,444	21	198,073	13,371	6.8%	7	10.1	20,914	5
墨田区	272,085	16	256,274	15,811	6.2%	8	13.8	19,759	6
江東区	524,310	8	498,109	26,201	5.3%	9	43.0	12,196	21
品川区	422,488	10	386,855	35,633	9.2%	4	22.8	18,498	9
目黒区	288,088	15	277,622	10,466	3.8%	18	14.7	19,638	7
大田区	748,081	3	717,082	30,999	4.3%	14	61.9	12,093	22
世田谷区	943,664	1	903,346	40,318	4.5%	13	58.1	16,256	14
渋谷区	243,883	18	224,533	19,350	8.6%	5	15.1	16,141	15
中野区	344,880	13	328,215	16,665	5.1%	10	15.6	22,122	2
杉並区	591,108	6	563,997	27,111	4.8%	11	34.1	17,355	11
豊島区	301,599	14	291,167	10,432	3.6%	20	13.0	23,182	1
北区	355,213	11	341,076	14,137	4.1%	16	20.6	17,235	12
荒川区	217,475	20	212,264	5,211	2.5%	21	10.2	21,405	3
板橋区	584,483	7	561,916	22,567	4.0%	17	32.2	18,140	10
練馬区	752,608	2	721,722	30,886	4.3%	15	48.1	15,653	16
足立区	695,043	5	670,122	24,921	3.7%	19	53.3	13,053	18
葛飾区	453,093	9	442,913	10,180	2.3%	23	34.8	13,020	19
江戸川区	697,932	4	681,298	16,634	2.4%	22	49.9	13,987	17
特別区部	9,733,276		9,272,740	460,536	5.0%		627.5	15,511	
全国	126,146,099		127,094,745	-948,646	-0.7%		377976.4	338	

## Ⅱ 年齢別人口

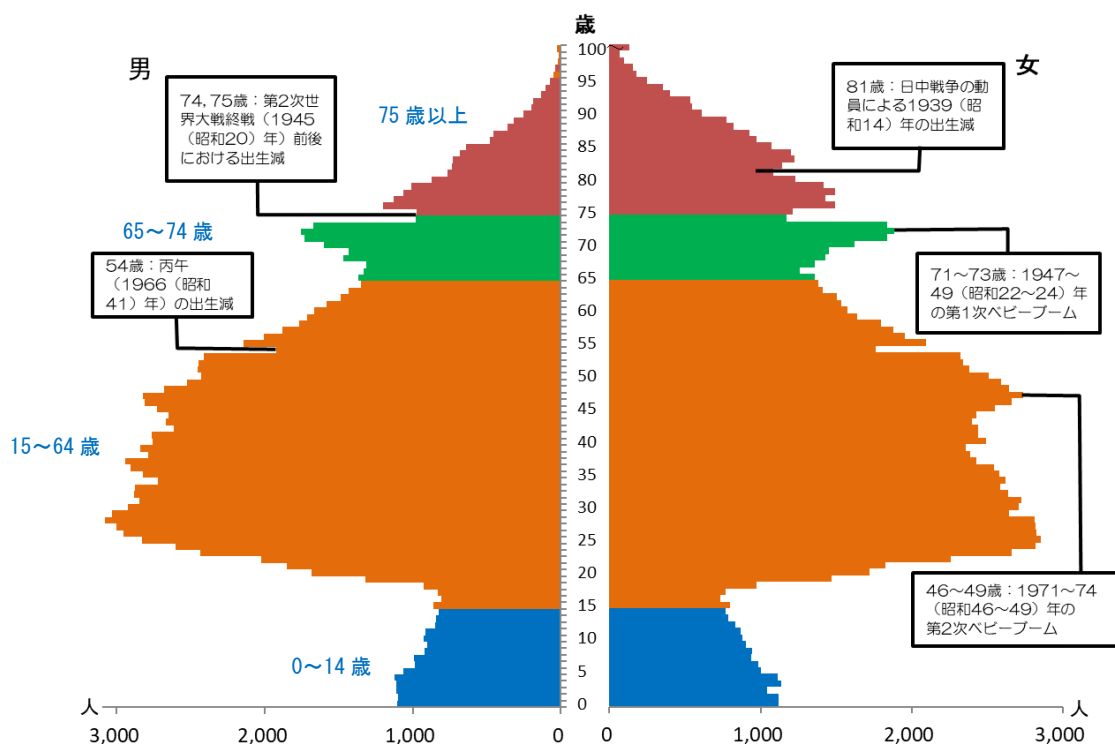
### 1 年齢1歳別・5歳別人口

新宿区の5歳別人口は、20代後半が最も多く、10代前半が最も少ない。

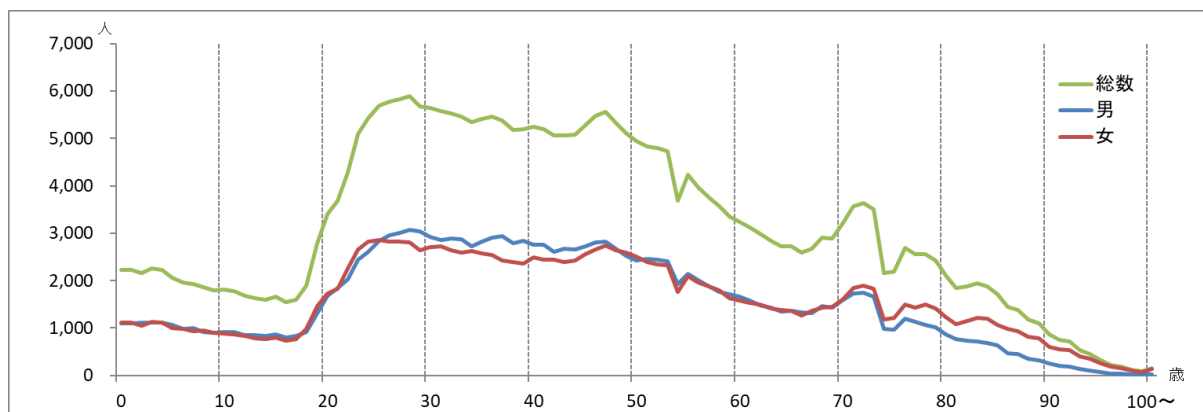
2020年の新宿区の人口（総数：男女計）を年齢別（85歳以上を除く）にみると、1歳階級別では、28歳が5,893人で最も多く、16歳が1,540人で最も少なくなっています。（図表2-3）

5歳階級別では、10～14歳（8,491人）が最も少なく、25～29歳が28,855人で最も多く、30～34歳から45～49歳でも25,000人以上と多くなっています。50～54歳以上では、おおむね加齢とともに少なくなりますが、団塊の世代を含む70～74歳（16,095人）では65～69歳よりも2,316人多くなっています。男女別にみると、0～4歳から10～14歳と25～29歳から65～69歳までの年齢階級では男性が女性より多く、15～19歳、20～24歳と70～74歳以上の年齢階級では女性が男性より多くなっています。（図表2-4）

図表2-1 男女・年齢（1歳階級）別人口（人口ピラミッド）（2020年）



図表2-2 男女・年齢（1歳階級）別人口（2020年）





図表 2-3 年齢（1 歳階級）別人口（2020 年）

0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	6歳	7歳	8歳	9歳
2,226	2,220	2,155	2,253	2,232	2,065	1,967	1,932	1,860	1,801
10歳	11歳	12歳	13歳	14歳	15歳	16歳	17歳	18歳	19歳
1,804	1,779	1,685	1,629	1,594	1,663	1,540	1,597	1,898	2,790
20歳	21歳	22歳	23歳	24歳	25歳	26歳	27歳	28歳	29歳
3,409	3,681	4,286	5,102	5,428	5,687	5,778	5,823	5,893	5,674
30歳	31歳	32歳	33歳	34歳	35歳	36歳	37歳	38歳	39歳
5,635	5,579	5,527	5,462	5,341	5,405	5,453	5,368	5,175	5,202
40歳	41歳	42歳	43歳	44歳	45歳	46歳	47歳	48歳	49歳
5,249	5,202	5,056	5,069	5,076	5,282	5,472	5,563	5,322	5,117
50歳	51歳	52歳	53歳	54歳	55歳	56歳	57歳	58歳	59歳
4,940	4,836	4,790	4,734	3,686	4,239	3,962	3,756	3,566	3,350
60歳	61歳	62歳	63歳	64歳	65歳	66歳	67歳	68歳	69歳
3,244	3,118	2,993	2,845	2,730	2,731	2,595	2,669	2,898	2,886
70歳	71歳	72歳	73歳	74歳	75歳	76歳	77歳	78歳	79歳
3,224	3,570	3,641	3,505	2,155	2,187	2,694	2,557	2,557	2,428
80歳	81歳	82歳	83歳	84歳	85歳	86歳	87歳	88歳	89歳
2,103	1,848	1,875	1,949	1,885	1,712	1,451	1,384	1,180	1,096
90歳	91歳	92歳	93歳	94歳	95歳	96歳	97歳	98歳	99歳以上
864	746	721	533	453	318	227	188	116	239

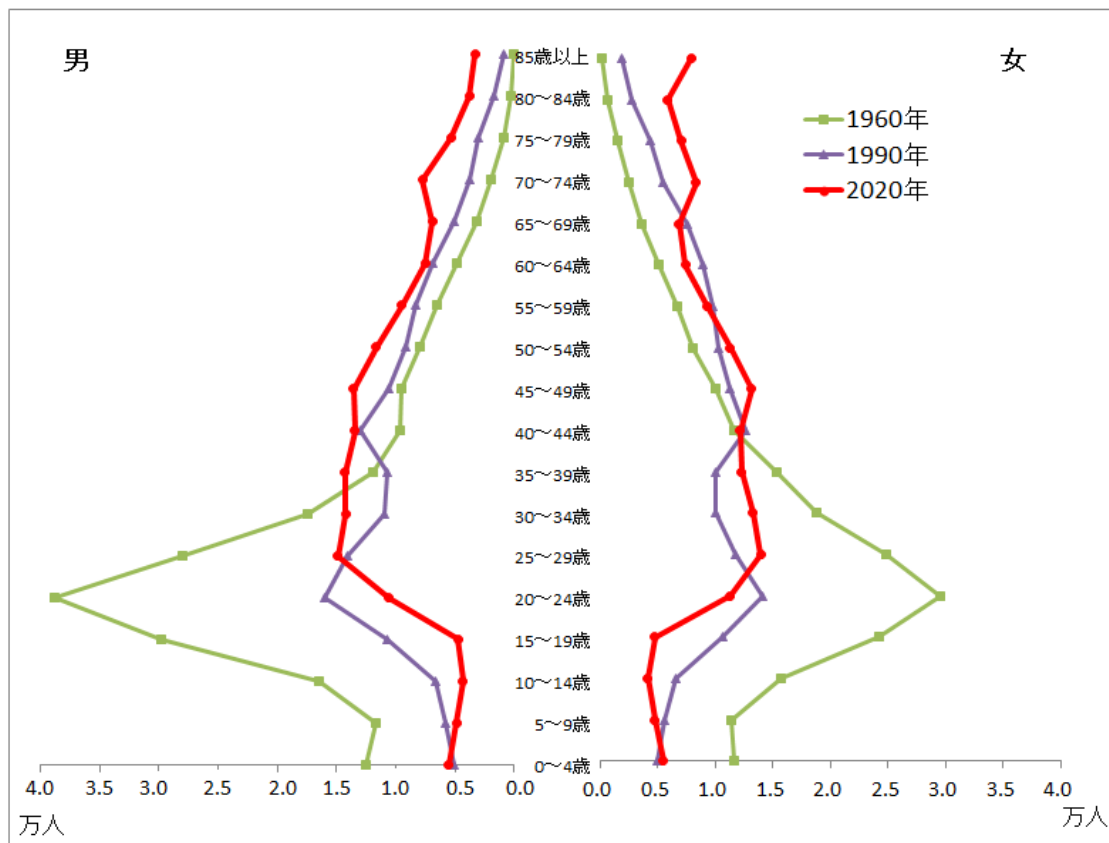
図表 2-4 男女・年齢（5 歳階級）別人口（2020 年）

	0～4歳	5～9歳	10～14歳	15～19歳	20～24歳	25～29歳	30～34歳	35～39歳	40～44歳	45～49歳
総数	11,086	9,625	8,491	9,488	21,906	28,855	27,544	26,603	25,652	26,756
男	5,549	4,854	4,358	4,741	10,605	14,901	14,256	14,299	13,454	13,568
女	5,537	4,771	4,133	4,747	11,301	13,954	13,288	12,304	12,198	13,188

	50～54歳	55～59歳	60～64歳	65～69歳	70～74歳	75～79歳	80～84歳	85歳以上	年齢不詳	総数
総数	22,986	18,873	14,930	13,779	16,095	12,423	9,660	11,228	33,405	349,385
男	11,667	9,510	7,520	6,915	7,737	5,379	3,775	3,326	18,408	174,822
女	11,319	9,363	7,410	6,864	8,358	7,044	5,885	7,902	14,997	174,563

図表 2-5 男女・年齢（5 歳階級）別人口（人口ピラミッド）の 30 年ごとの変化（1960 年・1990 年・2020 年）



## 2 年齢3区分別人口

- 15歳未満人口は2015年から2,142人増加し、29,202人。構成割合は9.2%
- 15～64歳人口は8,895人減少し、223,593人。構成割合は70.8%
- 65歳以上人口は2,089人減少し、63,185人。構成割合は20.0%

2020年の新宿区の総人口（349,385人）を年齢3区分別にみると、15歳未満人口は29,202人（年齢「不詳」を除く人口総数の9.2%）、15～64歳人口は223,593人（同70.8%）、65歳以上人口は63,185人（同20.0%）です。2015年と比べると、15歳未満人口は2,142人（7.9%）増、15～64歳人口は8,895人（△3.8%）減、65歳以上人口は2,089人（△3.2%）減となっています。一方で、年齢「不詳」人口が33,405人と、2015年（8,738人）から大きく増加しています。

2020年の構成割合を2015年と比べると、15歳未満人口は8.3%から9.2%に上昇、15～64歳人口は71.6%から70.8%に低下、65歳以上人口は20.1%から20.0%にやや低下しています。65歳以上人口の割合は、2015年に引き続き20%台となりました。

男女別に2020年の新宿区の総人口をみてみると、0～14歳と15～64歳では男性が女性よりそれぞれ320人、5,449人多く、65歳以上では女性が男性より8,921人多くなっています。

（図表2-6、2-7）

なお、15～64歳人口に対する15歳未満人口と65歳以上人口の合計の比率（従属人口指数）は、1985年以降一貫して上昇し、2020年は41.3となっています。（図表2-9）

図表2-6 年齢（3区分）別人口と割合の推移（1955～2020年）

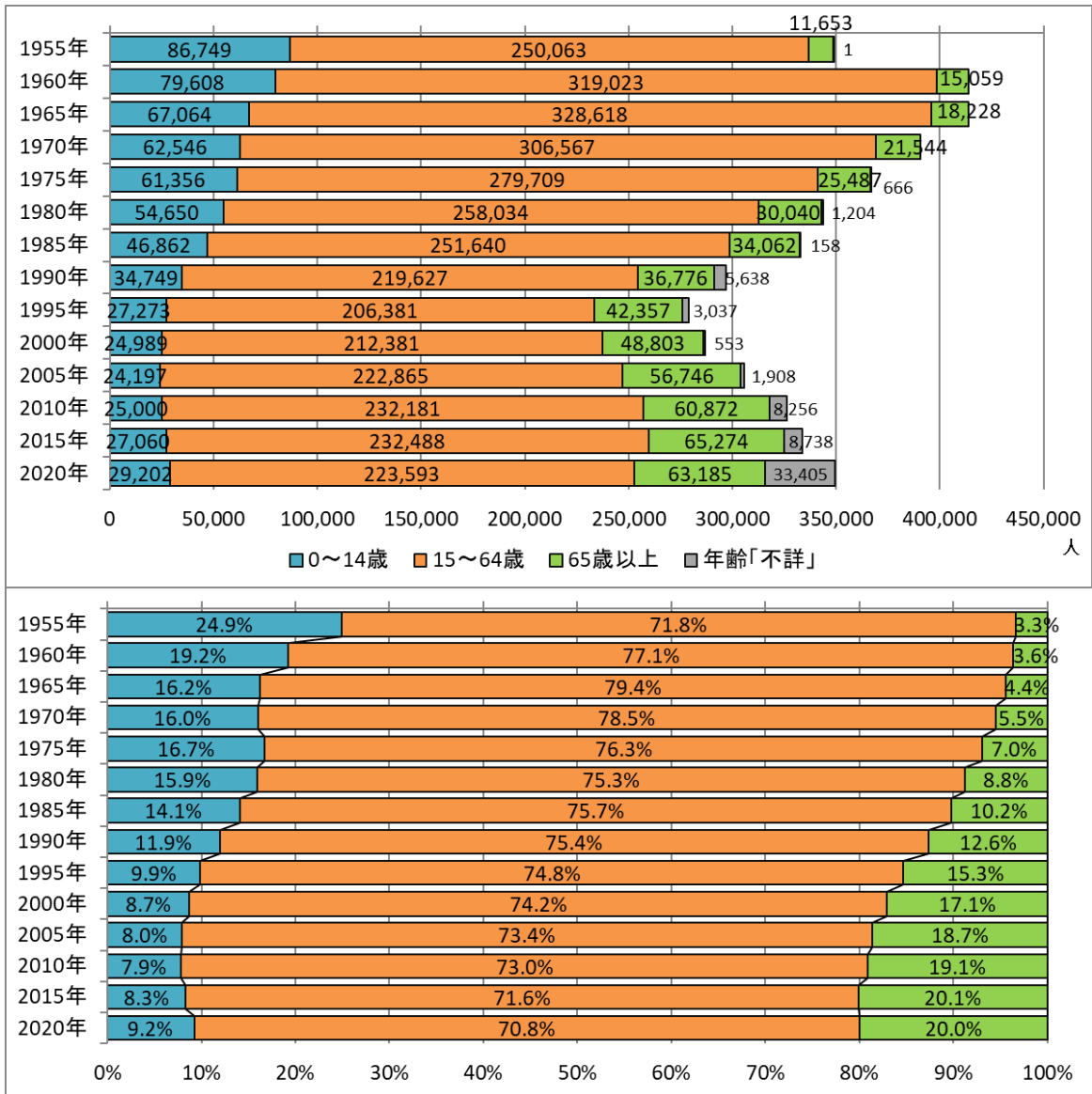
年次	人口						割合			
	総数	0～14歳	15～64歳	65歳以上	うち75歳以上	年齢「不詳」	0～14歳	15～64歳	65歳以上	うち75歳以上
1955年	348,675	86,749	250,063	11,862	2,616	1	24.9%	71.7%	3.4%	0.8%
1960年	413,690	79,608	319,023	15,059	3,751	0	19.2%	77.1%	3.6%	0.9%
1965年	413,910	67,064	328,618	18,228	4,971	0	16.2%	79.4%	4.4%	1.2%
1970年	390,657	62,546	306,567	21,544	6,084	0	16.0%	78.5%	5.5%	1.6%
1975年	367,218	61,356	279,709	25,487	7,867	666	16.7%	76.3%	7.0%	2.1%
1980年	343,928	54,650	258,034	30,040	10,188	1,204	15.9%	75.3%	8.8%	3.0%
1985年	332,722	46,862	251,640	34,062	12,763	158	14.1%	75.7%	10.2%	3.8%
1990年	296,790	34,749	219,627	36,776	14,813	5,638	11.9%	75.4%	12.6%	5.1%
1995年	279,048	27,273	206,381	42,357	16,920	3,037	9.9%	74.8%	15.3%	6.1%
2000年	286,726	24,989	212,381	48,803	20,675	553	8.7%	74.2%	17.1%	7.2%
2005年	305,716	24,197	222,865	56,746	25,892	1,908	8.0%	73.4%	18.7%	8.5%
2010年	326,309	25,000	232,181	60,872	29,220	8,256	7.9%	73.0%	19.1%	9.2%
2015年	333,560	27,060	232,488	65,274	31,797	8,738	8.3%	71.6%	20.1%	9.8%
2020年	349,385	29,202	223,593	63,185	33,311	33,405	9.2%	70.8%	20.0%	10.5%
男(2020年)	174,822	14,761	114,521	27,132	12,480	18,408	9.4%	73.2%	17.3%	8.0%
女(2020年)	174,563	14,441	109,072	36,053	20,831	14,997	9.1%	68.4%	22.6%	13.1%
特別区部 2020年	9,733,276	1,059,831	6,326,082	2,028,506	1,072,708	318,857	11.3%	67.2%	21.5%	11.4%
全国 2020年	126,146,099	14,955,692	72,922,764	35,335,805	18,248,742	2,931,838	12.1%	59.2%	28.7%	14.8%

注) 割合は分母から年齢「不詳」を除いて算出

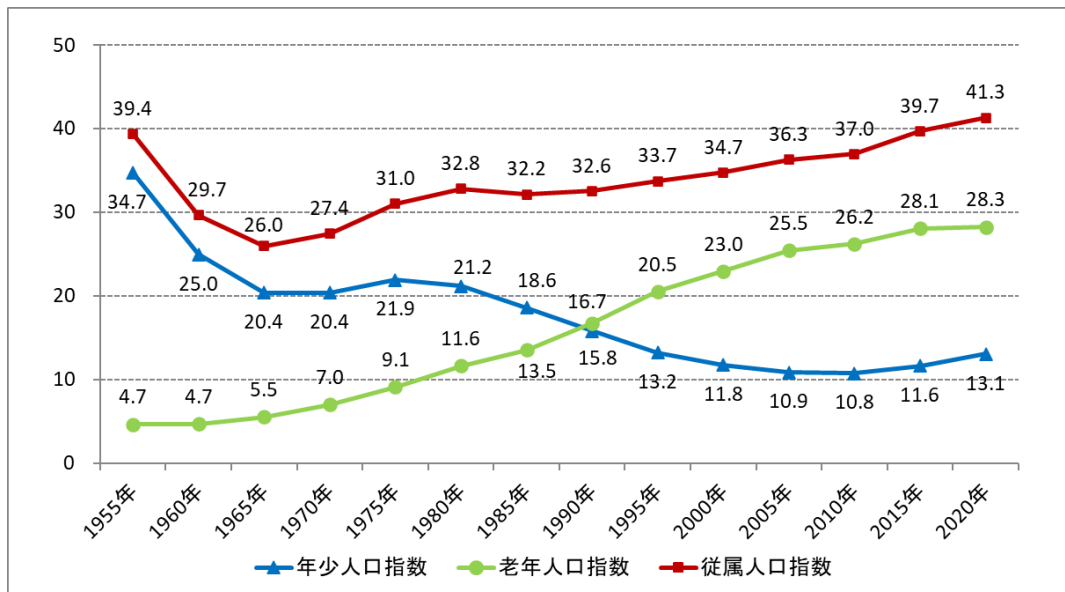
図表2-7 年齢（3区分）別人口の増減の推移（1955～2020年）

年次	増減数					増減率				
	総数	0～14歳	15～64歳	65歳以上	うち75歳以上	総数	0～14歳	15～64歳	65歳以上	うち75歳以上
1955～1960年	65,015	-7,141	68,960	3,197	1,135	18.6%	-8.2%	27.6%	27.0%	43.4%
1960～1965年	220	-12,544	9,595	3,169	1,220	0.1%	-15.8%	3.0%	21.0%	32.5%
1965～1970年	-23,253	-4,518	-22,051	3,316	1,113	-5.6%	-6.7%	-6.7%	18.2%	22.4%
1970～1975年	-23,439	-1,190	-26,858	3,943	1,783	-6.0%	-1.9%	-8.8%	18.3%	29.3%
1975～1980年	-23,290	-6,706	-21,675	4,553	2,321	-6.3%	-10.9%	-7.7%	17.9%	29.5%
1980～1985年	-11,206	-7,788	-6,394	4,022	2,575	-3.3%	-14.3%	-2.5%	13.4%	25.3%
1985～1990年	-35,932	-12,113	-32,013	2,714	2,050	-10.8%	-25.8%	-12.7%	8.0%	16.1%
1990～1995年	-17,742	-7,476	-13,246	5,581	2,107	-6.0%	-21.5%	-6.0%	15.2%	14.2%
1995～2000年	7,678	-2,284	6,000	6,446	3,755	2.8%	-8.4%	2.9%	15.2%	22.2%
2000～2005年	18,990	-792	10,484	7,943	5,217	6.6%	-3.2%	4.9%	16.3%	25.2%
2005～2010年	20,593	803	9,316	4,126	3,328	6.7%	3.3%	4.2%	7.3%	12.9%
2010～2015年	7,251	2,060	307	4,402	2,577	2.2%	8.2%	0.1%	7.2%	8.8%
2015～2020年	15,825	2,142	-8,895	-2,089	1,514	4.7%	7.9%	-3.8%	-3.2%	4.8%

図表 2-8 年齢 3 区分別人口と割合の推移 (1955~2020 年)



図表 2-9 年齢構造指数の推移 (1955~2020 年)



注：年少人口指数 = (15 歳未満人口 / 15~64 歳人口) × 100  
 老年人口指数 = (65 歳以上人口 / 15~64 歳人口) × 100  
 従属人口指数 = ((15 歳未満人口 + 65 歳以上人口) / 15~64 歳人口) × 100

### Ⅲ 配偶関係別人口

- ・「未婚」の割合は男性 37.8%、女性 34.2%で、2015 年より低下
- ・「有配偶」の割合は男性 57.2%、女性 51.4%で、2015 年より上昇

2020 年の 15 歳以上人口の配偶関係をみると、男性は、「未婚」が 40,372 人（配偶関係「不詳」を除く 15 歳以上人口の 37.8%）、「有配偶」が 61,169 人（同 57.2%）、「死別」が 1,952 人（同 1.8%）、「離別」が 3,422 人（同 3.2%）で、「有配偶」が最も多くなっています。女性は、「未婚」が 40,472 人（同 34.2%）、「有配偶」が 60,903 人（同 51.4%）、「死別」が 10,690 人（同 9.0%）、「離別」が 6,444 人（同 5.4%）で、「有配偶」が最も多くなっており、「死別」の割合が男性より高いのが目立ちます。

2020 年の構成割合を 2015 年と比べると、「未婚」は男性 49.4%から 37.8%へ、女性 41.4%から 34.2%へとそれぞれ低下（男性 11.6 ポイント減、女性 7.2 ポイント減）し、反対に「有配偶」が男性 44.8%から 57.2%へ、女性 43.2%から 51.4%へと上昇（男性 12.4 ポイント増、女性 8.2 ポイント増）しています。

「未婚」の割合について特別区部・全国で比較すると、新宿区は、特別区部（男性 36.5%、女性 31.2%）より男性が 1.3 ポイント、女性が 3.0 ポイント高く、全国（男性 31.9%、女性 23.4%）より男性が 5.9 ポイント、女性が 10.8 ポイント高くなっています。

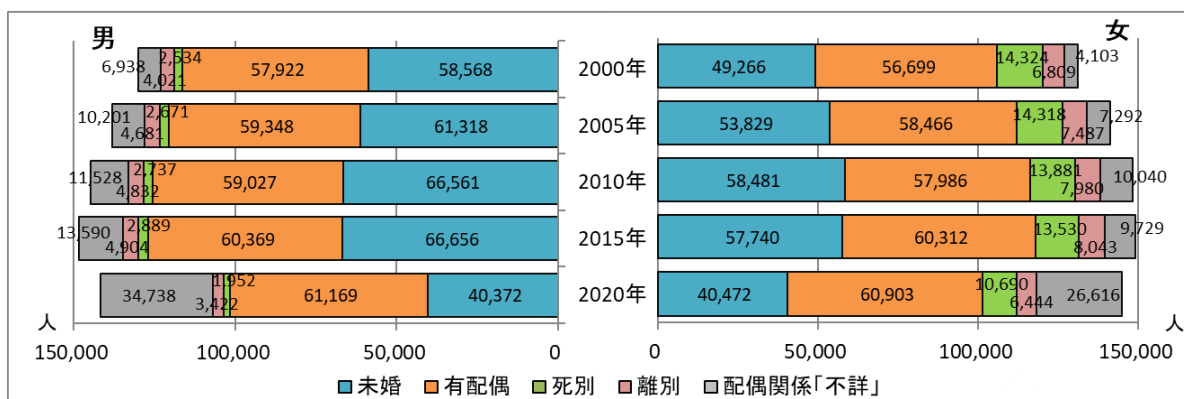
なお、配偶関係「不詳」が、男女計で 61,354 人もいることに留意が必要です。（図表 3-1）

図表 3-1 配偶関係・男女別 15 歳以上人口（2015 年・2020 年）

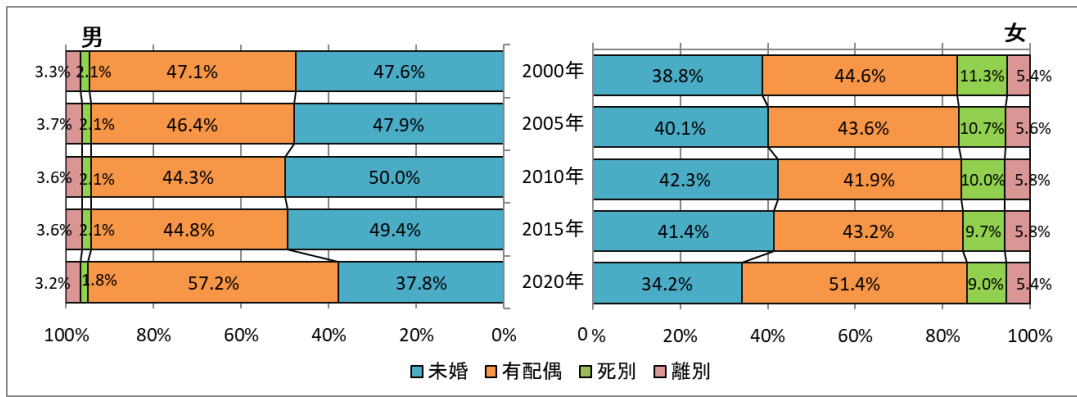
男女・配偶関係	人口		割合		増減数	増減率	特別区部 2020年割合	全国 2020年割合
	2020年	2015年	2020年	2015年				
総数	286,778	297,762	100.0%	100.0%	-10,984	-3.7%	100.0%	100.0%
未婚	80,844	124,396	35.9%	45.3%	-43,552	-35.0%	33.7%	27.5%
有配偶	122,072	120,681	54.2%	44.0%	1,391	1.2%	55.7%	58.3%
死別	12,642	16,419	5.6%	6.0%	-3,777	-23.0%	6.1%	8.8%
離別	9,866	12,947	4.4%	4.7%	-3,081	-23.8%	4.5%	5.4%
不詳	61,354	23,319	-	-	38,035	163.1%	-	-
男	141,653	148,408	100.0%	100.0%	-6,755	-4.6%	100.0%	100.0%
未婚	40,372	66,656	37.8%	49.4%	-26,284	-39.4%	36.5%	31.9%
有配偶	61,169	60,369	57.2%	44.8%	800	1.3%	58.2%	60.8%
死別	1,952	2,889	1.8%	2.1%	-937	-32.4%	2.1%	3.2%
離別	3,422	4,904	3.2%	3.6%	-1,482	-30.2%	3.2%	4.1%
不詳	34,738	13,590	-	-	21,148	155.6%	-	-
女	145,125	149,354	100.0%	100.0%	-4,229	-2.8%	100.0%	100.0%
未婚	40,472	57,740	34.2%	41.4%	-17,268	-29.9%	31.2%	23.4%
有配偶	60,903	60,312	51.4%	43.2%	591	1.0%	53.4%	56.1%
死別	10,690	13,530	9.0%	9.7%	-2,840	-21.0%	9.8%	13.9%
離別	6,444	8,043	5.4%	5.8%	-1,599	-19.9%	5.6%	6.6%
不詳	26,616	9,729	-	-	16,887	173.6%	-	-

注) 割合は分母から配偶関係「不詳」を除いて算出

図表 3-2 配偶関係・男女別 15 歳以上人口と割合の推移（2000～2020 年）



(図表 3-2 続き)



- 2015年から2020年にかけて、男女ともほぼ全ての年代で「未婚」の割合が若干低下
- 「有配偶」の割合が「未婚」を上回るのは、男性は30代後半、女性は30代前半から

2020年の配偶関係の割合を年齢5歳階級別にみると、「未婚」は、男女ともおおむね加齢とともに低くなる傾向にあります。「有配偶」は、男性はおおむね加齢とともに高くなり、80～84歳（79.2%）で最も高くなっています。女性は40～44歳（69.4%）まで加齢とともに高くなりますが、40代後半から50代はやや低下から横ばいで、60～64歳以上では加齢とともに低くなり、「死別」が高くなります（85歳以上で66.7%）。なお、「有配偶」の割合が「未婚」を上回るのは、男性35～39歳、女性30～34歳からになります。（図表3-3）

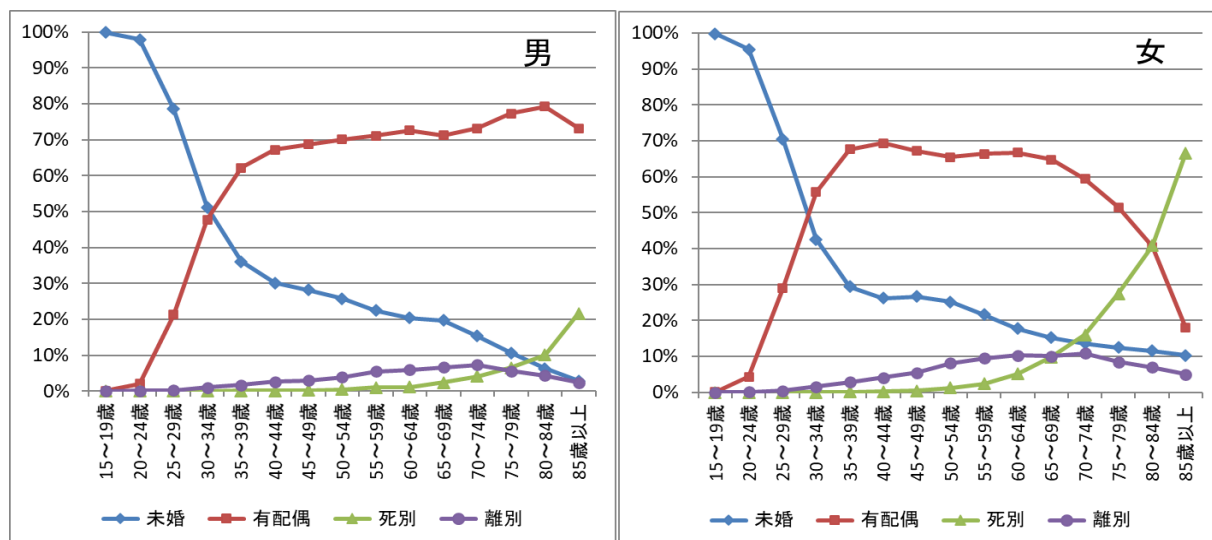
また、「未婚」の割合の推移をみると、2010年から2015年にかけては大きな変化はないものの、2015年から2020年にかけては、15～19歳の男女と75～79歳の男性を除く全ての年齢階級で低下しました。特に、男性の20代後半から40代後半、女性の20代後半から40代前半で、5ポイント以上の低下がみられます。（図表3-5）

50歳時未婚率（「45～49歳」と「50～54歳」の未婚率の平均値）は、男性が26.9%、女性が25.9%となり、2015年より男性は7.8ポイント、女性は3.2ポイント低下しました。（図表3-6）

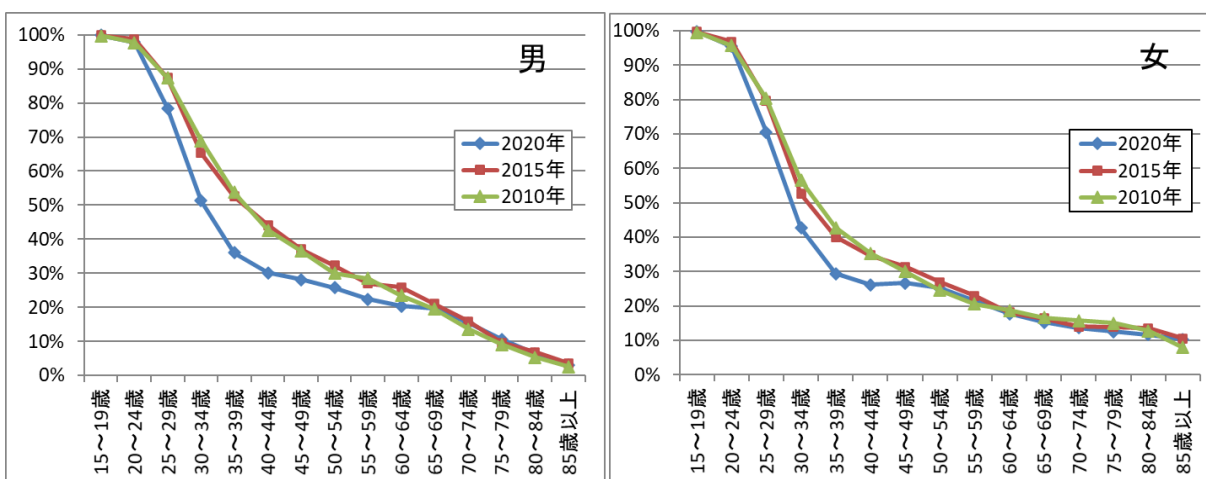
図表 3-3 配偶関係・年齢（5歳階級）・男女別15歳以上人口の推移（2010～2020年）

	未婚				有配偶				死別				離別			
	2010年	2015年	2020年	割合	2010年	2015年	2020年	割合	2010年	2015年	2020年	割合	2010年	2015年	2020年	割合
<b>男</b>																
総数	66,561	66,656	40,372	37.8%	59,027	60,369	61,169	57.2%	2,737	2,889	1,952	1.8%	4,832	4,904	3,422	3.2%
15～19歳	5,082	5,270	4,431	99.9%	14	5	5	0.1%	-	-	1	0.0%	-	-	-	-
20～24	11,270	11,755	6,487	97.8%	241	150	134	2.0%	6	1	1	0.0%	9	5	8	0.1%
25～29	13,570	12,528	6,636	78.5%	1,888	1,756	1,799	21.3%	8	2	-	-	65	58	20	0.2%
30～34	10,071	9,174	4,664	51.2%	4,401	4,728	4,347	47.7%	6	4	1	0.0%	126	137	93	1.0%
35～39	7,597	7,015	3,594	36.0%	6,191	6,093	6,203	62.2%	15	7	6	0.1%	318	230	170	1.7%
40～44	5,080	5,847	3,039	30.1%	6,437	6,965	6,776	67.2%	17	15	10	0.1%	373	428	263	2.6%
45～49	3,766	4,231	3,000	28.1%	6,035	6,648	7,319	68.7%	36	32	26	0.2%	477	502	313	2.9%
50～54	2,511	3,161	2,420	25.7%	5,353	6,005	6,591	70.0%	44	68	39	0.4%	449	562	360	3.8%
55～59	2,371	2,103	1,772	22.4%	5,268	5,054	5,626	71.1%	97	79	79	1.0%	568	567	434	5.5%
60～64	2,300	1,930	1,323	20.4%	6,303	4,754	4,703	72.6%	262	143	72	1.1%	909	651	384	5.9%
65～69	1,458	1,821	1,174	19.7%	5,084	5,668	4,241	71.2%	320	370	145	2.4%	613	812	396	6.6%
70～74	822	1,007	1,033	15.3%	4,380	4,401	4,933	73.1%	416	461	281	4.2%	445	476	497	7.4%
75～79	444	479	499	10.6%	3,595	3,627	3,639	77.3%	505	550	307	6.5%	317	309	265	5.6%
80～84	165	240	213	6.3%	2,327	2,639	2,665	79.2%	469	503	338	10.1%	127	120	147	4.4%
85歳以上	54	95	87	2.9%	1,510	1,876	2,188	73.1%	536	654	646	21.6%	36	47	72	2.4%
<b>女</b>																
総数	58,481	57,740	40,472	34.2%	57,986	60,312	60,903	51.4%	13,881	13,530	10,690	9.0%	7,980	8,043	6,444	5.4%
15～19歳	5,298	5,306	4,492	99.8%	24	18	6	0.1%	-	-	-	-	1	-	2	0.0%
20～24	11,658	11,631	7,367	95.5%	489	359	334	4.3%	3	3	3	0.0%	26	14	9	0.1%
25～29	11,303	10,794	6,479	70.6%	2,658	2,643	2,660	29.0%	5	7	-	-	112	85	41	0.4%
30～34	7,346	6,611	4,176	42.7%	5,374	5,717	5,456	55.7%	15	4	3	0.0%	258	248	156	1.6%
35～39	5,692	4,835	2,876	29.4%	7,059	6,782	6,627	67.7%	24	14	9	0.1%	537	438	278	2.8%
40～44	4,038	4,473	2,668	26.2%	6,615	7,616	7,061	69.4%	47	39	25	0.2%	711	731	424	4.2%
45～49	2,953	3,480	2,987	26.7%	5,934	6,622	7,520	67.2%	98	80	56	0.5%	855	910	621	5.6%
50～54	1,998	2,570	2,461	25.1%	5,132	5,886	6,416	65.5%	201	159	121	1.2%	818	944	791	8.1%
55～59	1,623	1,783	1,777	21.6%	5,014	4,833	5,449	66.4%	370	259	202	2.5%	864	880	783	9.5%
60～64	1,803	1,319	1,166	17.8%	5,853	4,578	4,383	66.7%	804	544	341	5.2%	1,156	844	678	10.3%
65～69	1,420	1,460	944	15.2%	4,911	5,238	4,019	64.9%	1,284	1,145	608	9.8%	907	1,090	626	10.1%
70～74	1,210	1,094	1,034	13.6%	3,931	4,186	4,510	59.5%	1,846	1,773	1,216	16.0%	675	731	822	10.8%
75～79	1,052	942	792	12.5%	2,869	3,073	3,259	51.6%	2,577	2,265	1,737	27.5%	499	507	534	8.4%
80～84	691	774	587	11.6%	1,538	1,845	2,046	40.5%	2,817	2,759	2,068	40.9%	343	340	351	6.9%
85歳以上	396	668	666	10.3%	585	916	1,157	17.9%	3,790	4,479	4,301	66.7%	218	281	328	5.1%

図表 3-4 配偶関係・年齢（5歳階級）・男女別 15歳以上人口の割合（2020年）



図表 3-5 年齢（5歳階級）別人口に占める男女別・未婚者の割合の推移（2010年～2020年）

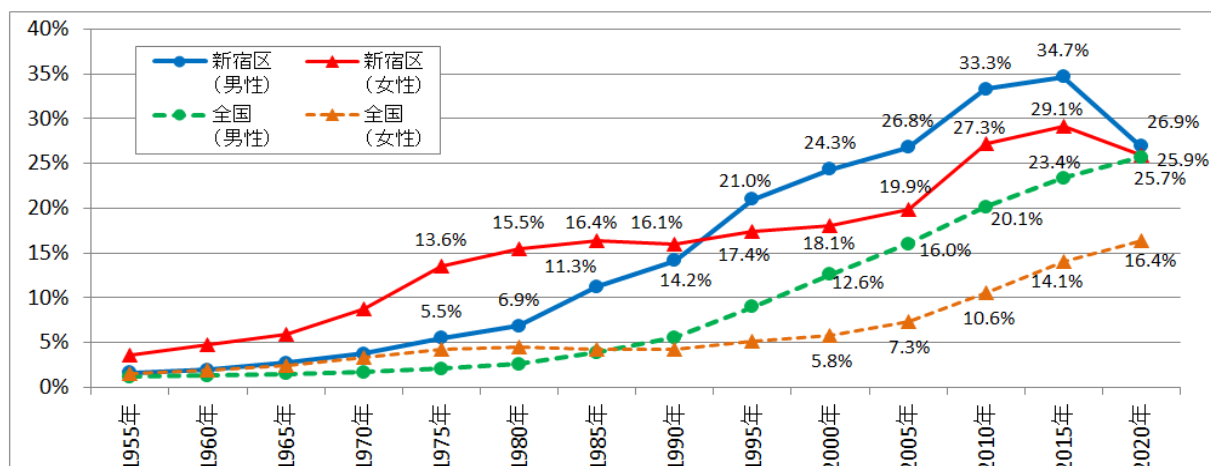


男性		15～19歳	20～24歳	25～29歳	30～34歳	35～39歳	40～44歳	45～49歳	50～54歳	55～59歳	60～64歳	65～69歳	70～74歳	75～79歳	80～84歳	85歳以上
2010年		99.7%	97.8%	87.4%	69.0%	53.8%	42.7%	36.5%	30.0%	28.6%	23.5%	19.5%	13.6%	9.1%	5.3%	2.5%
2015年		99.9%	98.7%	87.3%	65.3%	52.6%	44.1%	37.1%	32.3%	27.0%	25.8%	21.0%	15.9%	9.6%	6.9%	3.6%
2020年		99.9%	97.8%	78.5%	61.2%	51.2%	36.0%	30.1%	25.7%	22.4%	20.4%	19.7%	15.3%	10.6%	6.3%	2.9%

女性		15～19歳	20～24歳	25～29歳	30～34歳	35～39歳	40～44歳	45～49歳	50～54歳	55～59歳	60～64歳	65～69歳	70～74歳	75～79歳	80～84歳	85歳以上
2010年		99.5%	95.7%	80.3%	56.5%	42.8%	35.4%	30.0%	24.5%	20.6%	18.8%	16.7%	15.8%	15.0%	12.8%	7.9%
2015年		99.7%	96.9%	79.8%	52.6%	40.1%	34.8%	31.4%	26.9%	23.0%	18.1%	16.3%	14.1%	13.9%	13.5%	10.5%
2020年		99.8%	95.5%	70.6%	42.7%	29.4%	26.2%	26.7%	25.1%	21.6%	17.8%	15.2%	13.6%	12.5%	11.6%	10.3%

図表 3-6 男女別・50歳時未婚率の推移（新宿区・全国）（1955～2020年）



注) 50歳時未婚率 = 「45～49歳」と「50～54歳」の未婚率の平均値



## Ⅳ 外国人人口

- ・国籍別の外国人人口は、「中国」が10,054人で最も多く、「韓国・朝鮮」が7,388人で続く。
- ・外国人人口は20代が約3分の1を占める。また、新宿区の20代の6人に1人が外国人である。

2020年の新宿区に居住する外国人は27,216人です。2015年より3,290人減少しました。

国籍別にみると、「中国」が10,054人（外国人人口の36.9%）で最も多く、次いで「韓国・朝鮮」が7,388人（同27.1%）、「ネパール」が1,572人（同5.8%）などとなっています。

2015年と比べて、「中国」が484人、「韓国・朝鮮」は1,356人減少しました。男女別では、男性（13,416人）より女性（13,800人）の方が384人多くなっています。（図表4-1）

外国人人口（総数：男女計）を年齢（10歳階級）別にみると、20～29歳が8,498人で最も多く、外国人総数の32.1%を占めています。また、新宿区の20～29歳人口（日本人・外国人の計50,761人）に占める外国人人口の割合は16.8%で、20代人口の6人に1人は外国人ということになります。（図表4-5）

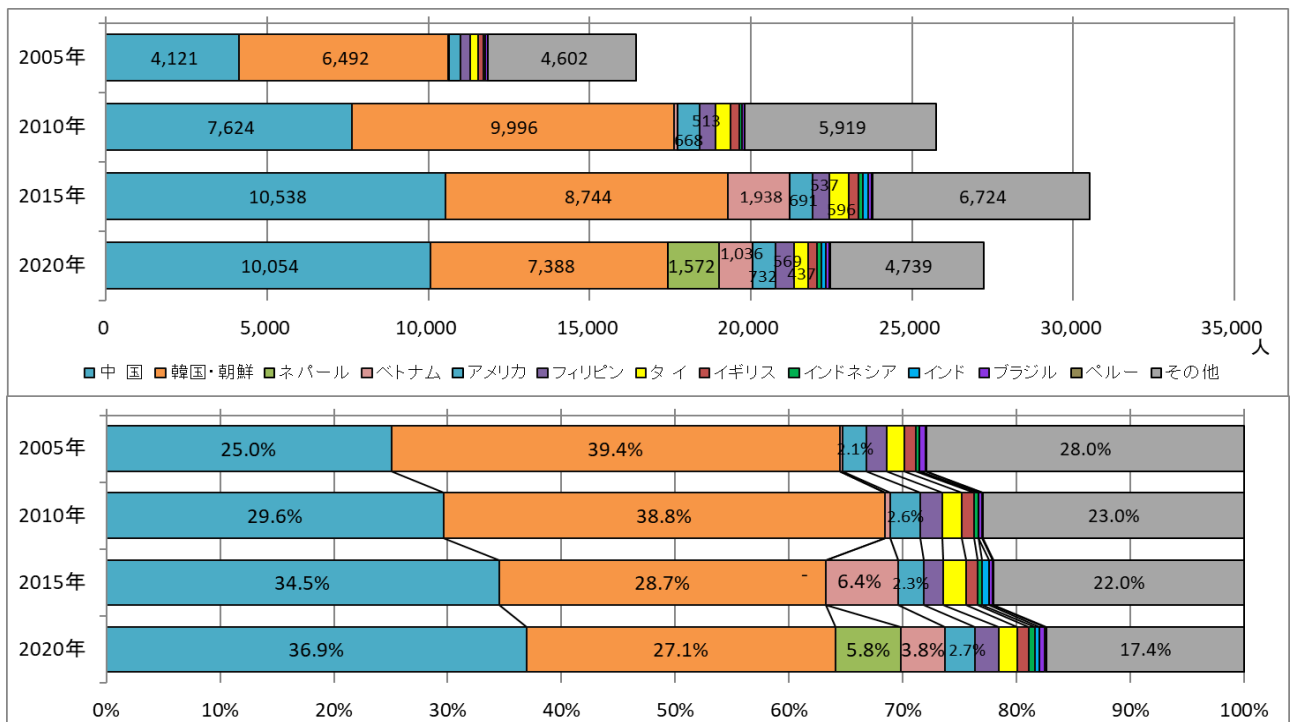
図表4-1 国籍別外国人人口の推移（2005～2020年）

年次	外国人総数	中国	韓国・朝鮮	ネパール	ベトナム	アメリカ	フィリピン	タイ	イギリス	インドネシア	インド	ブラジル	ペルー	その他
2005年	16,457	4,121	6,492	-	39	345	291	252	171	52	-	86	6	4,602
2010年	25,742	7,624	9,996	-	117	668	513	443	276	85	-	89	12	5,919
2015年	30,506	10,538	8,744	-	1,938	691	537	596	307	123	182	104	22	6,724
2020年	27,216	10,054	7,388	1,572	1,036	732	569	437	277	140	120	119	33	4,739
構成割合2020年	100%	36.9%	27.1%	5.8%	3.8%	2.7%	2.1%	1.6%	1.0%	0.5%	0.4%	0.4%	0.1%	17.4%
男	13,416	4,492	3,562	889	498	518	120	158	208	88	87	66	20	2,710
女	13,800	5,562	3,826	683	538	214	449	279	69	52	33	53	13	2,029
特別区部	403,171	166,891	66,834	15,654	19,601	13,423	20,538	5,288	4,674	2,852	10,935	2,147	551	73,783
2020年	100%	41.4%	16.6%	3.9%	4.9%	3.3%	5.1%	1.3%	1.2%	0.7%	2.7%	0.5%	0.1%	18.3%
全国	2,402,460	667,475	374,593	67,325	320,805	47,875	230,351	42,702	13,590	49,147	27,915	180,014	41,034	339,634
2020年	100%	27.8%	15.6%	2.8%	13.4%	2.0%	9.6%	1.8%	0.6%	2.0%	1.2%	7.5%	1.7%	14.1%

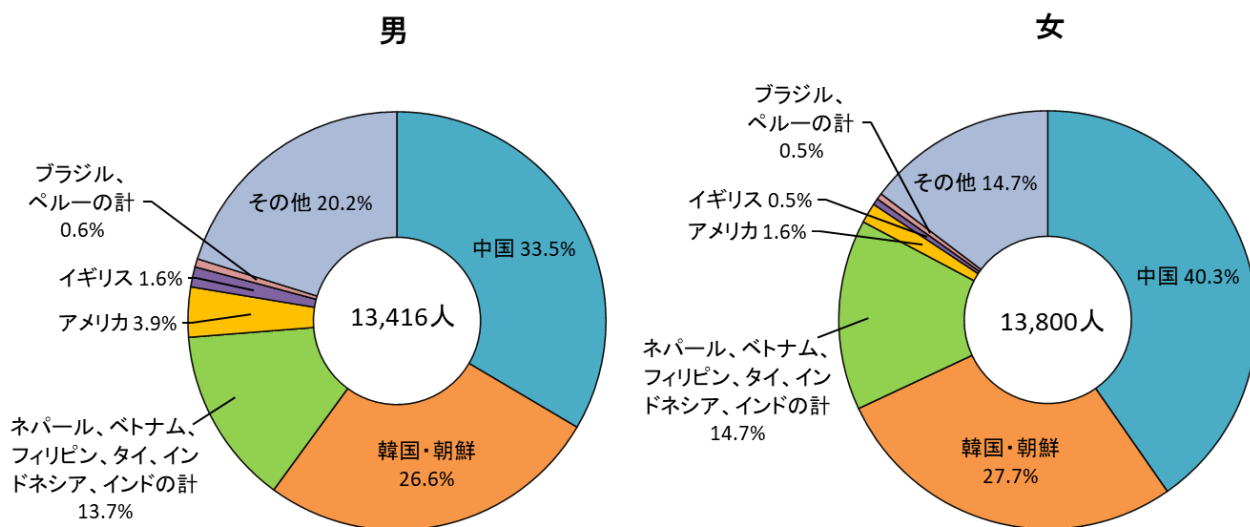
注）2005～2015年の「ネパール」、2005～2010年の「インド」は「その他」に含まれる。

「その他」には、無国籍及び国名「不詳」を含む。

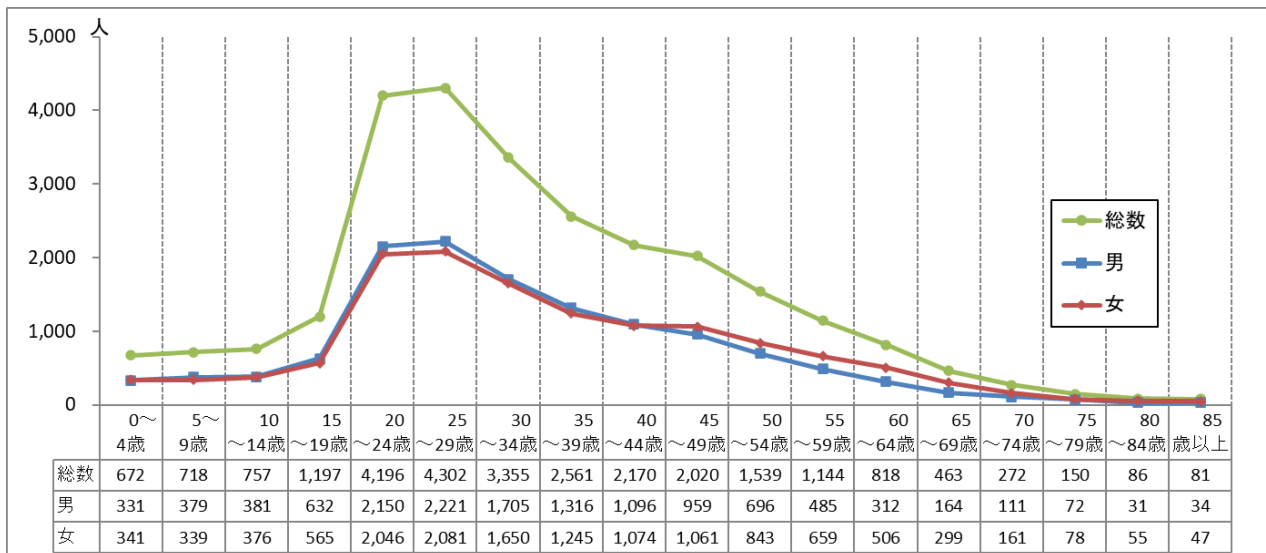
図表4-2 国籍別外国人人口と割合の推移（2005～2020年）



図表 4-3 男女・国籍別外国人人口の割合（2020年）



図表 4-4 男女・年齢（5歳階級）別外国人人口（2020年）



図表 4-5 男女・年齢（10歳階級）別外国人人口・年齢別外国人割合・外国人人口割合（2020年）

		0～9歳	10～19歳	20～29歳	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～69歳	70～79歳	80歳以上	年齢「不詳」	総数
外国人人口	総数	1,390	1,954	8,498	5,916	4,190	2,683	1,281	422	167	715	27,216
	男	710	1,013	4,371	3,021	2,055	1,181	476	183	65	341	13,416
	女	680	941	4,127	2,895	2,135	1,502	805	239	102	374	13,800
年齢別外国人人口の外国人総数に占める割合	総数	5.2%	7.4%	32.1%	22.3%	15.8%	10.1%	4.8%	1.6%	0.6%		100.0%
	男	5.4%	7.7%	33.4%	23.1%	15.7%	9.0%	3.6%	1.4%	0.5%		100.0%
	女	5.1%	7.0%	30.7%	21.6%	15.9%	11.2%	6.0%	1.8%	0.8%		100.0%
外国人人口の年齢別人口(日本人・外国人の計)に占める割合	総数	6.7%	10.9%	16.8%	10.9%	8.0%	6.4%	4.5%	1.5%	0.8%	7.3%	8.4%
	男	6.8%	11.1%	17.1%	10.6%	7.6%	5.6%	3.3%	1.4%	0.9%	6.5%	8.3%
	女	6.6%	10.6%	16.4%	11.3%	8.4%	7.3%	5.6%	1.6%	0.7%	8.3%	8.4%

注) 「年齢別外国人人口の外国人総数に占める割合」は、分母から年齢「不詳」を除いて算出

「外国人人口の年齢別人口に占める割合」は、分母から日本人・外国人の別「不詳」を除いて算出



## V 世帯の状況

### 1 世帯数・世帯規模

- 新宿区の総世帯数は222,800世帯。うち一般世帯は222,461世帯で、2015年から17,914世帯(8.8%)増加。施設等の世帯は339世帯
- 1世帯当たり人員は1.55人に減少

2020年の新宿区の総世帯数は222,800世帯で、うち一般世帯は222,461世帯、施設等の世帯は339世帯です。世帯人員は、一般世帯人員が345,590人、施設等の世帯人員が3,795人で、一般世帯の1世帯当たり人員は1.55人です。

1990年以降の一般世帯の推移をみると、世帯数は一貫して増加しています。一方、1世帯当たり人員は一貫して減少しており、2020年の特別区部の1.85人、全国の2.21人に比べて、少なくなっています。

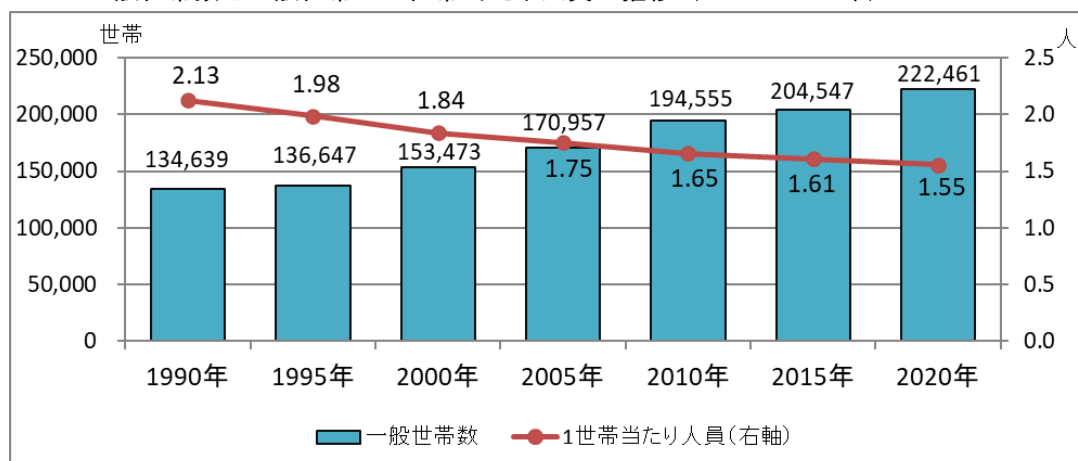
(図表5-1)

図表5-1 一般世帯・施設等の世帯の世帯数・世帯人員等の推移(1990~2020年)

年次	総数	総世帯				
		一般世帯			施設等の世帯	
		世帯数	世帯人員(人)	1世帯当たり人員(人)	世帯数	世帯人員(人)
実数						
1990年	140,011	134,639	286,109	2.13	554	5,050
1995年	140,393	136,647	271,207	1.98	923	4,804
2000年	154,687	153,473	281,832	1.84	717	4,341
2005年	173,560	170,957	299,006	1.75	886	4,802
2010年	195,434	194,555	321,856	1.65	879	4,453
2015年	204,989	204,547	329,309	1.61	442	4,251
2020年	222,800	222,461	345,590	1.55	339	3,795
増減数						
2010~2015年	9,555	9,992	7,453	-0.04	-437	-202
2015~2020年	17,811	17,914	16,281	-0.06	-103	-456
増減率						
2010~2015年	4.9%	5.1%	2.3%	-2.7%	-49.7%	-4.5%
2015~2020年	8.7%	8.8%	4.9%	-3.5%	-23.3%	-10.7%
特別区部 2020年	5,215,850	5,208,438	9,621,631	1.85	7,412	111,645
全国 2020年	55,830,154	55,704,949	123,162,995	2.21	125,205	2,983,104

注) 総数には世帯の種類「不詳」を含む(2010~2020年は該当なし)。

図表5-2 一般世帯数と一般世帯の1世帯当たり人員の推移(1990~2020年)



- 一般世帯の世帯人員が1人の世帯が150,831世帯で最も多い。
- 世帯人員が1人の世帯と2人の世帯が増加し、その他の人員の世帯は減少

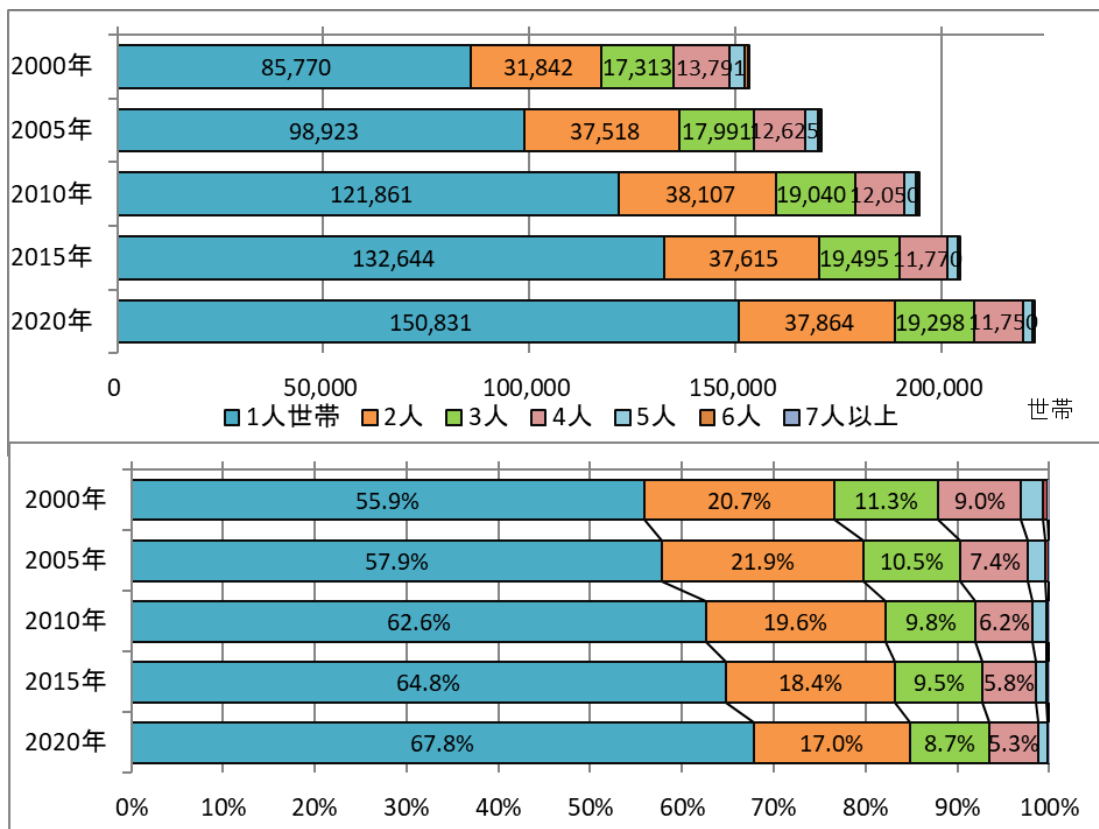
2020年の新宿区の一般世帯数（222,461世帯）を世帯人員別にみると、1人世帯が150,831世帯で最も多く、世帯人員が多い世帯ほど世帯数は少なくなっています。

世帯人員別に2015年からの世帯数の増減をみると、世帯人員が1人の世帯と2人の世帯は増加していますが、それ以外の人員の世帯はいずれも減少しています。1人世帯は18,187世帯（13.7%）増加し、一般世帯の67.8%を占めています。（図表5-3）

図表5-3 世帯人員別一般世帯の推移（2000～2020年）

	年次	総数	1人	2人	3人	4人	5人	6人	7人以上
世帯数	2000年	153,473	85,770	31,842	17,313	13,791	3,617	877	263
	2005年	170,957	98,923	37,518	17,991	12,625	3,075	642	183
	2010年	194,555	121,861	38,107	19,040	12,050	2,782	543	172
	2015年	204,547	132,644	37,615	19,495	11,770	2,449	442	132
	2020年	222,461	150,831	37,864	19,298	11,750	2,280	359	79
割合	2000年	100%	55.9%	20.7%	11.3%	9.0%	2.4%	0.6%	0.2%
	2005年	100%	57.9%	21.9%	10.5%	7.4%	1.8%	0.4%	0.1%
	2010年	100%	62.6%	19.6%	9.8%	6.2%	1.4%	0.3%	0.1%
	2015年	100%	64.8%	18.4%	9.5%	5.8%	1.2%	0.2%	0.1%
	2020年	100%	67.8%	17.0%	8.7%	5.3%	1.0%	0.2%	0.0%
増減数	2000～2005年	17,484	13,153	5,676	678	-1,166	-542	-235	-80
	2005～2010年	23,598	22,938	589	1,049	-575	-293	-99	-11
	2010～2015年	9,992	10,783	-492	455	-280	-333	-101	-40
	2015～2020年	17,914	18,187	249	-197	-20	-169	-83	-53
増減率	2000～2005年	11.4%	15.3%	17.8%	3.9%	-8.5%	-15.0%	-26.8%	-30.4%
	2005～2010年	13.8%	23.2%	1.6%	5.8%	-4.6%	-9.5%	-15.4%	-6.0%
	2010～2015年	5.1%	8.8%	-1.3%	2.4%	-2.3%	-12.0%	-18.6%	-23.3%
	2015～2020年	8.8%	13.7%	0.7%	-1.0%	-0.2%	-6.9%	-18.8%	-40.2%

図表5-4 世帯人員別一般世帯数と割合の推移（2000～2020年）



## 2 世帯の種類・家族類型

最も多い家族類型は「単独世帯」で、2015年から18,187世帯(13.7%)増加し、150,831世帯。一般世帯の67.8%を占める。

2020年の新宿区の一般世帯数を家族類型別にみると、「単独世帯」(世帯人員が1人の世帯)は150,831世帯(家族類型「不詳」を除く一般世帯の67.8%)、「夫婦のみの世帯」は26,555世帯(同11.9%)、「夫婦と子どもから成る世帯」は28,931世帯(同13.0%)、「ひとり親と子どもから成る世帯」は10,766世帯(同4.8%)で、「単独世帯」が最も多い家族類型となっています。

2015年からの増減をみると、「単独世帯」は18,187世帯(13.7%)増加し、一般世帯に占める割合は64.9%から67.8%へと2.9ポイント上昇しています。また、「単独世帯」の割合は、特別区部(53.5%)より14.3ポイント、全国(38.1%)より29.7ポイントも高くなっています。

(図表5-5)

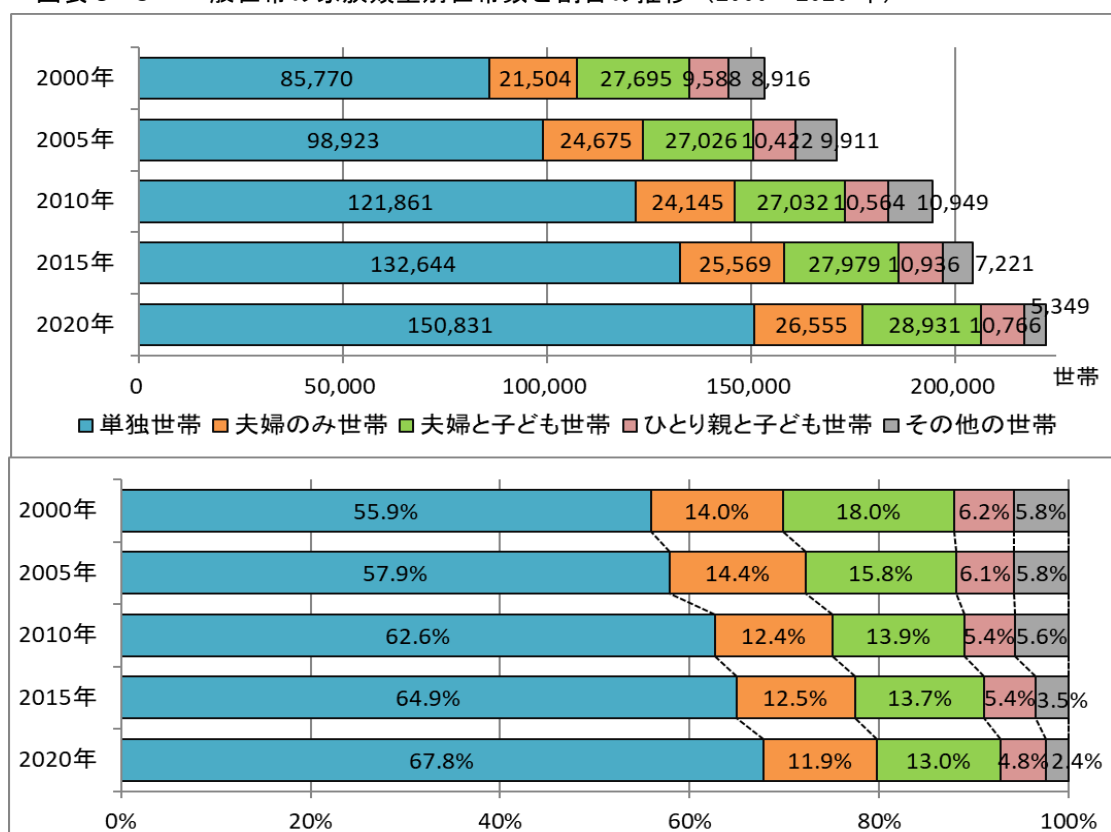
図表5-5 世帯の家族類型別一般世帯の推移(2010~2020年)

世帯の家族類型	一般世帯数			割合			増減数	増減率	特別区部 2020年 割合	全国 2020年 割合
	2010年	2015年	2020年	2010年	2015年	2020年				
総数(一般世帯)	194,555	204,547	222,461	100.0%	100.0%	100.0%	17,914	8.8%	100.0%	100.0%
単独世帯	121,861	132,644	150,831	62.6%	64.9%	67.8%	18,187	13.7%	53.5%	38.1%
核家族世帯	61,741	64,484	66,252	31.7%	31.6%	29.8%	1,768	2.7%	42.6%	54.2%
夫婦のみの世帯	24,145	25,569	26,555	12.4%	12.5%	11.9%	986	3.9%	15.4%	20.1%
夫婦と子どもから成る世帯	27,032	27,979	28,931	13.9%	13.7%	13.0%	952	3.4%	20.3%	25.1%
ひとり親と子どもから成る世帯	10,564	10,936	10,766	5.4%	5.4%	4.8%	-170	-1.6%	6.9%	9.0%
その他の世帯	10,949	7,221	5,349	5.6%	3.5%	2.4%	-1,872	-25.9%	3.9%	7.7%
家族類型「不詳」	4	198	29				-169	-85.4%		

注)「その他の世帯」とは、「核家族以外の世帯(親族)」と「非親族を含む世帯」

注)割合は分母から家族類型「不詳」を除いて算出しているため、「単独世帯」の割合は、図表5-3の「1人世帯」の割合と数値が異なっている。

図表5-6 一般世帯の家族類型別世帯数と割合の推移(2000~2020年)



- ・「単独世帯」の年齢別世帯人員に占める割合は、男女ともに20代後半（男性：71.0%、女性：61.2%）が最も高い。
- ・85歳以上の女性では、「単独世帯」の割合（45.0%）が最も高く、「ひとり親と子どもから成る世帯」（17.6%）や「施設等の世帯」（15.4%）も高い。

2020年の新宿区における世帯の種類・家族類型別世帯人員を男女・年齢5歳階級別にみると、年齢階級に応じて、属する種類・家族類型に変化がみられます。男女ともに15歳未満では、ほとんどが「夫婦と子どもから成る世帯」及び「ひとり親と子どもから成る世帯」に属しています。

一方、85歳以上の女性は、「単独世帯」の割合（45.0%）が最も高く、「ひとり親と子どもから成る世帯」（17.6%）や「施設等の世帯」（15.4%）も高くなっています。

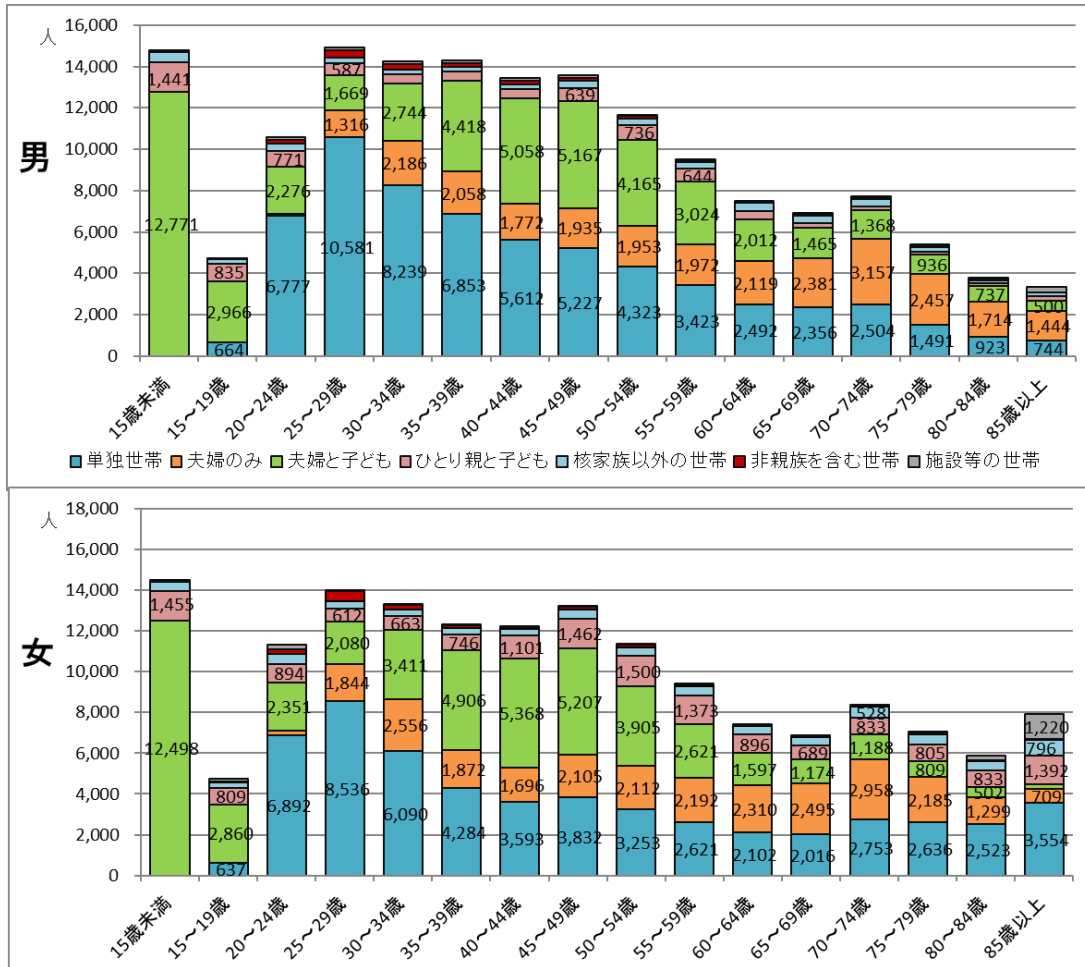
「単独世帯」の年齢別世帯人員に占める割合は、男性は25～29歳（71.0%）をピークにおおむね加齢とともに低くなり、85歳以上で22.4%となります。女性は25～29歳（61.2%）をピークに55～59歳（28.0%）まで加齢とともに低くなりますが、60～64歳以上では配偶者の死別等により加齢とともに高くなり、85歳以上で45.0%と男性の2倍以上になります。また、15～19歳から65～69歳までの各年齢階級では男性が女性を上回り、70～74歳以上では女性が男性を上回っています。

（図表5-7）

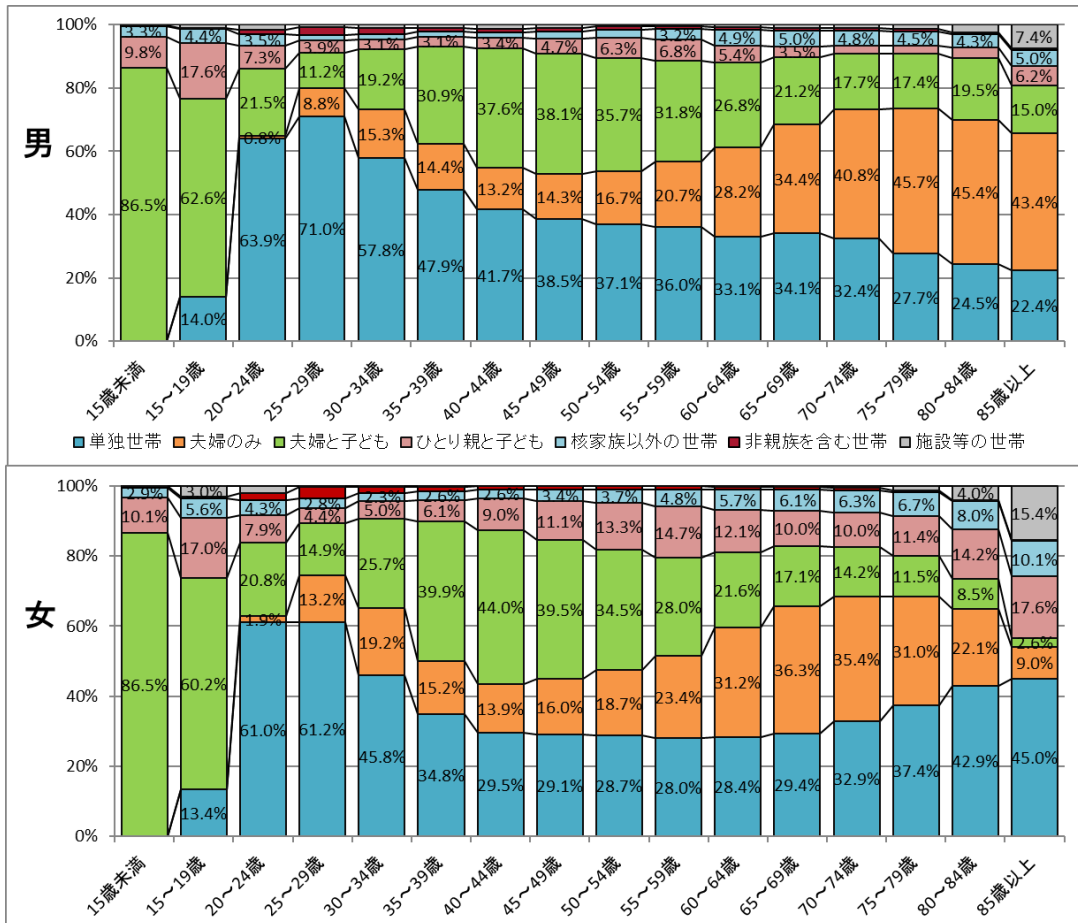
図表5-7 世帯の種類・家族類型・年齢（5歳階級）・男女別世帯人員と割合（2020年）

男女・世帯の種類・家族類型		15歳未満	15～19歳	20～24歳	25～29歳	30～34歳	35～39歳	40～44歳	45～49歳	50～54歳	55～59歳	60～64歳	65～69歳	70～74歳	75～79歳	80～84歳	85歳以上	
人員数 (人)	男 総世帯	14,761	4,741	10,605	14,901	14,256	14,299	13,454	13,568	11,667	9,510	7,520	6,915	7,737	5,379	3,775	3,326	
	一般世帯	14,742	4,695	10,446	14,789	14,126	14,165	13,290	13,434	11,608	9,459	7,466	6,840	7,666	5,304	3,685	3,080	
	単独世帯	-	664	6,777	10,581	8,239	6,853	5,612	5,227	4,323	3,423	2,492	2,356	2,504	1,491	923	744	
	親族のみの世帯	14,699	4,011	3,507	3,836	5,598	7,121	7,526	8,065	7,165	5,949	4,904	4,432	5,091	3,774	2,739	2,314	
	核家族世帯	14,212	3,802	3,137	3,572	5,370	6,915	7,282	7,741	6,854	5,640	4,535	4,087	4,720	3,532	2,576	2,149	
	夫婦のみ	-	1	90	1,316	2,186	2,058	1,772	1,935	1,953	1,972	2,119	2,381	3,157	2,457	1,714	1,444	
	夫婦と子ども	12,771	2,966	2,276	1,669	2,744	4,418	5,058	5,167	4,165	3,024	2,012	1,465	1,368	936	737	500	
	ひとり親と子ども	1,441	835	771	587	440	439	452	639	736	644	404	241	195	139	125	205	
	核家族以外の世帯	487	209	370	264	228	206	244	324	311	309	369	345	371	242	163	165	
	非親族を含む世帯	43	20	162	372	289	191	152	142	120	87	70	52	71	39	23	22	
	施設等の世帯	19	46	159	112	130	134	164	134	59	51	54	75	71	75	90	246	
	女 総世帯	14,441	4,747	11,301	13,954	13,288	12,304	12,198	13,188	11,319	9,363	7,410	6,864	8,358	7,044	5,885	7,902	
	一般世帯	14,431	4,605	11,069	13,928	13,263	12,284	12,186	13,179	11,307	9,352	7,392	6,840	8,312	6,949	5,650	6,682	
	単独世帯	-	637	6,892	8,536	6,090	4,284	3,593	3,832	3,253	2,621	2,102	2,016	2,753	2,636	2,523	3,554	
親族のみの世帯	14,376	3,937	3,950	4,927	6,941	7,838	8,483	9,222	7,935	6,636	5,228	4,780	5,507	4,274	3,104	3,103		
核家族世帯	13,953	3,672	3,464	4,536	6,630	7,524	8,165	8,774	7,517	6,186	4,803	4,358	4,979	3,799	2,634	2,307		
夫婦のみ	-	3	219	1,844	2,556	1,872	1,696	2,105	2,112	2,192	2,310	2,495	2,958	2,185	1,299	709		
夫婦と子ども	12,498	2,860	2,351	2,080	3,411	4,906	5,368	5,207	3,905	2,621	1,597	1,174	1,188	809	502	206		
ひとり親と子ども	1,455	809	894	612	663	746	1,101	1,462	1,500	1,373	896	689	833	805	833	1,392		
核家族以外の世帯	423	265	486	391	311	314	318	448	418	450	425	422	528	475	470	796		
非親族を含む世帯	55	31	227	465	232	162	110	125	119	95	62	44	52	39	23	25		
施設等の世帯	10	142	232	26	25	20	12	9	12	11	18	24	46	95	235	1,220		
割合	男 総世帯	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	
	一般世帯	99.9%	99.0%	98.5%	99.2%	99.1%	99.1%	98.8%	99.0%	99.5%	99.5%	99.3%	98.9%	99.1%	98.6%	97.6%	92.6%	
	単独世帯	0.0%	14.0%	63.9%	71.0%	57.8%	47.9%	41.7%	38.5%	37.1%	36.0%	33.1%	34.1%	32.4%	27.7%	24.5%	22.4%	
	親族のみの世帯	99.6%	84.6%	33.1%	25.7%	39.3%	49.8%	55.9%	59.4%	61.4%	62.6%	65.2%	64.1%	65.8%	70.2%	72.6%	69.6%	
	核家族世帯	96.3%	80.2%	29.6%	24.0%	37.7%	48.4%	54.1%	57.1%	58.7%	59.3%	60.3%	59.1%	61.0%	65.7%	68.2%	64.6%	
	夫婦のみ	0.0%	0.0%	0.8%	8.8%	15.3%	14.4%	13.2%	14.3%	16.7%	20.7%	28.2%	34.4%	40.8%	45.7%	45.4%	43.4%	
	夫婦と子ども	86.5%	62.6%	21.5%	11.2%	19.2%	30.9%	37.6%	38.1%	35.7%	31.8%	26.8%	21.2%	17.7%	17.4%	19.5%	15.0%	
	ひとり親と子ども	9.8%	17.6%	7.3%	3.9%	3.1%	3.1%	3.4%	4.7%	6.3%	6.8%	5.4%	3.5%	2.5%	2.6%	3.3%	6.2%	
	核家族以外の世帯	3.3%	4.4%	3.5%	1.8%	1.6%	1.4%	1.8%	2.4%	2.7%	3.2%	4.9%	5.0%	4.8%	4.5%	4.3%	5.0%	
	非親族を含む世帯	0.3%	0.4%	1.5%	2.5%	2.0%	1.3%	1.1%	1.0%	0.9%	0.9%	0.8%	0.9%	0.8%	0.7%	0.6%	0.7%	
	施設等の世帯	0.1%	1.0%	1.5%	0.8%	0.9%	0.9%	1.2%	1.0%	0.5%	0.5%	0.7%	1.1%	0.9%	1.4%	2.4%	7.4%	
	女 総世帯	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	
	一般世帯	99.9%	97.0%	97.9%	99.8%	99.8%	99.8%	99.9%	99.9%	99.9%	99.9%	99.9%	99.9%	99.8%	99.4%	98.7%	96.0%	84.6%
	単独世帯	0.0%	13.4%	61.0%	61.2%	45.8%	34.8%	29.5%	29.1%	28.7%	28.0%	28.4%	29.4%	32.9%	37.4%	42.9%	45.0%	
親族のみの世帯	99.5%	82.9%	35.0%	35.3%	52.2%	63.7%	69.5%	69.9%	70.1%	70.9%	70.6%	69.6%	65.9%	60.7%	52.7%	39.3%		
核家族世帯	96.6%	77.4%	30.7%	32.5%	49.9%	61.2%	66.9%	66.5%	66.4%	66.1%	64.8%	63.5%	59.6%	53.9%	44.8%	29.2%		
夫婦のみ	0.0%	0.1%	1.9%	13.2%	19.2%	15.2%	13.9%	16.0%	18.7%	23.4%	31.2%	36.3%	35.4%	31.0%	22.1%	9.0%		
夫婦と子ども	86.5%	60.2%	20.8%	14.9%	25.7%	39.9%	44.0%	39.5%	34.5%	28.0%	21.6%	17.1%	14.2%	11.5%	8.5%	2.6%		
ひとり親と子ども	10.1%	17.0%	7.9%	4.4%	5.0%	6.1%	9.0%	11.1%	13.3%	14.7%	12.1%	10.0%	11.4%	14.2%	17.6%			
核家族以外の世帯	2.9%	5.6%	4.3%	2.8%	2.3%	2.6%	2.6%	3.4%	3.7%	4.8%	5.7%	6.1%	6.3%	6.7%	8.0%	10.1%		
非親族を含む世帯	0.4%	0.7%	2.0%	3.3%	1.7%	1.3%	0.9%	0.9%	1.1%	1.0%	0.8%	0.6%	0.6%	0.6%	0.4%	0.3%		
施設等の世帯	0.1%	3.0%	2.1%	0.2%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.2%	0.3%	0.6%	1.3%	4.0%	15.4%		
特別区部																		
単独世帯(男)	0.0%	5.9%	44.5%	56.2%	42.4%	33.3%	28.9%	27.8%	28.2%	28.4%	27.6%	28.1%	26.4%	21.9%	18.9%	20.7%		
単独世帯(女)	0.0%	6.1%	43.0%	47.1%	33.3%	24.5%	20.6%	19.8%	19.9%	20.6%	21.5%	23.4%	27.0%	31.3%	37.2%	40.5%		
全国																		
単独世帯(男)	0.0%	5.6%	30.8%	34.3%	23.6%	18.0%	16.1%	17.1%	18.9%	19.2%	18.1%	17.7%	15.8%	12.9%	12.3%	14.6%		
単独世帯(女)	0.0%	4.6%	26.1%	24.8%	15.1%	10.2%	8.7%	9.4%	11.2%	12.6%	13.4%	15.4%	19.1%	23.8%	28.6%	25.6%		

図表5-8 世帯の種類・家族類型・年齢（5歳階級）・男女別世帯人員（2020年）



図表5-9 世帯の種類・家族類型・年齢（5歳階級）・男女別世帯人員の割合（2020年）



一人暮らしは、男女ともに20代が最も多くを占めるが、男性の40代、女性の40代と80代以上で上昇

2005年以降の新宿区における「単独世帯」の世帯人員を、男女・年齢10歳階級別にみると、男女とも20～29歳が最も多くを占めています。しかし、20～29歳の割合の推移をみると、男性は一貫して低下しており、2020年は2015年から0.6ポイント低下し、27.9%となっています。女性は27～28%台で推移しており、2020年は2015年から0.9ポイント低下し、27.9%となっています。

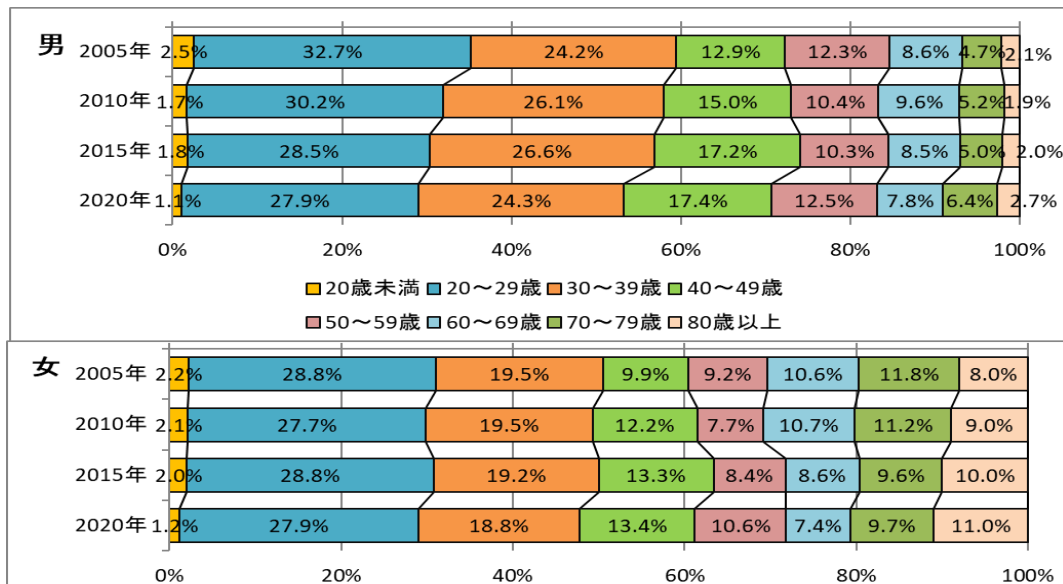
その他の年齢階級の割合では、男性の40～49歳、女性の40～49歳と80歳以上で一貫して上昇しています。なお、男女ともに2020年の年齢「不詳」が2015年の4倍以上になっています。

(図表5-10)

図表5-10 単独世帯における年齢(10歳階級)・男女別世帯人員の推移(2005～2020年)

男女・年齢	実数(人)				割合				増減数	増減率
	2005年	2010年	2015年	2020年	2005年	2010年	2015年	2020年		
<b>男</b>										
総数	52,415	63,990	71,546	80,557	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	9,011	12.6%
20歳未満	1,311	994	1,182	664	2.5%	1.7%	1.8%	1.1%	-518	-43.8%
20～29歳	17,146	18,047	19,134	17,358	32.7%	30.2%	28.5%	27.9%	-1,776	-9.3%
30～39歳	12,666	15,573	17,821	15,092	24.2%	26.1%	26.6%	24.3%	-2,729	-15.3%
40～49歳	6,763	8,970	11,547	10,839	12.9%	15.0%	17.2%	17.4%	-708	-6.1%
50～59歳	6,461	6,184	6,925	7,746	12.3%	10.4%	10.3%	12.5%	821	11.9%
60～69歳	4,495	5,734	5,731	4,848	8.6%	9.6%	8.5%	7.8%	-883	-15.4%
70～79歳	2,461	3,123	3,343	3,995	4.7%	5.2%	5.0%	6.4%	652	19.5%
80歳以上	1,112	1,111	1,348	1,667	2.1%	1.9%	2.0%	2.7%	319	23.7%
年齢「不詳」	-	4,254	4,515	18,348					13,833	306.4%
<b>女</b>										
総数	46,508	57,871	61,098	70,274	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	9,176	15.0%
20歳未満	1,042	1,151	1,172	637	2.2%	2.1%	2.0%	1.2%	-535	-45.6%
20～29歳	13,396	14,980	16,551	15,428	28.8%	27.7%	28.8%	27.9%	-1,123	-6.8%
30～39歳	9,076	10,531	11,075	10,374	19.5%	19.5%	19.2%	18.8%	-701	-6.3%
40～49歳	4,603	6,593	7,673	7,425	9.9%	12.2%	13.3%	13.4%	-248	-3.2%
50～59歳	4,267	4,167	4,821	5,874	9.2%	7.7%	8.4%	10.6%	1,053	21.8%
60～69歳	4,932	5,765	4,971	4,118	10.6%	10.7%	8.6%	7.4%	-853	-17.2%
70～79歳	5,469	6,064	5,530	5,389	11.8%	11.2%	9.6%	9.7%	-141	-2.5%
80歳以上	3,723	4,845	5,761	6,077	8.0%	9.0%	10.0%	11.0%	316	5.5%
年齢「不詳」	-	3,775	3,544	14,952					11,408	321.9%

図表5-11 単独世帯の年齢(10歳階級)・男女別世帯人員割合の推移(2005～2020年)



### 3 65歳以上の高齢者のいる世帯

- 65歳以上の高齢者のいる一般世帯は、2015年から1,797世帯減少し、45,874世帯で、およそ5世帯に1世帯（20.6%）が高齢者のいる世帯
- うち、一人暮らし高齢者である単独世帯は、321世帯（△1.5%）減少し、21,500世帯となり、65歳以上の高齢者のいる世帯の46.9%を占める。

2020年の新宿区における65歳以上の世帯員のいる一般世帯数は45,874世帯で、一般世帯総数の20.6%を占め、2015年から1,797世帯（△3.8%）減少しています。このうち、「単独世帯」は21,500世帯（65歳以上世帯員のいる一般世帯数の46.9%）で最も多く、「夫婦のみの世帯」が11,438世帯（同24.9%）、「夫婦と子どもから成る世帯」が5,101世帯（同11.1%）、「ひとり親と子どもから成る世帯」は5,060世帯（同11.0%）などとなっています。

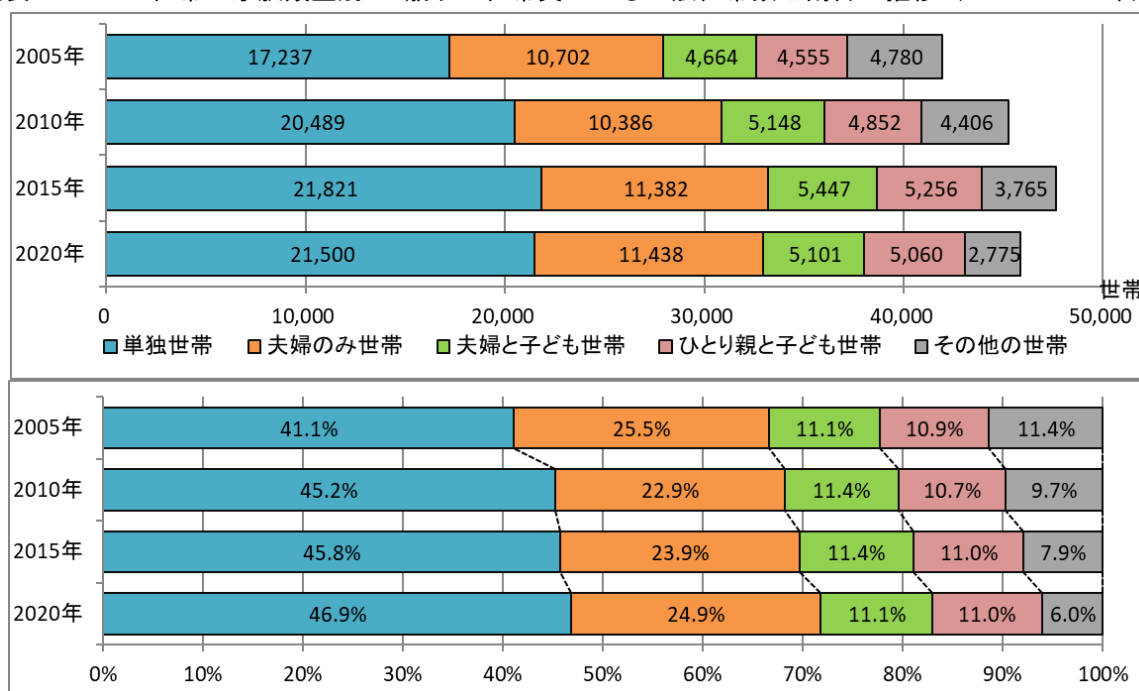
2015年からの増減をみると、「単独世帯」は1.5%の減少、「夫婦のみの世帯」は0.5%の増加となっており、特に「65歳以上の夫婦のみの世帯」は2.1%増加しています。また、「3世代世帯」は27.6%の減少となっています。（図表5-12）

図表5-12 世帯の家族類型別65歳以上世帯員のいる一般世帯の推移（2010～2020年）

世帯の家族類型	世帯数			割合			増減数	増減率
	2010年	2015年	2020年	2010年	2015年	2020年	2015～2020年	
65歳以上世帯員のいる一般世帯数	45,281	47,671	45,874	100.0%	100.0%	100.0%	-1,797	-3.8%
一般世帯総数に占める割合				23.3%	23.3%	20.6%		
単独世帯	20,489	21,821	21,500	45.2%	45.8%	46.9%	-321	-1.5%
核家族世帯	20,386	22,085	21,599	45.0%	46.3%	47.1%	-486	-2.2%
夫婦のみの世帯	10,386	11,382	11,438	22.9%	23.9%	24.9%	56	0.5%
うち65歳以上夫婦のみ	8,315	9,167	9,361	18.4%	19.2%	20.4%	194	2.1%
夫婦と子どもから成る世帯	5,148	5,447	5,101	11.4%	11.4%	11.1%	-346	-6.4%
ひとり親と子どもから成る世帯	4,852	5,256	5,060	10.7%	11.0%	11.0%	-196	-3.7%
その他の世帯	4,406	3,765	2,775	9.7%	7.9%	6.0%	-990	-26.3%
（再掲）3世代世帯	2,079	1,654	1,197	4.6%	3.5%	2.6%	-457	-27.6%

注）「その他の世帯」とは、「核家族以外の世帯（親族）」と「非親族を含む世帯」

図表5-13 世帯の家族類型別65歳以上世帯員のいる一般世帯数と割合の推移（2005～2020年）





- ・一人暮らし高齢者は、男性 8,018 人、女性 13,482 人で、女性が男性を大きく上回る。
- ・65 歳以上人口のうち単独世帯の人口は 34.0%で、高齢者の 3 人に 1 人が一人暮らし

新宿区における一人暮らし高齢者（65 歳以上の単独世帯の人口）について、2020 年の人口を男女別にみると、男性が 8,018 人、女性が 13,482 人で、女性が男性を大きく上回っています。

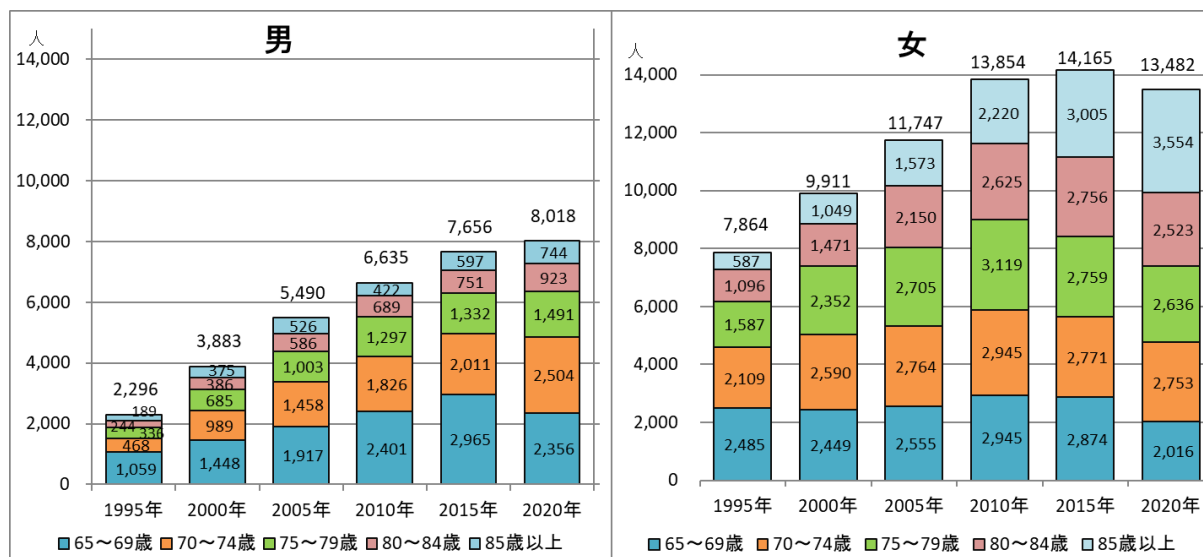
年齢 5 歳階級別に 2020 年の構成割合をみると、男性は団塊の世代を含む 70～74 歳（31.2%）が最も高く、加齢とともに低くなります。女性は 85 歳以上が 26.4%で最も高くなりますが、各年齢階級とも 15～20%前後でほぼ同じ割合になっています。2015 年からの増減数をみると、男性は 70～74 歳で 493 人、女性は 85 歳以上で 549 人増加しているのが目立ちます。

2020 年の 65 歳以上人口（63,185 人）のうち単独世帯の人口（21,500 人）割合は 34.0%で、高齢者の 3 人に 1 人が一人暮らしです。男女別にみると男性は 29.6%、女性は 37.4%で、女性が男性より 7.8 ポイント高くなっています。また、65 歳以上人口のうち、病院・療養所や老人ホーム等に入院・居住する「施設等の世帯」は 2,177 人となっています。（図表 5-14）

図表 5-14 男女・年齢（5 歳階級）別一人暮らし高齢者の推移（2010～2020 年）

	単独世帯（人）						65歳以上人口	65歳以上人口のうち単独世帯の人口割合
	総数	65～69歳	70～74歳	75～79歳	80～84歳	85歳以上		
<b>総数</b>								
2010年	20,489	5,346	4,771	4,416	3,314	2,642	60,872	33.7%
2015年	21,821	5,839	4,782	4,091	3,507	3,602	65,274	33.4%
2020年	21,500	4,372	5,257	4,127	3,446	4,298	63,185	34.0%
2020年割合	100.0%	20.3%	24.5%	19.2%	16.0%	20.0%		
<b>男</b>								
2010年	6,635	2,401	1,826	1,297	689	422	25,024	26.5%
2015年	7,656	2,965	2,011	1,332	751	597	27,606	27.7%
2020年	8,018	2,356	2,504	1,491	923	744	27,132	29.6%
2020年割合	100.0%	29.4%	31.2%	18.6%	11.5%	9.3%		
<b>女</b>								
2010年	13,854	2,945	2,945	3,119	2,625	2,220	35,848	38.6%
2015年	14,165	2,874	2,771	2,759	2,756	3,005	37,668	37.6%
2020年	13,482	2,016	2,753	2,636	2,523	3,554	36,053	37.4%
2020年割合	100.0%	15.0%	20.4%	19.6%	18.7%	26.4%		
<b>2015～20年増減数</b>							※65歳以上人口のうち施設等の世帯:2,177人(2020年総数)うち、男:557人(同)女:1,620人(同)	
総数	-321	-1,467	475	36	-61	696		
男	362	-609	493	159	172	147		
女	-683	-858	-18	-123	-233	549		
<b>2015～20年増減率</b>								
総数	-1.5%	-25.1%	9.9%	0.9%	-1.7%	19.3%		
男	4.7%	-20.5%	24.5%	11.9%	22.9%	24.6%		
女	-4.8%	-29.9%	-0.6%	-4.5%	-8.5%	18.3%		

図表 5-15 男女・年齢（5 歳階級）別一人暮らし高齢者数の推移（1995～2020 年）





## VI 住居の状況

### 1 住宅の建て方

- ・「共同住宅」に住む世帯は 189,802 世帯で最も多い。構成割合は 86.3%で、1995 年以降一貫して上昇。うち、「6 階建以上の共同住宅」に住む世帯は 99,500 世帯（45.2%）
- ・「一戸建」に住む世帯は 28,162 世帯。構成割合は 12.8%で、2015 年から低下

2020 年の新宿区の住宅に住む一般世帯数を住宅の建て方別にみると、「共同住宅」に住む世帯が 189,802 世帯（住宅に住む一般世帯の 86.3%）で最も多く、次いで、「一戸建」に住む世帯が 28,162 世帯（同 12.8%）、「長屋建」に住む世帯が 1,410 世帯（同 0.6%）となっています。

2015 年からの増減をみると、「一戸建」は 465 世帯の増加（1.7%）となり、「共同住宅」は 18,142 世帯の増加（10.6%）となっています。

2020 年の「共同住宅」に住む世帯について建物全体の階数別世帯数をみると、「6 階建以上」の建物に住む世帯が 99,500 世帯（住宅に住む一般世帯の 45.2%）で最も多く、「3～5 階建」が 68,723 世帯（同 31.2%）、「1～2 階建」が 21,579 世帯（同 9.8%）となっています。また、「6 階建以上」のうち、「11 階建以上」が 50,533 世帯（同 23.0%）あります。2015 年からの増減をみると、「3～5 階建」以上の階で増加し、階数区分が上がるほど高い増加率となっています。

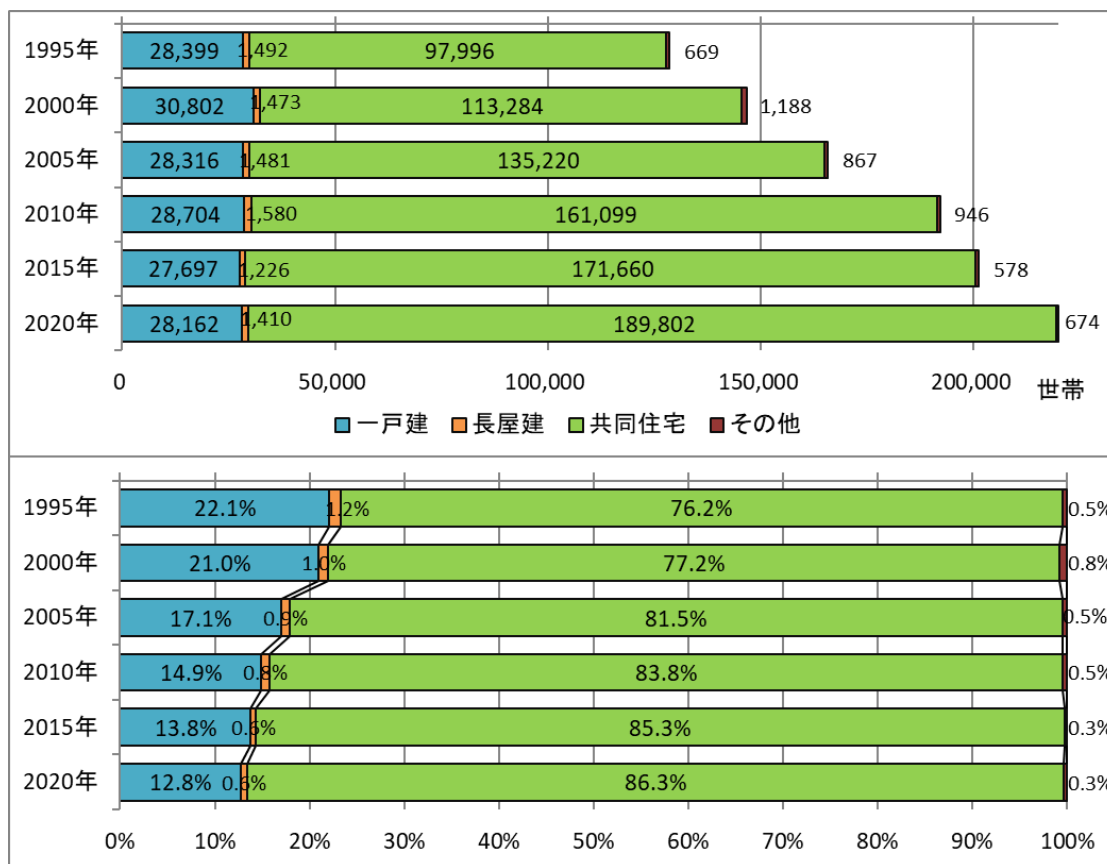
住宅の建て方別割合を特別区部・全国と比べると、特別区部は「一戸建」が 23.8%、「共同住宅」が 75.2%で、全国は「一戸建」が 53.8%、「共同住宅」が 44.6%となっており、新宿区は「一戸建」の割合が特別区部より 11.0 ポイント、全国より 41.0 ポイント低く、「共同住宅」の割合が特別区部より 11.1 ポイント、全国より 41.7 ポイントも高くなっています。（図表 6-1）

図表 6-1 住宅の建て方別住宅に住む一般世帯数の推移（1995～2020 年）

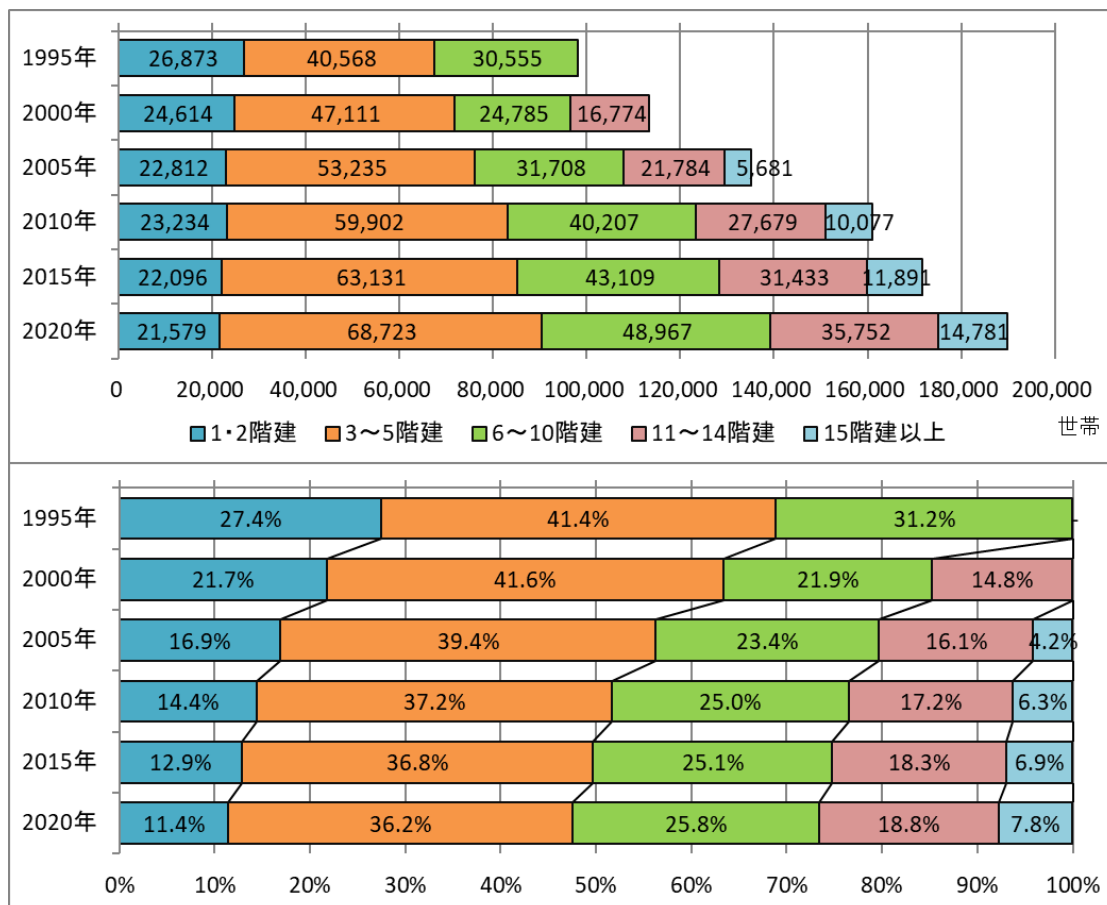
年次	住宅に住む一般世帯	一戸建	長屋建	共同住宅	(建物全体の階数)					その他
					1・2階建	3～5階建	6階建以上	うち11階建以上		
								うち15階建以上		
実数										
1995年	128,556	28,399	1,492	97,996	26,873	40,568	30,555	-	-	669
2000年	146,747	30,802	1,473	113,284	24,614	47,111	41,559	16,774	-	1,188
2005年	165,884	28,316	1,481	135,220	22,812	53,235	59,173	27,465	5,681	867
2010年	192,332	28,704	1,580	161,099	23,234	59,902	77,963	37,756	10,077	946
2015年	201,161	27,697	1,226	171,660	22,096	63,131	86,433	43,324	11,891	578
2020年	220,048	28,162	1,410	189,802	21,579	68,723	99,500	50,533	14,781	674
割合										
1995年	100%	22.1%	1.2%	76.2%	20.9%	31.6%	23.8%	-	-	0.5%
2000年	100%	21.0%	1.0%	77.2%	16.8%	32.1%	28.3%	11.4%	-	0.8%
2005年	100%	17.1%	0.9%	81.5%	13.8%	32.1%	35.7%	16.6%	3.4%	0.5%
2010年	100%	14.9%	0.8%	83.8%	12.1%	31.1%	40.5%	19.6%	5.2%	0.5%
2015年	100%	13.8%	0.6%	85.3%	11.0%	31.4%	43.0%	21.5%	5.9%	0.3%
2020年	100%	12.8%	0.6%	86.3%	9.8%	31.2%	45.2%	23.0%	6.7%	0.3%
増減数										
2010～2015年	8,829	-1,007	-354	10,561	-1,138	3,229	8,470	5,568	1,814	-368
2015～2020年	18,887	465	184	18,142	-517	5,592	13,067	7,209	2,890	96
増減率										
2010～2015年	4.6%	-3.5%	-22.4%	6.6%	-4.9%	5.4%	10.9%	14.7%	18.0%	-38.9%
2015～2020年	9.4%	1.7%	15.0%	10.6%	-2.3%	8.9%	15.1%	16.6%	24.3%	16.6%
特別区部										
2020年	5,155,684	1,227,436	41,905	3,876,669	662,821	1,391,276	1,822,572	903,325	261,189	9,674
2020年	100%	23.8%	0.8%	75.2%	12.9%	27.0%	35.4%	17.5%	5.1%	0.2%
全国										
2020年	54,953,523	29,561,373	839,309	24,493,087	6,682,933	9,028,169	8,781,985	3,720,342	1,038,268	59,754
2020年	100%	53.8%	1.5%	44.6%	12.2%	16.4%	16.0%	6.8%	1.9%	0.1%

注) 2010 年の「住宅に住む一般世帯」には、住宅の建て方「不詳」3 世帯を含む。

図表 6-2 住宅の建て方別住宅に住む一般世帯数と割合の推移 (1995~2020年)



図表 6-3 建物の階数別共同住宅に住む一般世帯数と割合 (1995~2020年)



注) 1995年は11階建以上の住宅を「6~10階建」に含んで表示。2000年は15階建以上の住宅を「11~14階建」に含んで表示

注) 割合の分母は「共同住宅」総数であり、図表6-1の割合(分母が「住宅に住む一般世帯」総数)とは異なる。

## 2 住宅の所有の関係

- ・「民営の借家」に住む世帯は 117,281 世帯で最も多い。構成割合は 53.3%を占めるが、2015 年から 0.8 ポイント低下
- ・「持ち家」に住む世帯は 80,566 世帯。構成割合は 36.6%で、2015 年から 1.1 ポイント上昇したが、特別区部や全国に比べて低い。

2020 年の新宿区の住宅に住む一般世帯数を住宅の所有の関係別にみると、「民営の借家」に住む世帯が 117,281 世帯（住宅に住む一般世帯の 53.3%）で最も多く、次いで、「持ち家」に住む世帯が 80,566 世帯（同 36.6%）、「給与住宅」が 10,617 世帯（同 4.8%）、「公営・都市再生機構・公社の借家」が 8,228 世帯（同 3.7%）などとなっています。

2015 年からの増減をみると、「持ち家」は 9,083 世帯（12.7%）増加し、構成割合は 1.1 ポイント上昇しました。また、「民営の借家」は 8,517 世帯（7.8%）増加したものの、構成割合は 0.8 ポイント低下しました。「給与住宅」は 2,915 世帯（37.8%）増加し、構成割合は 1.0 ポイント上昇して「公営・都市再生機構・公社の借家」を上回りました。

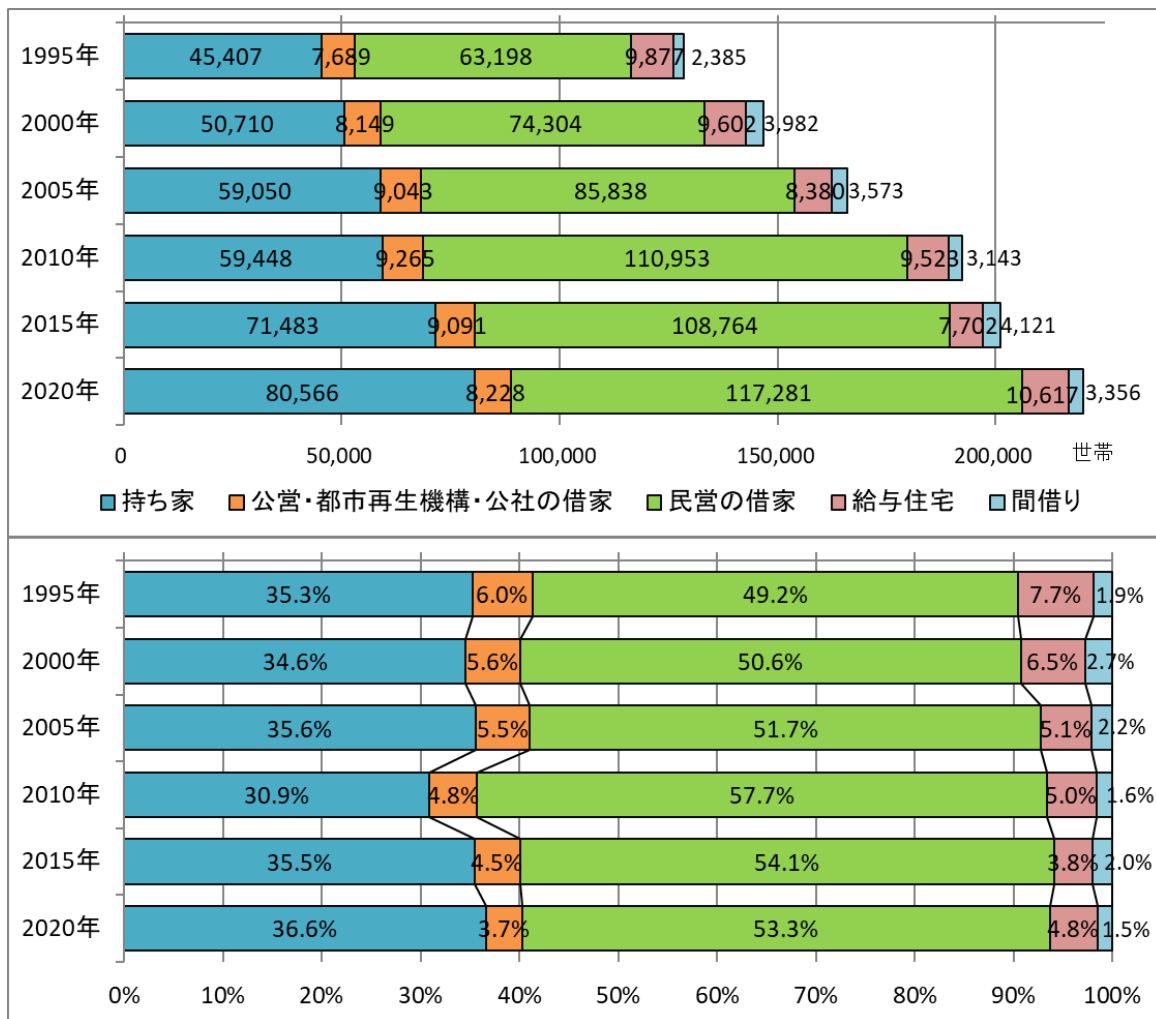
住宅の所有の関係別割合を特別区部・全国と比べると、特別区部は「持ち家」が 42.9%、「民営の借家」が 45.1%で、全国は「持ち家」が 61.4%、「民営の借家」が 29.7%となっており、新宿区は「持ち家」の割合が特別区部より 6.3 ポイント、全国より 24.8 ポイント低く、「民営の借家」の割合が特別区部より 8.2 ポイント、全国より 23.6 ポイントも高くなっています。

（図表 6-4）

図表 6-4 住宅の所有の関係別住宅に住む一般世帯の推移（1995～2020 年）

年次	住宅に住む一般世帯	持ち家	公営・都市再生機構・公社の借家	民営の借家	給与住宅	間借り
実数						
1995年	128,556	45,407	7,689	63,198	9,877	2,385
2000年	146,747	50,710	8,149	74,304	9,602	3,982
2005年	165,884	59,050	9,043	85,838	8,380	3,573
2010年	192,332	59,448	9,265	110,953	9,523	3,143
2015年	201,161	71,483	9,091	108,764	7,702	4,121
2020年	220,048	80,566	8,228	117,281	10,617	3,356
割合						
1995年	100.0%	35.3%	6.0%	49.2%	7.7%	1.9%
2000年	100.0%	34.6%	5.6%	50.6%	6.5%	2.7%
2005年	100.0%	35.6%	5.5%	51.7%	5.1%	2.2%
2010年	100.0%	30.9%	4.8%	57.7%	5.0%	1.6%
2015年	100.0%	35.5%	4.5%	54.1%	3.8%	2.0%
2020年	100.0%	36.6%	3.7%	53.3%	4.8%	1.5%
増減数						
2010～2015年	8,829	12,035	-174	-2,189	-1,821	978
2015～2020年	18,887	9,083	-863	8,517	2,915	-765
増減率						
2010～2015年	4.6%	20.2%	-1.9%	-2.0%	-19.1%	31.1%
2015～2020年	9.4%	12.7%	-9.5%	7.8%	37.8%	-18.6%
特別区部	5,155,684	2,214,334	286,601	2,326,145	217,922	110,682
2020年	100.0%	42.9%	5.6%	45.1%	4.2%	2.1%
全国	54,953,523	33,729,416	2,649,041	16,331,426	1,551,697	691,943
2020年	100.0%	61.4%	4.8%	29.7%	2.8%	1.3%

図表 6-5 住宅の所有の関係別住宅に住む一般世帯数と割合の推移（1995～2020年）



2020（令和2）年国勢調査  
人口等基本集計結果  
—新宿区の概要—

2022（令和4）年3月 発行

新宿区新宿自治創造研究所  
（新宿区西新宿7-5-8 新宿都税事務所2階）  
内線8140～2  
電 話 （03）3365-3474（直通）  
F A X （03）3365-3472