

飯田橋駅前地区に係る都市計画案について

1 趣旨

本地区では、放射第25号線の開通やJR飯田橋駅のホーム移設、飯田橋駅周辺ビルの老朽化等、まちを取り巻く状況の変化を契機として、地元が主体となってまちづくりの検討が行われてきた。

区では、放射第25号線沿道のまちなみの形成を図るため、沿道の用途地域の見直しや飯田橋駅前地区の地区計画などの検討を行い、地元権利者の理解を得られたことから、令和3年2月に都市計画の原案を決定した。この度、説明会及び縦覧・意見書の受付を行ったところ、原案に対する意見はなかったことから、都市計画案を原案のとおり決定し、都市計画手続きを進めていく。

なお、都も用途地域変更素案のとおり、都市計画案を決定する予定である。

2 これまでの経緯

平成31年3月	飯田橋駅東口周辺地区まちづくり構想（地元協議会）策定
令和元年5月	第1回新小川町・津久戸町放射第25号線沿道地区まちづくり勉強会 開催 （勉強会を計3回開催、まちづくりニュース3回配布）
令和2年8月	第1回飯田橋駅前地区まちづくり勉強会 開催 （勉強会を動画配信により計2回開催、まちづくりニュース2回配布）
12月	新小川町・津久戸町放射第25号線沿道地区まちづくりガイドライン（新宿区）策定
令和3年3月16日～	都市計画原案の説明会（動画配信）
3月17日～	縦覧・意見書の受付（意見書0件）
3月26日	新宿区都市計画審議会（報告）

3 都市計画原案の説明会等について

(1) 説明会（動画配信）：令和3年3月16日から3月31日まで

※動画の視聴環境がない方を対象に、動画視聴会を開催

令和3年3月16日 会場：牛込箆笥地域センター 参加者：2名

(2) 縦覧：令和3年3月17日～3月31日 0件

(3) 意見書受付：令和3年3月17日～4月7日 0件

4 都市計画案について

(1) 都市計画案の概要について：資料1のとおり

(2) 都市計画案の都市計画図書：資料2のとおり

- 【区決定】・飯田橋駅前地区地区計画 …資料2-①
- ・防火地域及び準防火地域の変更 …資料2-②
- ・高度地区の変更 …資料2-③
- ・特別工業地区の変更 …資料2-④
- ・中高層階住居専用地区の変更 …資料2-⑤
- 【都決定】・用途地域の変更 …資料2-⑥

5 都市計画案の説明会等（予定）について

(1) 説明会（動画配信）：令和3年10月13日（水）～10月27日（水）

※動画の視聴環境がない方を対象に、動画視聴会を開催（事前予約制）

令和3年10月15日（金） 会場：牛込笹笥地域センター

①午後2時～3時 ②午後6時30分～7時30分（①②は同じ内容）

(2) 縦覧・意見書受付：令和3年10月13日（水）～10月27日（水）

6 今後のスケジュール（予定）

令和3年 9月 8日 環境建設委員会（報告）

10月13～27日 都市計画案の公告、縦覧、意見書の受付及び説明会（動画配信）

11月 新宿区都市計画審議会（審議）（地区計画等）

12月 東京都都市計画審議会（審議）（用途地域）

令和4年 1月 都市計画決定、告示（東京都と同時）

3月 建築条例一部改正、施行