意見書等の要旨及び見解の区案（地区計画原案、都市施設素案）

1 地区計画原案に関する意見

・意見の件数・・・2件（2名）

分類	件数
地区計画原案に関する意見	1件
その他の意見	1件
合計	2件

・意見への対応

分類	件数
A 意見または趣旨を反映する	0件
B 意見または趣旨はすでに反映している	0件
C 今後の取組みの参考とする	0件
D 意見として伺う	1件
E 質問に回答する	1件
合計	2件

2 説明会での意見等

・意見等の件数・・・6件（3名）

分類	件数
地区計画原案に関する意見等	1件
都市施設素案に関する意見等	1件
その他の意見等	4件
合計	6件

・意見等への対応

分類	件数
A 意見または趣旨を反映する	0件
B 意見または趣旨はすでに反映している	0件
C 今後の取組みの参考とする	0件
D 意見として伺う	1件
E 質問に回答する	5件
合計	6件

1 地区計画原案に関する意見

・地区計画原案に関する意見

	意見書の要旨	新宿区の見解
1	<p>線路上空のデッキ、南北のまちをつなぐデッキは、まちを分断するものであってはならない。新宿西口思い出横丁や西口会館等もデッキとつながる構造になること、もしくは駅改札を思い出横丁の目の前につくること等を願う。</p> <p>また、小田急百貨店跡地に48階建てのビルができる計画もあると聞いた。近隣町会への日当たりや景観の面でも心配である。</p>	<p>D</p> <p>ご意見として伺います。</p> <p>東京都及び新宿区が策定した「新宿の拠点再整備方針」では、誰にとっても優しい「新宿グランドターミナル」を実現するため、線路上空のデッキや南北のまちをつなぐデッキ、地上・地下・デッキレベルをつなぐバリアフリーの縦動線等を整備することにより、新宿グランドターミナルとまちを結びつけ、交流を生む歩行者中心のネットワークを構築することとしています。</p> <p>これを踏まえて、地区計画では、地区施設として立体広場を位置付け、地上・地下・デッキレベルをつなぐバリアフリーの縦動線（ターミナルシャフト）を整備することとしています。</p> <p>新宿西口思い出横丁や西口会館等にデッキをつなげること等については、西口会館の南側隣接地に、立体広場を整備することで、駅からまちへの回遊性を高めていきます。</p> <p>また、小田急百貨店等の建替えにおける周辺環境への影響については、東京都環境影響評価条例に基づき将来予測を行い、日影については基準値を満たしていること、景観については計画建物の壁面の意匠上の分節化等の措置により圧迫感の軽減を図ることとしています。</p> <p>今後も同条例に基づいて工事施工中及び完成後の事後調査を実施することで、周辺環境への配慮がなされていくものと考えています。</p>

・その他の意見

	意見の要旨	新宿区の見解
1	<p>新宿駅西口駐車場の概要において、西新宿一丁目地域への車両動線が不明確である。地上部での歩車交錯を避ける意味から、地下での接続が検討されているが、西新宿一丁目地域においては、歩行者、車両ともに流入しづらく、分かり辛いいため、今後、西新宿一丁目地域への歩行者、車両動線を伺いたい。</p>	<p>E</p> <p>ご質問に回答します。</p> <p>「新宿の拠点再整備方針」に基づき、自動車中心の駅前広場から人中心の駅前広場に再編することとしています。</p> <p>このため、新宿駅西口駐車場への車両動線については、出入口をスバルビル跡地に移設し、主に新宿副都心街路4号線からの出入りとする事で、駅前広場への車両流入を抑制します。</p> <p>また、歩行者動線については、地区計画の方針付図のとおり、新宿グランドターミナルとまちをつなぐ歩行者空間であるターミナル軸とともに、バリアフリーの縦動線（ターミナルシャフト）を整備することで、駅からまちへの回遊性を高めていきます。</p> <p>これらを踏まえて、西新宿一丁目地域への車両や歩行者の動線については、引き続き交通管理者などの関係機関と協議、検討を進め、地元等に対して周知していくと、東京都から聞いています。</p>

2 説明会での意見等

・地区計画原案に関する意見等

	意見等の要旨		新宿区の見解
1	新宿駅は、まだバリアフリーの乗り換え通路がよくないところがある。どのような計画になるのか。	E	<p>ご質問に回答します。</p> <p>「新宿の拠点再整備方針」では、歩行者ネットワークについて、新宿グランドターミナルとまちをつなぐ歩行者空間であるターミナル軸とともに、乗換経路としても利用されるバリアフリーの縦動線（ターミナルシャフト）を位置付けています。</p> <p>これを踏まえて、地区計画では、ターミナル軸の結節点や駅の改札周辺に、立体広場を位置付け、地上・地下・デッキレベルをつなぐバリアフリーの縦動線を整備することとしています。</p>

・都市施設素案に関する意見等

	意見等の要旨		新宿区の見解
1	駐車場の計画で、駅前広場を車から人中心に変えていくという方針で、新宿駅西口駐車場の駐車台数が380台から340台に減になるが大丈夫か。	E	<p>ご質問に回答します。</p> <p>「新宿の拠点再整備方針」では、新宿グランドターミナルへの車両流入を抑制するため、都市計画駐車場の台数を利用実態に即して見直すとともに、駐車場をネットワーク化することとしています。</p> <p>駐車台数については、周辺道路の路上駐車台数や待機列、都市計画駐車場の利用状況などから検証を行い、駐車台数を減らしても問題ないと考えています。</p> <p>さらに今後、新宿駅西口駐車場に隣接する新宿駅南口駐車場とのネットワーク化などにより駐車場利用の効率化が図られるものと考えています。</p>

・その他の意見等

	意見等の要旨		新宿区の見解
1	小田急電鉄、東京メトロの開発から新宿駅東口側の工事を含め、2040年まで工事中はまちからまちへの動線が複雑怪奇になる。工事期間が長いので、動線が段階的に変わるのは商売をやる者にとって懸念である。動線がどのようになるか、適切な時期に情報提供をしてもらいたい。	E	<p>ご質問に回答します。</p> <p>新宿グランドターミナルの一体的な再編に向けて、段階的に工事が進められていくと想定されますが、工事中の動線は、今後検討することとなります。</p> <p>新宿駅直近地区土地区画整理事業の施行予定者である東京都と連携し、適宜、情報提供をしていきます。</p>
2	工事期間中の仮囲いはどうなるのか。風で倒れたりしないかなど懸念している。	E	<p>ご質問に回答します。</p> <p>一般的には、工事の施工者が、工事の進捗具合に応じた仮囲いなどの仮設計画を検討し、風対策を含めた安全対策を行うこととなります。</p>
3	新宿駅東口にも駐車場計画などあれば聞きたい。	E	<p>ご質問に回答します。</p> <p>新宿駅東口の駐車場計画については、今後検討を進めていきます。</p>
4	<p>新宿グランドターミナルにより、まちが良くなることは楽しみだが、人が増えることで西新宿八丁目などの周辺地域への影響が懸念される。</p> <p>周辺地域のまちづくりも考えて欲しい。</p>	D	<p>ご意見として伺います。</p> <p>「新宿の拠点再整備方針」では、新宿グランドターミナルの一体的な再編を契機として、その周辺地域において、まちの特性やまちづくりの動向を踏まえ、更なるまちづくりを推進することとしています。</p> <p>西新宿八丁目については、これまで、有志によるまちづくりを考える会に対して、まちづくり相談員を派遣するなどの支援を行ってきました。</p> <p>引き続き、周辺地域のまちづくりの状況に応じて、区民の皆様と協働してまちづくりを進めていきます。</p>