

新宿駅周辺地域のまちづくり（進捗状況）

※黄色網掛けは前回からの進捗

各地区で地元まちづくり組織等と協働によるまちづくりを進めています

【（仮称）新宿駅西口地区開発事業】

駅とまちの連携を強化する重層的な歩行者ネットワークや、にぎわいと交流を生み出す滞留空間等を整備します。

- ・延べ面積：約281,700㎡
- ・建物高さ：約260m
(地上48階、地下5階)
- ・用途：商業、業務、駅施設等
- ・着工(予定)：令和4年10月
- ・竣工(予定)：令和11年度



出典：小田急電鉄株式会社HP

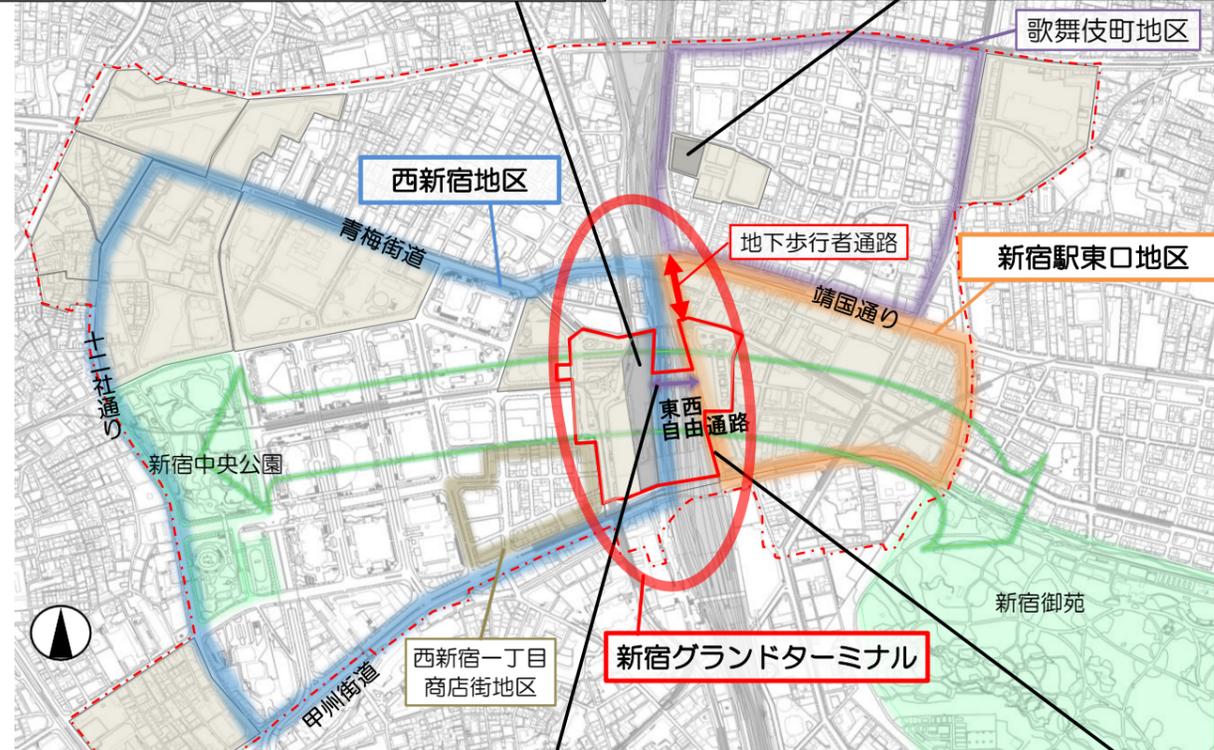
【新宿TOKYU MILANO再開発計画】

多様な大衆娯楽文化を世界に発信するエンターテインメントの拠点、都市観光の拠点形成に資する宿泊施設、歩行者ネットワーク等を整備します。

- ・延べ面積：約87,000㎡
- ・建物高さ：約225m
(地上48階、地下5階)
- ・用途：ホテル、劇場、映画館、店舗等
- ・着工(予定)：令和元年8月
- ・竣工(予定)：令和5年1月



出典：東急株式会社HP



- 特定都市再生緊急整備地域
- 地区計画（既決定）
- 賑わい交流軸
- 新宿駅直近地区土地区画整理事業

【新宿駅東西自由通路】

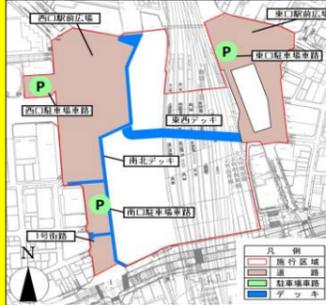
令和2年7月19日に開通しました。令和5年度までの完成に向けて、引き続き整備工事を実施します。



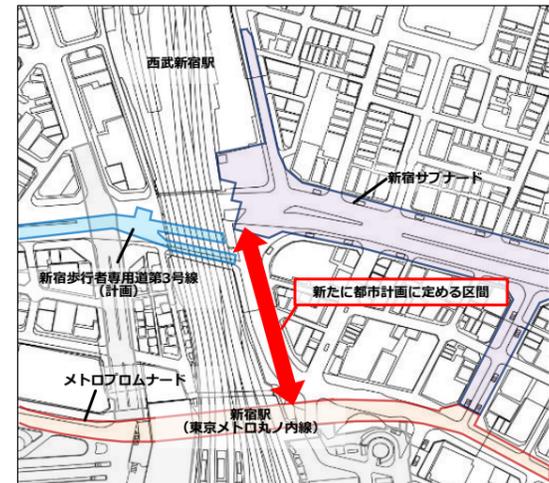
【新宿駅直近地区土地区画整理事業】

都の土地区画整理事業が令和3年7月に着手されました。東西デッキ新設、西口及び東口駅前広場の人中心への再構成等を行い、新宿グランドターミナルとして再編していきます。

- ・令和17年度 東西デッキ・東西駅前広場の一部完成（予定）
- ・令和28年度 事業完了（予定）



●新宿グランドターミナルへの一体的な再編



- ・新宿サブナードとメトロプロムナードをつなぐ区間（上図：赤色矢印部分）
- ・延長 約140m
- ・幅員 6m（通路幅）

新宿駅では、駅・駅前広場・駅ビル等が一体となった新宿グランドターミナルとして再編するため、「新宿の拠点再整備方針」に基づくまちづくりを進めています。

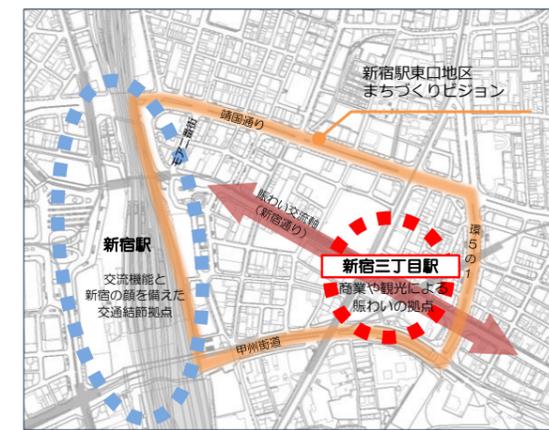
【期待される効果】

- ・まちとまち、駅とまちの回遊性の向上
- ・西武新宿駅～新宿駅の鉄道の乗換利便性の向上
- ・歩行者ネットワークの重層化(地上・地下)による歩行者流動の分散化
- ・新宿サブナードとメトロプロムナード間のバリアフリー動線を形成

【都市計画決定手続き】

西武新宿駅と東京メトロ丸ノ内線新宿駅とをつなぐ地下歩行者通路の都市計画決定手続きを進めています。
○令和3年11月 都市計画決定・告示（予定）

●新宿駅東口地区のまちづくり



「新宿駅東口地区まちづくりビジョン」を実現するため、商店街振興組合や事業主等で構成される新宿EAST推進協議会と連携し、段階的なまちづくりを進めています。

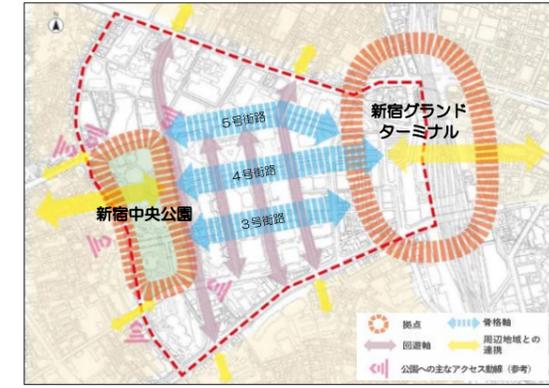
- 令和3年4月 段階的な地区計画の変更（モア二番街）
- 令和3年度～ 段階的な地区計画の検討

【新宿三丁目駅周辺まちづくり検討委員会】

まちづくりビジョンで「商業や観光による賑わいの拠点」に位置付けられる新宿三丁目駅周辺については、学識経験者や行政等からなる検討委員会において、必要な都市機能及び都市基盤等の整備方針を検討しています。

- 令和3年2月～ 整備方針の検討
- 令和4年5月 整備方針の策定（予定）

●西新宿地区のまちづくり



地元町会、商店街振興組合、新宿副都心エリア環境改善委員会、区等からなる「西新宿懇談会」は、令和3年4月に、2040年を見据えたまちの将来像等をまとめた「西新宿地区まちづくり指針」を策定しました。

【西新宿地区再整備方針検討委員会】

まちづくり指針の実現に向けて、区は都とともに、学識経験者や行政等からなる検討委員会において、道路及び公開空地等の一体的な活用方法等の再整備方針を検討しています。

- 令和3年7月～ 再整備方針の検討
- 令和4年度 再整備方針の策定（予定）