

神宮外苑地区に係る都市計画案について

1 趣旨

神宮外苑地区では、国立競技場の建替えを契機に、緑豊かな風格ある都市景観を形成するとともに、世界に誇れるスポーツの拠点形成することなどを目指して、まちづくりが進められている。平成25年には神宮外苑地区地区計画（都決定）が策定され、以降、建物計画等の具体化にあわせて、平成28年及び29年に都市計画変更を行ってきた。

この度、開発事業者から、秩父宮ラグビー場及び神宮球場等のスポーツ施設等の更新に向けて、都に対して再開発等促進区を定める地区計画の変更に係る企画提案書が提出されたことから、都は都市計画の変更手続きを進めているところである。

都決定の地区計画の変更に伴う土地利用転換の状況を鑑み、区は防火地域及び準防火地域の変更を行っていく必要があるため、都市計画素案（防火地域及び準防火地域の変更）を作成し、本年10月には都と合同で説明会を行った。については、説明会を踏まえ都市計画案を作成し、都市計画決定に向けた説明会及び縦覧、意見書の受付を行っていく。

（都市計画の決定権者）

【区決定】防火地域及び準防火地域の変更

【都決定】再開発等促進区を定める地区計画の変更

都市計画公園の変更

2 これまでの経緯

平成25年	6月	神宮外苑地区に係る都市計画決定 （地区計画策定・都市計画公園変更・都市計画道路変更（東京都））
平成28年	10月	都市計画変更（地区計画・都市計画公園（東京都））
平成29年	3月	都市計画変更（地区計画（東京都））
平成30年	11月	「東京2020大会後の神宮外苑地区のまちづくり指針」策定（東京都）
令和3年	6月	開発事業者主催の開発計画概要に関する説明会開催
	7月	開発事業者が企画提案書を提出
	10月 6日	地区計画原案・都市計画素案の説明会（東京都・新宿区・港区・渋谷区）
	10月 7日～	地区計画原案の縦覧及び意見書受付（東京都）

3 都市計画案について

(1) 都市計画案の概要について …資料1のとおり

(2) 防火地域及び準防火地域の変更図書（新宿区決定）…資料2-1

(参考（東京都決定）)

・再開発等促進区を定める地区計画の変更（東京都決定）…資料2-2

・都市計画公園の変更（東京都決定）…資料2-3

4 都市計画案の説明会等（予定）について

(1) 説明会の開催

日 時：令和3年12月頃

※事前予約制、東京都・新宿区・港区・渋谷区の合同開催

(2) 縦覧・意見書の受付

期 間：令和3年12月頃

※東京都決定の都市計画図書は新宿区・港区・渋谷区で縦覧が可能

5 今後のスケジュール（予定）

令和3年 11月 新宿区都市計画審議会（報告）

環境建設委員会（報告）

12月 都市計画案の説明会、縦覧・意見書の受付

令和4年 1月 新宿区 都市計画審議会（審議）（防火地域及び準防火地域）

2月 東京都 都市計画審議会（審議）（地区計画・都市計画公園）

3月 都市計画決定（東京都・新宿区）

6月 新宿区 建築条例一部改正、施行