

東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更（新宿区決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

面積欄の（ ）内は、変更前を示す。

| 種類 | 面積 | 備考 |
|-------|--------------------------|-----------|
| 防火地域 | 約 857.6ha (約 854.7ha) | 約 2.9ha 増 |
| 準防火地域 | 約 965.4ha (約 968.3ha) | 約 2.9ha 減 |
| 合計 | 約 1,823.0ha | |

変更概要

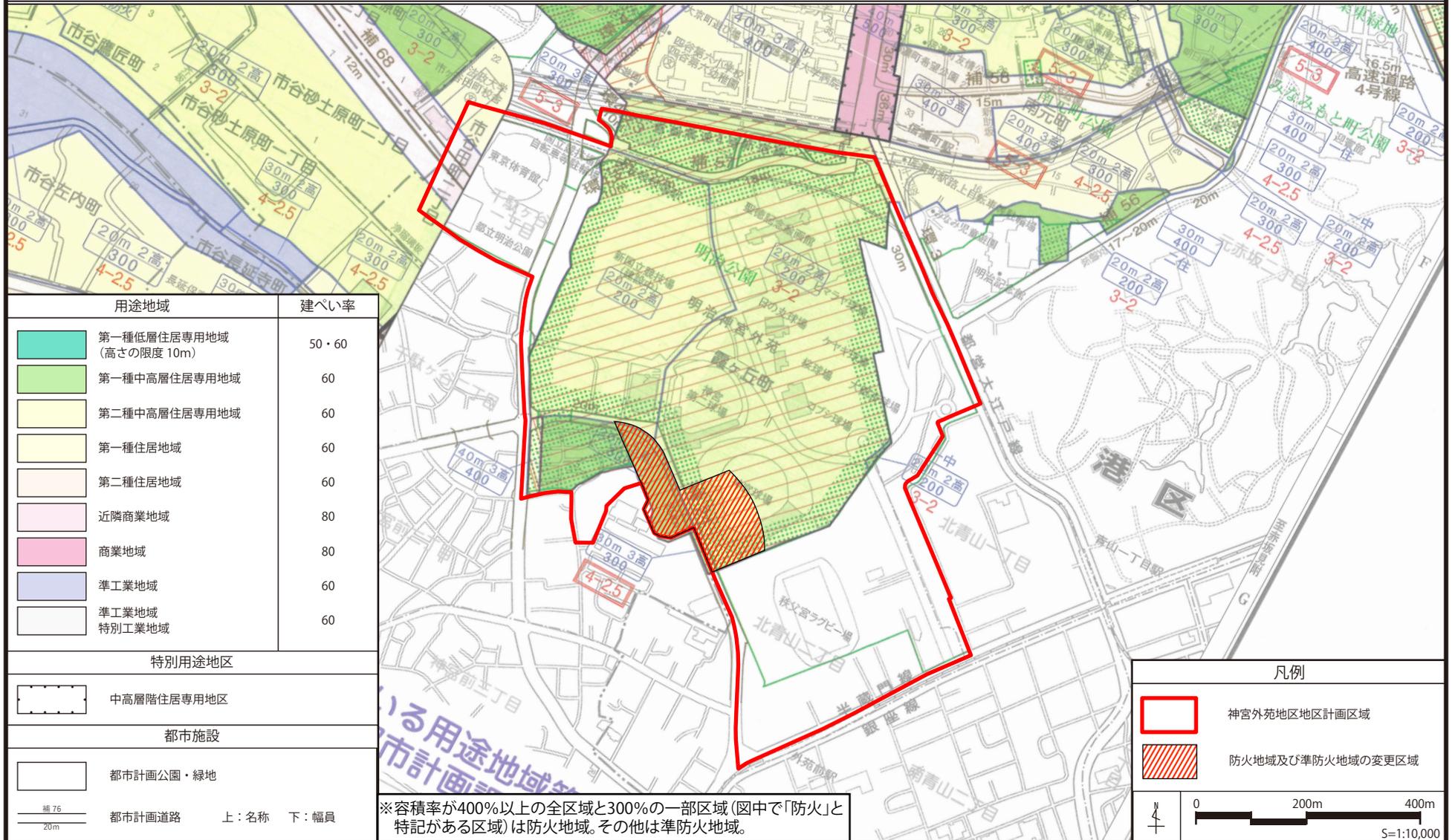
| 変更箇所 | 変更前 | 変更後 | 面積 | 備考 |
|-----------|-------|------|---------|--------------------------|
| 新宿区霞ヶ丘町地内 | 準防火地域 | 防火地域 | 約 2.9ha | 30m第3種高度地区 20m第2種高度地区 |

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由：神宮外苑地区地区計画の変更に伴い、都市防災上の観点から検討した結果、防火地域及び準防火地域を変更する。

東京都市計画防火地域及び準防火地域 総括図

[新宿区決定]



| 用途地域 | 建ぺい率 |
|----------------------------|-------|
| 第一種低層住居専用地域 (高さの限度 10m) | 50・60 |
| 第一種中高層住居専用地域 | 60 |
| 第二種中高層住居専用地域 | 60 |
| 第一種住居地域 | 60 |
| 第二種住居地域 | 60 |
| 近隣商業地域 | 80 |
| 商業地域 | 80 |
| 準工業地域 | 60 |
| 準工業地域 特別工業地域 | 60 |

| 特別用途地区 | |
|--------|------------------|
| | 中高層階住居専用地区 |
| 都市施設 | |
| | 都市計画公園・緑地 |
| | 都市計画道路 上：名称 下：幅員 |

凡例

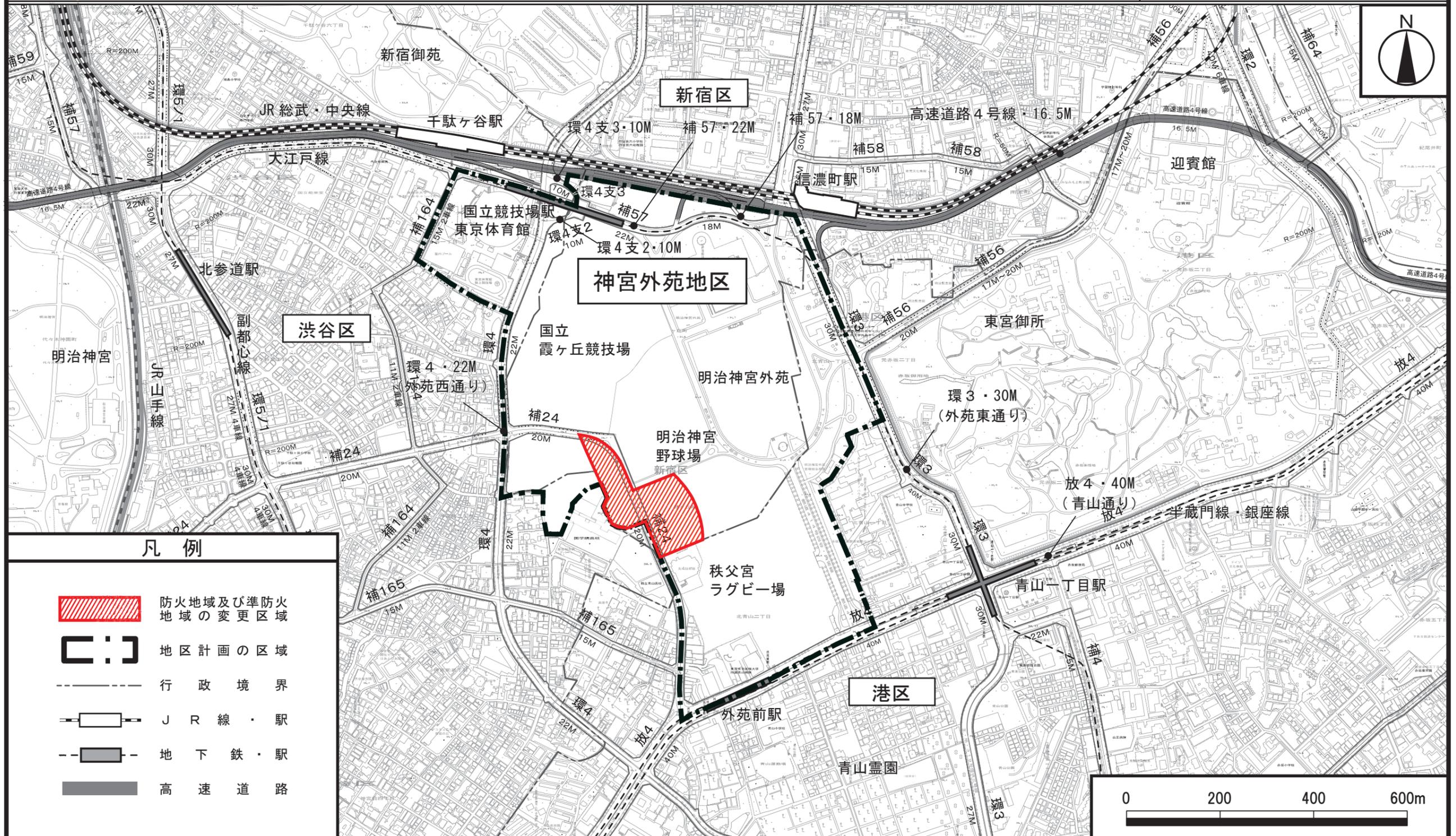
- 神宮外苑地区地区計画区域
- 防火地域及び準防火地域の変更区域

0 200m 400m
S=1:10,000

※容積率が400%以上の全区域と300%の一部区域(図中で「防火」と特記がある区域)は防火地域。その他は準防火地域。

東京都市計画防火地域及び準防火地域 位置図

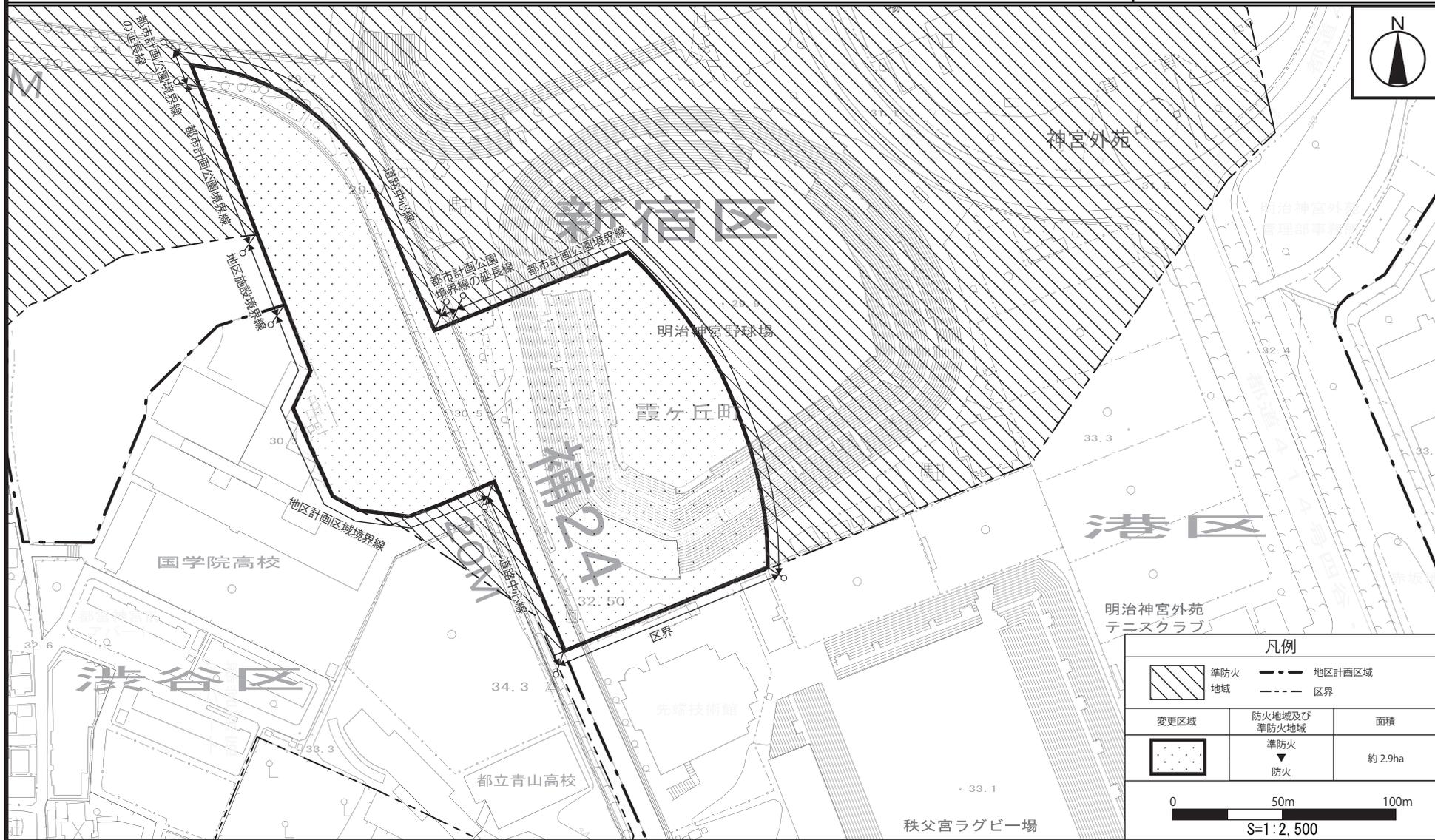
[新宿区決定]



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2500 分の 1 の地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号) 2 都市基交著第 29 号、令和 2 年 6 月 25 日 (承認番号) 2 都市基街都第 33 号、令和 2 年 5 月 25 日

東京都市計画防火地域及び準防火地域 計画図

[新宿区決定]



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2500 分の 1 の地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号) 2 都市基交著第 29 号、令和 2 年 6 月 25 日 (承認番号) 2 都市基街都第 33 号、令和 2 年 5 月 25 日