

都市計画変更案について

東京都市計画道路 特殊街路 新宿歩行者専用道第4号線

東京都市計画通路 新宿駅北東部地下通路線

2021年7月
新宿区
SHINJUKU CITY

1. これまでの経緯
2. 新宿の拠点再整備方針の概要
3. 歩行者ネットワークの概要
4. 地下通路の概要
5. 都市計画変更案の概要
6. 今後のスケジュール

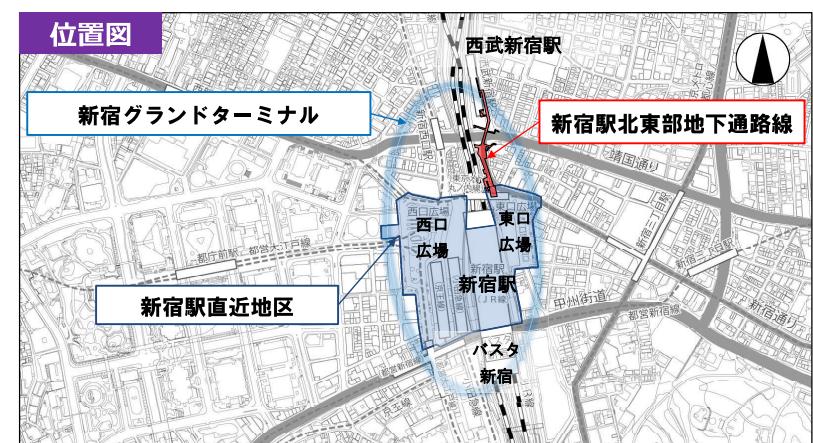
1

これまでの経緯

冊子p1

まちづくりの経緯

- 2018年3月 「新宿の拠点再整備方針～新宿グランドターミナルの一体的な再編～」の策定
- 2019年12月 都市計画決定（都市施設、地区計画、用途地域、土地区画整理事業）
- 2021年4月 都市計画変更（都市再生特別地区、地区計画、都市施設（駐車場））
- ▶ 2021年4月～ 都市計画手続きに着手（都市施設（通路））



1. これまでの経緯

新宿の拠点再整備方針の概要

2. 新宿の拠点再整備方針の概要

- Shinjuku Grand Terminal
新宿グランドターミナル*
- 駅、駅前広場、駅ビル等が有機的に一体化した次世代のターミナル
誰にとっても優しい空間がまちとつながり、
様々な目的を持って訪れる人々の多様な活動にあふれ、
交流・連携・挑戦が生まれる場所
- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| 機 構 | 方針1 グランドターミナルとまちを「東西骨格軸」でつなぐ |
| 交 流 軸 の | 方針2 グランドターミナルを一体化して整える |
| 創 出 空 間 の | 方針3 人を中心の広場とまちに変える |
| 持 続 的 な 挑 戦 | 方針4 グランドターミナルの顔となるプラザ・テラスを整備する |
| 持 続 的 な 発 展 の | 方針5 グランドターミナルに新たな機能を誘導・導入する空間を創出する |
| | 方針6 グランドターミナルの各所に人が行きみたくなる空間とみどりを創る |
| | 方針7 新宿のレガシーを継承しながら、新たな景観を生み出す |
| | 方針8 誰もがチャレンジできる環境を用意する |
| | 方針9 次世代の技術導入の可能性に果敢に挑戦する |
| | 方針10 新宿全体の挑戦に結び付ける |

※1 ターミナル駅
※2 ターミナルシャフト
※3 新宿セントラルプラザ
※4 新宿テラス
※5 エントランス

: グランドターミナルを一体化し、またじつぶく歩行者空間
: 地下、地下、地下、地下のターミナル駅をつなぐアリーバーの縦横
: グランドターミナルの駅となる広場空間（建設上空）
: グランドターミナルの顔となり、人の動きが立体的に感じられる、複認の高い広場空間
: 駅から駅の位置が視認でき、人が駅と共に、人の動きが立体的に感じられる複認性の高い空間

4



5

新宿駅周辺の地下歩行者ネットワーク

- 新宿駅周辺の地下歩行者ネットワークは、地下街や地下鉄改札外コンコースなどにより構成されていますが、一部接続されていない区間があります。

<新宿駅周辺の地下歩行者ネットワーク>



6

3. 歩行者ネットワークの概要

7

- 西武新宿駅～新宿駅間の地上部の移動は、幹線道路、駅前広場を横断できる空間が不足しており、移動しにくくなっています。
- 西武新宿駅～新宿駅間の地下部の移動は、新宿サブナード及び東京メトロ丸ノ内線改札外コンコース（メトロプロムナード）を経由する必要があります、アクセスに迂回が生じています。

<現状の歩行者動線>



8

新宿の拠点再整備方針における位置づけ

方針
2 グランドターミナルを一体化して整える

I. グランドターミナルを一体化するターミナル軸を構築し、まちとつなぐ

▶ 西武新宿駅とJR・丸ノ内線との乗換経路を拡充

III. わかりやすく人に優しいグランドターミナルに整える

▶ ユニバーサルデザインで段差のない、多言語に対応したターミナルを整備

今回の都市計画変更は、この方針を具体化するものです

4. 地下通路の概要

9

地下歩行者ネットワークの拡充

<地下歩行者ネットワーク拡充後の歩行者動線>



- 新宿サブナード～メトロプロムナード間を地下通路で結び、まちとまち、駅とまちの回遊性を向上
- 西武新宿駅～新宿駅（JR線・東京メトロ丸ノ内線）の乗換利便性を向上
- 歩行者ネットワークの重層化による歩行者流動の分散化
- 地下通路内に縦動線を整備し、新宿サブナード～メトロプロムナード間のバリアフリー動線を形成

10

11

地下通路の計画概要

冊子p4

<計画>
(現状)



12

地下通路の計画概要

冊子p4

<計画>
(地下急行線廃止後)

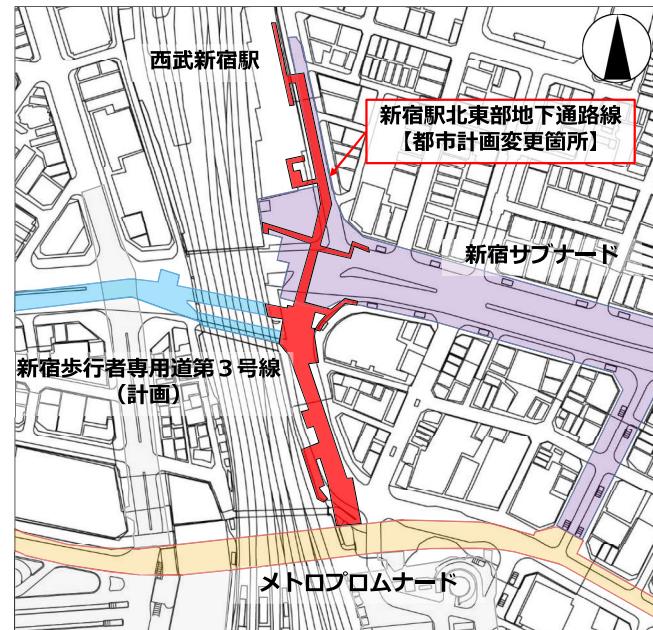


13

地下通路の計画概要

冊子p4

<計画>
(今回都市計画変更)



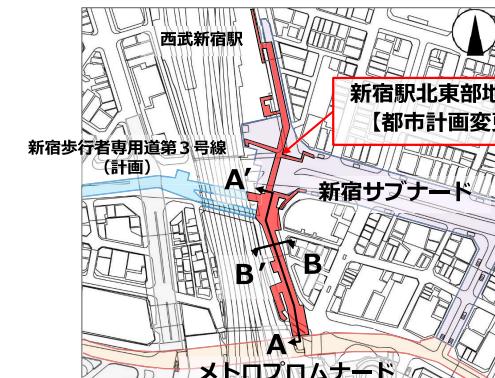
14

地下通路の計画概要

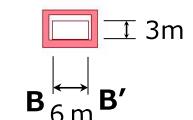
冊子p4

<新宿サブナード～東京メトロ丸ノ内線間の断面イメージ>

A-A' 断面



B-B' 断面



※関係機関等との協議により、今後変更となる場合があります。

15

都市計画変更案の概要

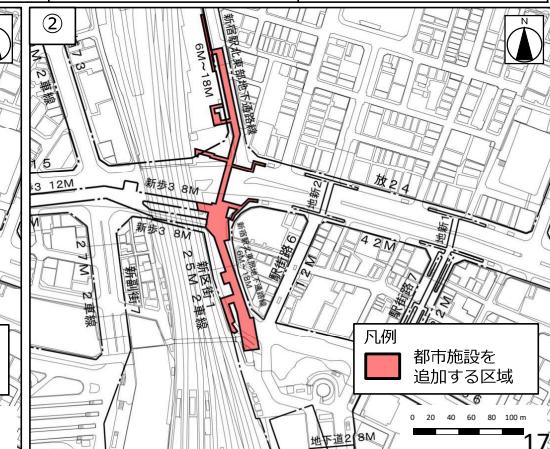
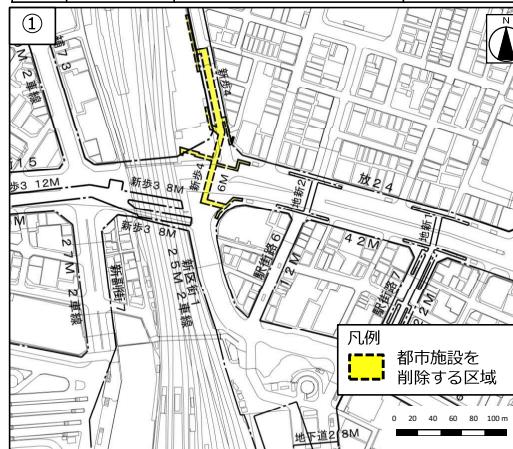
冊子p5

▶西武新宿駅～新宿駅間（JR線・東京メトロ丸ノ内線）を結ぶ南北の地下歩行者ネットワークを形成するため、新宿歩行者専用道第4号線を廃止し、一体的な都市計画として新宿駅北東部地下通路線を新規追加する。

	種別	名称	変更内容	規模
①	道路	特殊街路 新宿歩行者専用道第4号線	廃止	起点 新宿区新宿三丁目 終点 新宿区歌舞伎町一丁目 延長 約140m 幅員 6m
②	通路	新宿駅北東部地下通路線	新規追加	位置 新宿区新宿三丁目、歌舞伎町一丁目各地内 延長 約280m 幅員 6～18m

5. 都市計画変更案の概要

16



今後のスケジュール

冊子p6

6. 今後のスケジュール

令和3年4月

都市計画変更案の説明会

令和3年7月

都市計画変更案の説明会

都市計画変更案の公告・縦覧・意見書の受付

新宿区都市計画審議会

都市計画の決定・告示

■都市計画変更案の縦覧・意見書の受付について

【縦覧期間・意見書の受付期間】

令和3年7月7日（水）～7月21日（水）
(土・日曜日及び祝日を除き、午前8時30分から午後5時まで)

【縦覧場所・意見書の受付先・問い合わせ先】

〒160-8484 新宿区歌舞伎町1-4-1 新宿区役所 本庁舎7階
新宿区 新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺基盤整備担当課
TEL:03-5273-4164（直通） FAX：03-3209-9227