

準備号 令和3年9月

(仮称)

# 若葉・須賀町地区まちづくりニュース

発行:新宿区 都市計画部 防災都市づくり課

## まちづくりを考える懇談会を開催します！

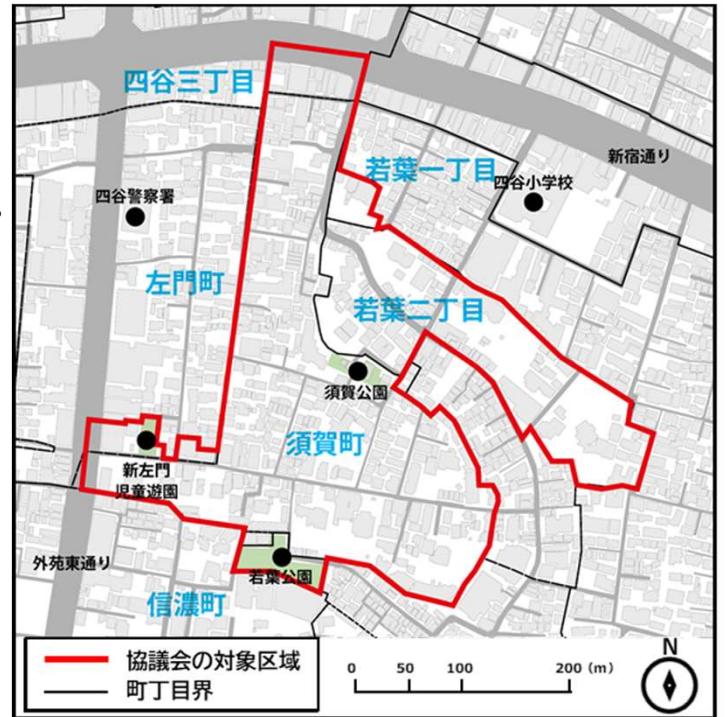
若葉・須賀町地区は、平成2年に「若葉・須賀町まちづくりの会」が発足され、平成6年には、歴史的な街のストックを活かしながら、みどり豊かなまちづくりを目指した「若葉・須賀町地区 地区計画」が策定されました。

策定後も「若葉・須賀町まちづくりの会」は、イベントやワークショップなどの活動を続け、平成9年以降は、地元の皆様による自主運営となりました。

その後、24年が経過し、一定の効果を得つつも、地区計画によるまちの実現に達しておらず、未だに防災上の課題を抱えています。

そこで、皆様とまちの現状や課題について意見交換を行うため、まちづくりを考える懇談会を開催します。

ぜひ、ご参加ください。



## (仮称) 若葉・須賀町地区 まちづくりを考える懇談会のご案内

※新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から**事前予約制**となります。

**日時** 令和3年  
10月12日 (火)  
13:15 ~ 14:45

**内容**

- まちづくりの振り返りと課題
- まちづくり協議会の設立等
- ※詳細は裏面をご覧ください

**対象**

- 地区内にお住まいの方
- 地区内で営業されている方
- 地区内の土地又は建物を所有されている方

**場所**



四谷スポーツスクエア 多目的ホール  
住所: 四谷1丁目 6-4 (地下2階)

**ご予約**

【予約方法】 電話・FAXにてお申込みください。

FAXでのご予約はご住所・お名前・ご連絡先を記載ください。

※お問い合わせ先は裏面をご確認ください。

【予約締切】 令和3年10月11日 (月) 12時00分まで

# まちづくりを考える懇談会を開催します！

## 若葉・須賀町地区の振り返りと課題

### 当地区がもつ地域資源

当地区には多くの寺社があり、歴史的・文化的な資源が多く点在します。

### 寺社の分布



須賀町町会パンフレット(須賀町町会・新宿区)より

服部半蔵 創建



西念寺

映画に登場

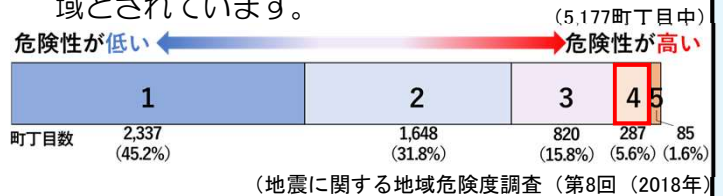


須賀神社前の階段

### 防災上の課題

#### 地域危険度

東京都による地震に関する地域危険度調査によると、若葉二丁目は総合危険度4、須賀町は災害時活動困難度がランク4と危険度が高い地域とされています。



#### 不燃領域率

まちの「燃えにくさ」を表す指標である不燃領域率が、若葉二丁目及び須賀町は約58%であり、70%を超えると焼失率がほぼ0となります。なお、新宿区の平均値は約83%です。

(新宿区の土地利用2018より)

## まちづくり協議会の設立を提案します

若葉・須賀町地区は地域資源等の魅力が多い反面、防災上の課題を抱えています。こうしたまちの課題や、これからのまちづくりについて考えるため、「(仮称)若葉・須賀町地区まちづくり協議会」の設立を提案します。協議会では、地域資源を活かしつつ、地区の防災性の向上、建替えの促進を図るため、以下の点について意見交換します。

### ①道路ネットワークを確保するルールづくり

災害時に消防活動がしやすいように、広幅員道路の整備を進めるためのルールについて意見交換します。

### ②防火性能の高い建物へのルールづくり

燃えにくい建物への更新を進めるためのルールについて意見交換します。

## 今後の予定

区では、引き続き皆様と意見交換を行う場を設けていきたいと考えています。来年度以降も定期的で開催し、新たなルールの策定を目指します。

今回

R3年度

R4年度～

懇談会

第1回  
(仮称)  
協議会

第2回  
(仮称)  
協議会

新たな  
ルールの  
策定

### 【懇談会開催における注意事項】

- 新型コロナウイルス感染症の感染防止のため、会場では感染防止対策を実施します。入口にて手指の消毒、検温にご協力ください。お越しいただく際は、マスクの着用、手洗い、感染症予防管理票の記入などにご協力をお願いいたします。
- 当日はご自宅で体温を測定の上、発熱等の症状がないことをご確認ください。発熱や体調不良の場合には、ご来場をお控えいただきますようお願いいたします。
- 新型コロナウイルス感染症の感染状況の推移等により、急遽開催を中止とさせていただく場合がございます。中止の場合は、事前予約の際に頂いたご連絡先にお知らせいたします。

### 【お問い合わせ先】

新宿区 都市計画部 防災都市づくり課 (担当: 山本、添田、谷口、佐藤)

〒160-8484 新宿区歌舞伎町1-4-1 本庁舎8階

TEL: 03-5273-3842 (直通)

FAX: 03-3209-9227

