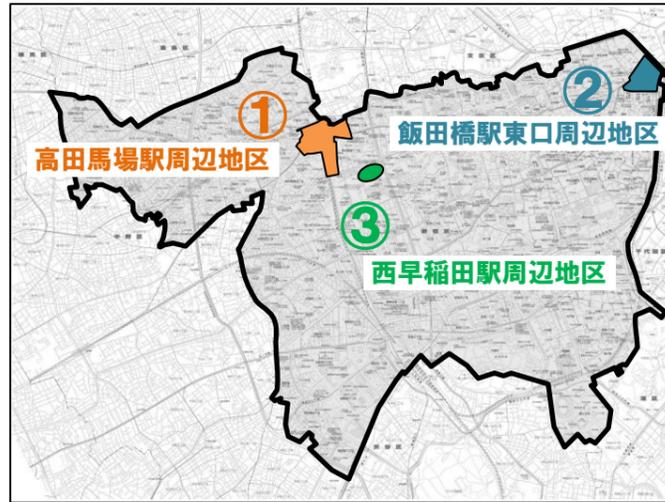


# 地域特性を活かした 駅周辺のまちづくりを推進しています！

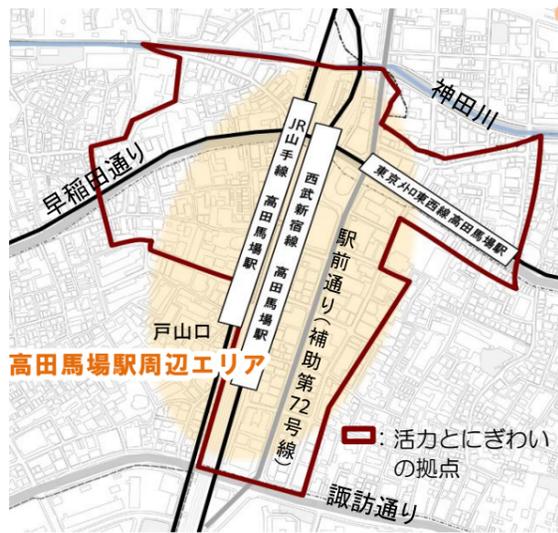
(高田馬場駅周辺地区・飯田橋駅東口周辺地区・西早稲田駅周辺地区)

地域の課題にきめ細かく対応していくため、地域住民等との協働によるまちづくりを行っています。

右図の、①高田馬場駅周辺、②飯田橋駅東口周辺、③西早稲田駅周辺において、地域特性を活かした駅周辺のまちづくりを推進しています。



## ① 高田馬場駅周辺地区のまちづくり



### まちづくり方針の策定に向けた検討

各まちづくり検討組織と連携し、賑わいとユニバーサルデザインのまちづくりを推進していきます。

まちの現況と課題を整理し、まちづくりコンセプトを検討、基盤整備の方向性とまちの将来像を取りまとめ、令和4年度に「(仮称)高田馬場駅周辺エリアまちづくり方針」を策定する予定です。



### まちづくり検討組織の概要

**高田馬場駅周辺エリア  
まちづくり検討委員会** 令和2年11月設立

高田馬場駅や周辺の道路、駅前広場等の都市基盤について、まちづくりと連携し、その充実・強化を図るため、専門家等による検討、意見交換、意向把握を行う

委員：学識経験者、鉄道事業者、行政機関  
事務局：新宿区 / UR都市機構

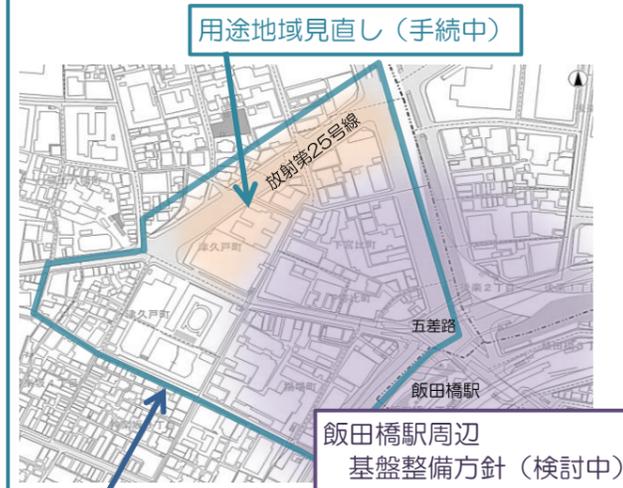
連携

**高田馬場駅周辺エリア  
まちづくり協議会** 令和3年1月設立

高田馬場駅周辺の地域特性を活かしたまちの将来像を策定するため、地元組織代表者による検討、意見交換、意向把握を行う

委員：地元組織代表者  
(町会、自治会、商店会、まちづくり組織等)  
事務局：新宿区

## ② 飯田橋駅東口周辺地区のまちづくり



### 基盤整備ビジョンの策定に向けた検討

基盤整備ビジョンを策定することにより、今後想定される再開発等の機会を捉えて都市基盤等の整備を適切に誘導していきます。

まちの現況と課題を整理し、令和3年度中に、基盤整備の方向性とまちの将来像を取りまとめ、令和4年度に「(仮称)飯田橋駅前地区基盤整備ビジョン」を策定する予定です。

飯田橋駅前地区  
基盤整備ビジョン (検討中)

### 駅を含む都市基盤の検討

東京都・関係3区・鉄道事業者等で構成する検討会において、飯田橋駅周辺基盤整備方針の検討を進めています。

### 飯田橋駅周辺基盤整備方針検討会

委員：東京都、新宿区、千代田区、文京区、鉄道事業者等  
事務局：東京都、UR都市機構

### 用途地域の変更等

幹線道路沿道にふさわしい街並み形成に向けて、用途地域の変更等、都市計画手続きを進めています。

[都市計画の手続き (予定)]

令和3年10月頃  
都市計画案の縦覧・意見書受付、説明会

令和4年1月頃  
都市計画決定 (東京都・新宿区)

3月  
建築条例 改正

## ③ 西早稲田駅周辺地区のまちづくり



都が策定した「未来の東京」戦略を踏まえ、今後、駅前拠点において勉強会を立ち上げ、都と連携し、まちづくりの検討を進めていきます。

東京都 令和3年3月策定  
「未来の東京」戦略 (抜粋)  
【公的住宅】①まちを動かす7'ロ'エ'外  
都営住宅の建替え等を梃子に、区部中心部や多摩地域等の地域特性に応じたまちづくりと連携したプロジェクトを展開