

住宅・まちづくり

土地の公的な価格を公表しています

土地取り引きの目安となる土地の公的な価格「公示価格」「基準地価格」は、防災都市づくり課で閲覧できるほか、新宿区ホームページでご案内しています。

【価格の内容等】

- ▶地価公示価格(国が毎年1月1日を基準日として公表)
- ▶東京都基準地価格(東京都が毎年7月1日を基準日として公表)
- ▶相続税路線価(相続税・贈与税を課

税するための価格で、土地の所在地を管轄する税務署で閲覧・相談可)

▶固定資産税路線価(固定資産税を課税するための価格で、土地の所在地を管轄する都税事務所で閲覧・相談可)

【問合せ】防災都市づくり課(本庁舎8階) ☎(5273)3593へ。

はがき・ファックス等の記入例

講座・催し等の申し込み

※往復はがきは、各記事で指定がある場合のみ。
※費用の記載のないものは、原則無料。
※電子メールは、件名に講座・催し名を記入。

- ①講座・催し名
- ②〒・住所
- ③氏名(ふりがな)
- ④電話番号
(往復はがきの場合は、返信用にも住所・氏名)

多世代近居同居助成・次世代育成転居助成転居費用等の一部助成

いずれの助成も住み替え先の住宅を契約する前に「予定登録申請」が必要です。申し込み方法等詳しくは、お問い合わせください。

【募集期間】11月1日(月)～令和4年3月31日(木)

【対象】▶多世代近居同居助成…区内で新たに近居または同居する子世帯とその親世帯のうち、引っ越しする世帯(すでに近居の状態にある方は新たに同居する場合のみ対象)、先着20世帯

▶次世代育成転居助成…義務教育終了前のお子さんを扶養し同居してい

る子育て世帯、先着20世帯

【助成額】▶多世代近居同居助成…初期費用(引っ越し代・礼金・仲介手数料・不動産登記費用)の一部(複数世帯は20万円、単身世帯は10万円を限度)を助成

▶次世代育成転居助成…区内で民間賃貸住宅から民間賃貸住宅に住み替える際の、転居に伴う家賃の上昇分(月額35,000円を限度・最長2年間)と、引っ越し代(10万円を限度)を助成

【問合せ】住宅課居住支援係(本庁舎7階) ☎(5273)3567へ。

快適なマンションライフのために 28



【問合せ】住宅課居住支援係(本庁舎7階) ☎(5273)3567へ。

老朽化対策へのビジョンなきマンションの先にあるもの

国土交通省の「平成30年度マンション総合調査結果」によると、「マンションの老朽化問題についての対策の議論を行っていない管理組合の割合は56.3%」とあり、老朽化の問題を先送りする傾向があることがわかります。この状態が続くとマンションの老朽化を止めることができず、建物が傷んでいきます。

老朽化を止めるためには、まず耐震診断や専門家による建物の健全度調査等で劣化の範囲や程度を把握し、必要な時期に必要な改修を実施することが大事です。

問題を先送りせず、老朽化問題について議論を始めましょう。何もしないのは、危機的状況と呼び込むことになるだけです。

区では、建物の維持管理や管理組合の運営など、専門家のマンション管理相談員による管理相談、管理相談員派遣事業を行っています。お困りの際は、ぜひご利用ください。

社会保険料(国民年金保険料)控除証明書をお送りします

年末調整・確定申告のときまで大切に保管してください

- ◎国民年金保険料は全額が社会保険料控除の対象です
- ◎家族の国民年金保険料を納付したときは、自分の社会保険料控除として申告できます
- ◎控除を受けるには社会保険料(国民年金保険料)控除証明書が必要です

令和3年1月1日～9月30日の納付を証明する「社会保険料(国民年金保険料)控除証明書」を11月上旬までに日本年金機構から発送します。年末調整や確定申告の際には必ずこの証明書(または領収証書)を添付してください。

令和3年10月1日～12月31日に国民年金保険料を納付した方は、令和4年2月上旬に証明書を発送します。

【問合せ】ねんきん加入者ダイヤル ☎0570(003)004(ナビダイヤル)へ。

※050で始まる電話からは ☎(6630)2525(いずれも月～金曜日は午前8時30分～午後7時、第2土曜日は午前9時30分～午後4時)へ。

福祉

介護者家族会

高齢のご家族を介護している方、介護していた方同士が、介護の悩みを語り合い、情報交換する場です。

当日直接、会場へおいでください。入退場は自由です。

【11月の日時・会場】▶四谷の会…4日(木)午後1時30分～3時30分/四谷保健センター等複合施設(四谷三栄町10-16)

▶フレンズ2…16日(火)午後1時～3時/牛込算笥地域センター(算笥町15)

▶わきあいあい…10日(水)午前10時～12時/戸山シニア活動館(戸山2-27-2)

▶大久保・あった会…9日(火)午後1時30分～3時30分/百人町地域交流館(百人町2-18-21)

▶ひとやすみの会…27日(土)午後1時30分～4時/新宿リサイクル活動センター(高田馬場4-10-2)

▶かずら会…19日(金)午後1時30分～3時/落合第二地域センター(中落合4-17-13)

【問合せ】高齢者支援課高齢者相談第二係(本庁舎2階) ☎(5273)4254へ。

※介護のために参加が難しい方は、ご相談ください。



傾聴ライター講座(オンライン) 講

ウェブ会議ツール「Zoom」を利用した講座です(通信費等は申込者負担)。

高齢者の人生エピソードを傾聴してまとめるライターを養成します。

【日時】11月10日(水)・17日(水)・24日(水)、12月1日(水)・8日(水)、時間はいずれも午後2時～4時(11月10日(水)のみ午後2時～4時10分)、全5回

【対象】区内在住・在勤・在学の方、15名
【講師】伊東美緒/群馬大学大学院准教授、久田恵/ノンフィクション作家

【申込み】11月1日(月)までに電話でささえーる 薬王寺 ☎(3353)2333へ。

応募者多数の場合は抽選。詳しくは、新宿区ホームページ(右二次元コード)でご案内しています。



認知症サポーター養成講座 講

認知症の正しい知識等を学びます。

参加した方には、認知症サポーター養成講座の受講の印「認知症サポーターカード」を差し上げます。

【日時】11月19日(金)午後1時30分～3時
【会場】戸山シニア活動館(戸山2-27-2)

【対象】区内在住・在勤・在学の方、20名
【申込み】10月27日(水)から電話で若松町高齢者総合相談センター ☎(5292)0710へ。先着順。



70歳以上の方へ

東京都シルバーパスの発行

都内在住で70歳以上の方を対象に、都営バス、都営地下鉄、都電荒川線、日暮里・舎人ライナーと都内民営バスに乘車できる東京都シルバーパス(有効期限/令和4年9月30日)を発行しています。

【対象・費用】▶(1)令和3年度の住民税が課税の方…20,510円、▶(2)令和3年度の住民税が非課税の方…1,000円、▶(3)令和3年度の住民税が課税で、令和2年の合計所得金額が135万円以下の方…1,000円

【必要書類】▶住所・氏名・生年月日が分かるもの(健康保険証、運転免許証等)

※住民票・パスポートは不可

▶上記の対象・費用の(2)(3)に該当する方は、次の①②③のうちいずれか一つも必要です。

①令和3年度介護保険料納入(決定)通知書の保険料段階区分欄に「1」～「6」のいずれかが記載されたもの

②令和3年度住民税課税(非課税)証明書(1通300円)

③生活保護受給証明書(生活扶助の記載があるもの)

【申込み】70歳になる月の1日(1日が誕生日の方は前月の1日)から申し込みます。費用と必要書類をお持ちの上、取扱窓口(区内近辺の窓口は下表参照)へ。

【問合せ】東京バス協会 ☎(5308)6950(シルバーパス専用窓口。土・日曜日、祝日等を除く午前9時～午後5時)へ。

●有効期限が令和3年9月30日のパスをお持ちの方へ

まだ更新手続きがお済みでない方は、10月中までに最寄りのシルバーパス取扱窓口でお手続きください。

	シルバーパス取扱窓口	所在地	電話番号	時間
都バス	新宿駅西口都バス定期券発売所	新宿駅西口バスターミナル地下	(3343)7137	午前9時～午後8時(土・日曜日、祝日等を除く)
	早稲田自動車営業所	西早稲田1-9-23	(3208)3492	午前9時～午後8時
	渋谷自動車営業所新宿支所	西新宿3-19-1	(3377)5334	午前7時～午後8時
	小滝橋自動車営業所	中野区東中野5-30-2	(3362)7743	午前9時～午後8時
地下鉄	都営地下鉄大江戸線新宿駅定期券発売所	都営大江戸線駅構内	(5354)4351	午前8時～午後8時
関東バス	関東観光(株)	中野区東中野5-23-14	(3362)6636	午前9時～午後5時(土・日曜日、祝日等を除く)