

■第4回勉強会の概要

開催方法：動画配信・動画視聴会※

期 間：令和3年11月4日（木）～12月10日（金）

※11月18日に予定していた動画視聴会は、事前予約がなかったため開催を取りやめました。

■主なご意見（2名）

➤ 基盤整備ビジョンの対象区域について

意見：現状の街並みや商店街等の様子を鑑み、放射第25号線沿道20mより北側の新小川町を基盤整備ビジョンの対象区域に加えたほうがよいのではないかと。

回答：飯田橋駅東口周辺地区まちづくり構想では、概ね飯田橋駅から放射第25号線までの範囲において「再整備に関する方針と手法の検討」に取り組むこととしています。これを踏まえ、基盤整備ビジョンの対象区域を定めています。

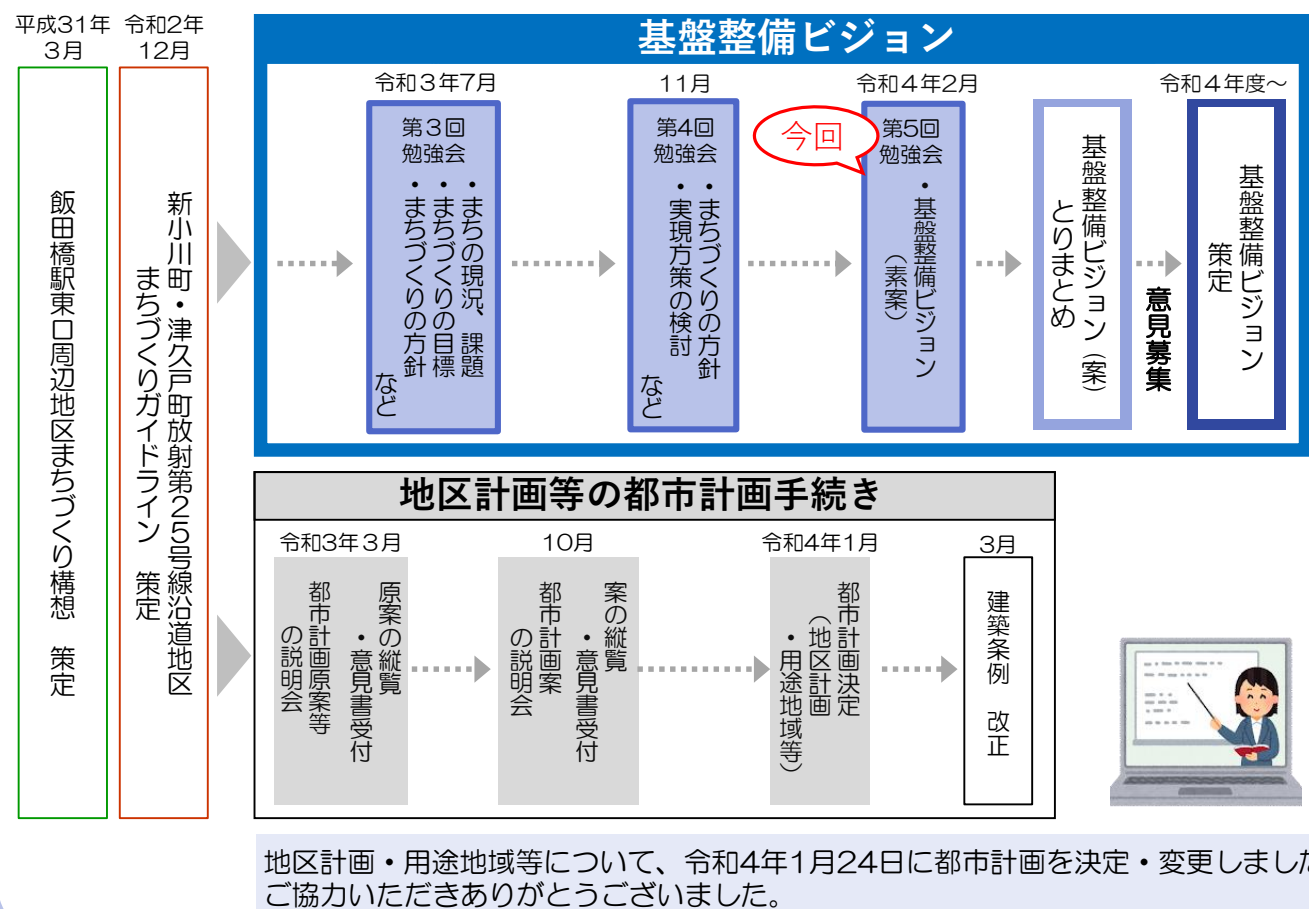
➤ 今後のまちづくりについて

意見：基盤整備ビジョン策定後に、具体的なまちづくりに繋げる方策も視野に入れる必要があると思う。勉強会が上位計画の策定に留まらず、具体的なまちづくりの機運の醸成をはかる役割を担う事を期待している。

ご意見ありがとうございました。

■今後の進め方（予定）

現在、新宿区では、基盤整備ビジョンの策定に向けて検討を行っています。



【問合せ先】 ご意見・ご質問等ございましたら下記までご連絡下さい。

新宿区 都市計画部 景観・まちづくり課 担当：矢萩、五藤、多久田、北村
〒160-8484 新宿区歌舞伎町一丁目4番1号
電話：03-5273-3569（直通） FAX：03-3209-9227

【発行】新宿区 都市計画部 景観・まちづくり課

飯田橋駅前地区

まちづくりニュース 第7号

令和4年1月

第5回飯田橋駅前地区まちづくり勉強会を開催します！

新宿区は、飯田橋駅前地区の基盤整備を中心としたまちづくりの方針を示す「（仮称）飯田橋駅前地区基盤整備ビジョン（以下「基盤整備ビジョン」）」の策定に向けて検討しています。

第5回まちづくり勉強会では、基盤整備ビジョンの素案についてご説明します。

なお、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、来場者の方々の密集を避けるため、事前予約制とさせていただきます。皆様のご参加をお待ちしております。

■第5回まちづくり勉強会

主な内容：基盤整備ビジョン（素案）のご説明、意見交換

日時 令和4年2月9日（水）
18:30～19:30 予約制

会場 津久戸小学校 2階 会議室
（住所：津久戸町2-2）

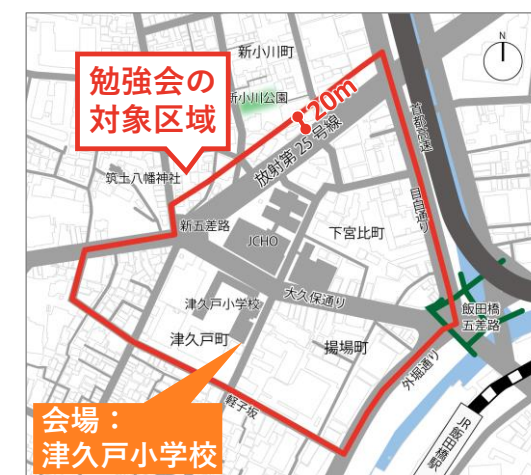
予約受付 来場者の方々の密集を避けるため、事前予約制とさせていただきます。ご住所・お名前・ご連絡先を記載の上、4ページの【問合せ先】まで、電話・FAXでお申し込みください。（定員：25名まで）

【予約受付期間】
令和4年2月7日（月）17時まで

※ 件名・タイトル等に「飯田橋駅前地区 第5回勉強会 参加申込」とご記入ください。

注意事項

- ・ 事前の体温測定や体調管理にご協力ください。発熱（37.5度以上）や体調不良を感じる場合や、14日以内に海外へ行かれた方は動画視聴会への出席はご遠慮ください。
- ・ マスクの着用及び咳エチケットの徹底、手指消毒にご協力をお願いいたします。
- ・ 動画視聴会出席者の中から新型コロナウイルス感染症の感染者や感染の疑いがある方が発生した場合は、保健所等の公的機関への情報提供を行うことがあります。ご了承ください。
- ・ 新型コロナウイルス感染症の感染状況の推移等により、急遽開催を中止させていただくことがあります。中止の場合は、事前予約の際に頂いたご連絡先にお知らせいたします。



<勉強会に参加されない方へ>

勉強会の資料と説明動画を区ホームページに掲載します。ぜひご覧ください。

http://www.city.shinjuku.lg.jp/kusei/keikan01_002153_00001.html

配信期間 令和4年1月26日（水）～2月11日（金）17時

<ご意見の受付>

郵送又はFAXで、4ページの【問合せ先】まで、まちづくりのご意見をお寄せください。

受付期間 令和4年2月11日（金）17時まで



<ご報告>第4回勉強会（令和3年11月開催）

令和3年11月に開催しました第4回勉強会では、「まちづくりの方針」、「基盤整備ビジョンと周辺計画等との関連」、「基盤整備ビジョン実現のための方策」についてご説明しました。

まちづくりの方針

第3回勉強会でのご意見を踏まえ、まちづくりの方針を再整理しました。

まちづくりの目標

『歴史と暮らし・賑わいが多層に重なり合い誰もが快適に過ごせる水とみどりの飯田橋』
～住む人・働く人・訪れる人など、子供から高齢者まで誰にとっても快適なまち～

まちづくりの方針

都市基盤

【方針】地区内及び周辺地域との連携による回遊性の強化

- 主な取組
方策
- ・大規模開発とあわせた、歩道橋の機能強化
 - ・大規模開発とあわせた、歩道と一体となった歩行者空間等の整備

【方針】駅とまちをつなぐ、安全で快適な歩行者空間の整備促進

- 主な取組
方策
- ・大規模開発とあわせた、地下鉄出入口からまちにつながるユニバーサルデザインに配慮した縦動線の整備
 - ・地上・地下・デッキレベルでの安全で快適な歩行者空間の整備

【方針】次世代技術の活用を検討

- 主な取組
方策
- ・地区内及び周辺地域の移動を補助する、自動運転などの次世代技術等の活用



ペデストリアンデッキ（大崎駅）



アーバンコア（渋谷ストリーム）

公共的空間

【方針】外濠や神田川のみどりと連携したみどりの創出

- 主な取組
方策
- ・大規模開発とあわせた、外濠や筑土八幡神社のみどりと連携した、まとまったみどりの整備

【方針】歴史的資源と調和した賑わいある街並みの形成

- 主な取組
方策
- ・神楽坂や外濠と調和したデザインや色彩の採用
 - ・建物低層部への開放的な意匠の採用



外濠のみどり

【方針】多機能で誰もが使いやすいオープンスペースの整備促進

- 主な取組
方策
- ・大規模開発とあわせた、憩いや交流の場となる滞留空間の整備や、まちの高低差を活かした多層に繋がる広場の整備

【方針】まちの顔となる印象的な滞留空間の整備促進

- 主な取組
方策
- ・大規模開発とあわせた、飯田橋交差点付近などにおける、地下空間の地上への顔出しなど、まちの顔となる印象的な滞留空間の整備



みどり豊かなオープンスペース（姫路駅北駅前広場）

まちの機能

【方針】住・商業・業務の調和した賑わいの創出

- 主な取組
方策
- ・神楽坂と調和する、駅前にふさわしい誰もが楽しめる賑わい施設の整備（商業・文化施設等）

【方針】大規模開発とあわせた駐車場・駐輪場の整備

- 主な取組
方策
- ・大規模開発とあわせた、集約駐車場や利便性の高い集約駐輪場、共同荷捌き場の整備

【方針】建物更新等による防災性の向上

- 主な取組
方策
- ・大規模開発とあわせた、帰宅困難者を対象とした一時滞在施設や一時滞留スペースの整備

【方針】カーボンマイナスなど環境に配慮した取組の促進

- 主な取組
方策
- ・低炭素化に資する取組（高効率機器、コージェネレーション設備、建物の高断熱化、ZEB化など）



都市の賑わい空間（富山グランドプラザ）



集約駐輪場（神田スクエア）



○凡例

周辺地域との連携による回遊性の強化

駅とまちをつなぐ、安全で快適な歩行者空間の整備促進（縦動線など）

駅とまちをつなぐ、安全で快適な歩行者空間の整備促進（地上・地下・デッキレベルの歩行者空間など）

地区内及び周辺地域との連携による回遊性の強化

【現況】

EV ESC↑ B2a 駅出入口
公園・緑地・オープンスペース

方針図は位置や大きさを限定するものではなく、整備の考え方を示しています。

基盤整備ビジョンと周辺計画等との関連

東京都・3区

飯田橋駅周辺基盤再整備構想（令和2年9月）

飯田橋駅周辺基盤整備方針（検討中）

飯田橋駅周辺基盤整備方針検討会※

※東京都、新宿区、千代田区、文京区、鉄道事業者等で構成される検討会

隣接区のまちづくり計画

千代田区

飯田橋・富士見地域まちづくり基本構想（平成18年6月／飯田橋駅・富士見地域まちづくり協議会・千代田区）

文京区

後楽二丁目地区まちづくり整備指針（令和3年8月／文京区）

今回策定

新宿区

（仮称）飯田橋駅前地区基盤整備ビジョン（令和4年度（予定）／新宿区）

基盤整備ビジョンの実現のための方策

個別建替えや共同化など、建物の建替えにより基盤整備ビジョンの実現を進めます。

■段階的なまちづくりの検討

- ・開発計画の具体化など、まちづくりの進捗に合わせて、意見交換を行いながら地区計画の変更を行うなど、段階的なまちづくりを進めていきます。

■社会情勢の変化に対応したまちづくりの検討

- ・新型コロナ危機を契機として生じた変化や顕在化した都市の課題を踏まえて、「ニューノーマル」に対応したまちづくりを検討していきます。
- ・社会情勢の変化やまちづくりの進捗等により、必要に応じて、基盤整備ビジョンを見直していきます。