

既存不適格調書（現況の調査書）

建築主事 宛て

建築主 住所：

氏名：

既存建築物について、適切に建築されていることを調査したので報告します。

この調書に記載の事項は事実と相違ありません。

確認済証番号	<input type="checkbox"/> 有り（昭和／平成／令和 年 月 日 第 号） <input type="checkbox"/> 無し	
検査済証番号	<input type="checkbox"/> 有り（昭和／平成／令和 年 月 日 第 号） <input type="checkbox"/> 無し	
建築場所 （地名地番）	新宿区	
建築確認申請 図書等の 種類と有無	図書の種類	<input type="checkbox"/> 建築確認申請書副本 <input type="checkbox"/> 施工図 <input type="checkbox"/> その他（ ）
	図書の有無	<input type="checkbox"/> 意匠関係図 <input type="checkbox"/> 設備関係図 <input type="checkbox"/> 構造関係図 <input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 施工資料 <input type="checkbox"/> その他
既存建築物を 調査した者	（ ）建築士 （ ）登録 第 号 （ ）建築士事務所 （ ）登録 第 号 氏名 （電話番号 ）	

調査結果概要	1. 集団規定	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格	
	既存不適格条項	昭和／平成／令和 年施行： （部分： ）	
		昭和／平成／令和 年施行： （部分： ）	
	2. 構造耐力関係規定	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格	
	既存不適格条項	昭和／平成／令和 年施行： （部分： ）	
		昭和／平成／令和 年施行： （部分： ）	
	3. 上記以外の規定	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格	
	既存不適格条項	昭和／平成／令和 年施行： （部分： ）	
昭和／平成／令和 年施行： （部分： ）			
増改築等の工事履歴	<input type="checkbox"/> 有り（昭和／平成／令和 年： ） <input type="checkbox"/> 無し		
既存部分の現況	著しい劣化	<input type="checkbox"/> 有り（ ）・ <input type="checkbox"/> 無し	
	着工時の法令に 抵触する改変	<input type="checkbox"/> 有り（ ）・ <input type="checkbox"/> 無し	
		確認方法： <input type="checkbox"/> 寸法等の計測・ <input type="checkbox"/> その他（ ）	
備考			

本調書を構成する図書

1. 新築又は増改築の時期を示す書類

- ・ 検査済証の写し
- ・ 検査済証が無い場合は、確認済証又は確認台帳の記載事項証明（建築確認を行った機関が交付したもの）の写しに加えて、工事の実施を特定できる書類（工事契約書等、登記事項証明書等）
- ・ 建築確認台帳が災害等により滅失している場合は、建築確認後の工事の実施を特定できる書類

2. 既存不適格条項チェックシート（様式1）

3. 現況調査シート（様式2）（検査済証がない場合に限る。）

4. 既存建築物の図面（意匠図、構造図、設備図）、既存部分の安全性を確認した資料（構造計算書、耐震診断書等） 増改築等の工事履歴がある場合は、当該部分を示す必要があります。

5. 現地写真

6. その他必要に応じた書類