

新宿駅直近地区に係る都市計画案について

1 趣旨

区と都は、更新期を迎えた駅ビルの建替えを契機として、誰にとっても優しい「新宿グランドターミナル」とするため、平成30年3月に「新宿の拠点再整備方針」を策定した。

整備方針の実現に向けて、先行して再編する新宿駅直近地区の都市基盤等について、令和元年12月に都市計画決定を行い、建物計画等の具体化に合わせて、都市計画の変更を段階的に進めていくこととしている。

現在、小田急電鉄(株)及び東京地下鉄(株)の開発計画（新宿駅西口地区）について、国家戦略特別区域法により、都は都市再生特別地区、区は地区計画及び都市計画駐車場の都市計画手続きを進めているところである。

区は、地区計画原案に係る意見書等の要旨及び見解の区案をとりまとめるとともに、都市計画の区案を原案・素案のとおり決定する。

今後は、区案に基づき、国家戦略特別区域会議が都市計画案を決定し、縦覧等を行っていく。

2 経緯

平成30年3月	新宿の拠点再整備方針の策定
令和元年5月	新宿駅西口地区が国家戦略特別区域法による都市再生プロジェクトに追加
12月	新宿駅直近地区に係る都市計画の決定・変更 (都市施設、地区計画、用途地域及び土地区画整理事業)
令和2年8月24日	地区計画原案及び都市計画駐車場素案の区案決定
9月4日	地区計画原案及び都市計画駐車場素案の決定(区域会議)
9月9日	常任委員会(報告)
9月16日～	地区計画原案の公告・縦覧・意見書受付
9月24日	説明会(地区計画原案、都市計画駐車場素案)
11月2日	新宿区都市計画審議会(報告)

3 地区計画原案及び都市計画駐車場素案の説明会の開催等について

- (1) 説明会 日 時：令和2年9月24日(昼の部)午後2時30分から午後4時
(夜の部)午後6時30分から午後8時
場 所：新宿区立産業会館(BIZ新宿)1階 多目的ホール
出席者：48名(昼の部：32名、夜の部：16名)
- (2) 地区計画原案の縦覧 期 間：令和2年9月17日～9月30日(縦覧件数：0件)
- (3) 地区計画原案の意見書受付 期 間：令和2年9月18日～10月8日(受付件数：2件)
- (4) 意見書等の要旨及び見解の区案 資料1のとおり

4 地区計画及び都市計画駐車場の区案について

- (1) 地区計画及び都市計画駐車場の区案の概要
資料2のとおり
- (2) 地区計画及び都市計画駐車場の区案の都市計画図書
地区計画の区案…資料3のとおり
都市計画駐車場の区案…資料4のとおり

5 スケジュール(予定)

令和2年12月	常任委員会(報告) 地区計画案及び都市計画駐車場案の決定(区域会議) 地区計画案・都市計画駐車場案の公告・縦覧・意見書受付 地区計画案・都市計画駐車場案の説明会
令和3年2月	新宿区都市計画審議会(審議)
2月以降	内閣総理大臣の認定(都市計画決定とみなす) 区による都市計画の告示
6月	建築条例一部改正(第二回定例会)、施行