

新宿駅東口地区地区計画に関する都市計画変更案について

1 趣旨

新宿駅東口地区については、新宿駅東口地区まちづくりビジョン及び街区再編まちづくり制度を活用した街並み再生方針に基づき、段階的なまちづくりを進めているところである。

地元まちづくり組織である新宿 EAST 推進協議会（以下「EAST」という。）より、モア二番街について壁面の位置の制限を追加し、容積率や斜線制限の緩和が可能となる都市計画変更が提案されたことから、区は、都市計画変更原案の公告、縦覧、意見書受付等を行った。

この度、意見書等の要旨と区の考え方をとりまとめるとともに、原案のとおり、都市計画変更案を決定する。

2 経緯

平成 29 年 12 月	新宿駅東口地区地区計画の決定（新宿通り沿道の街並み誘導型地区計画）
平成 31 年 3 月	新宿駅東口地区まちづくりビジョン策定
令和元年 5 月	街並み再生地区の指定及び街並み再生方針の決定（都決定）
9 月	新宿駅東口地区地区計画の変更（新宿通り沿道の高度利用型地区計画）
令和 2 年 3 月～	モア二番街沿道地権者主催の勉強会
9 月 4 日	EAST 主催の地元説明会
9 月 18 日	EAST から区へ都市計画変更の提案
11 月 16 日～	都市計画原案の公告、縦覧及び意見書受付
11 月 19 日	都市計画原案の説明会
12 月 25 日	都市計画審議会（報告）

3 都市計画変更案について（資料 1、資料 2）

- ・建築物等の整備の方針に、緑化及び帰宅困難者等に係る事項を追加する。
- ・モア二番街に、壁面の位置の制限を追加する。

4 都市計画変更原案の縦覧、意見書受付及び説明会

- (1) 縦覧：令和 2 年 11 月 17 日～11 月 30 日（1 件）
- (2) 意見書受付：令和 2 年 11 月 18 日～12 月 8 日（2 件（1 名））
- (3) 説明会：令和 2 年 11 月 19 日（会場：新宿区立産業会館（BIZ 新宿）、参加者：47 名）
- (4) 意見書等の要旨と区の考え方：資料 3

5 都市計画変更案の縦覧、意見書受付及び説明会（予定）

- (1) 縦覧、意見書受付：令和 3 年 2 月 24 日～3 月 10 日
- (2) 説明会：令和 3 年 3 月 1 日（昼の部）午後 2 時 30 分～、（夜の部）午後 6 時 30 分～
（会場：新宿区立産業会館（BIZ 新宿）1 階 多目的ホール）

6 スケジュール（予定）

令和 3 年 2 月 3 日	常任委員会（報告）
3 月	都市計画審議会（審議）、都市計画変更の決定
6 月	建築条例一部改正（第二回定例会）、施行