

協議会等での主なご意見

第13回協議会及び意見書でいただいたご意見は、以下のとおりです。

<協議会等での主なご意見>

- ・一般車両に対して通行規制の時間を延長してはどうか。
- ・車の流入を抑制することは反対。
- ・荷捌き場所は必要。商売ができなくなってしまう。
- ・駐輪場等の駐輪設備は、まとまった場所にあった方がよい。
- ・個々の建物に駐車場を整備するのは負担が大きい。
- ・街並みを統一すると、どこにでもある街並みになってしまう。
- ・大規模開発もいいが、いまのままの雑多な感じの街並みも良い。
- ・新型コロナによりまちづくりの考え方が変わってきているのではないかと。
- ・新宿駅の地盤は強いので、地下の活用を検討したい。
- ・公園（広場）等があれば良い。
- ・建替えの際に個人の負担になるような制約は、かけないでほしい
- ・まちづくり構想を何のために策定するのか分かりづらい。



情報提供

新宿駅西口周辺の開発動向等について

西新宿一丁目商店街地区と隣接する明治安田生命新宿ビルを含めた街区一体の開発や小田急電鉄(株)・東京地下鉄(株)による開発、住友ビル三角広場の整備など、新宿駅西口周辺のまちづくりが進んでいます。

第13回協議会では、こうした新宿駅西口周辺の開発動向等を共有させていただきました。

「まちづくり構想(案)」に関するアンケートの実施について

第14回協議会での検討後、「まちづくり構想(案)」についてアンケートを実施します。

「まちづくり構想」の策定に向けて、ぜひ皆様のご意見をお聞かせください。



※ご意見・ご質問がございましたら、事務局までご連絡ください。

問合せ先

●西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会 事務局

新宿区 新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺まちづくり担当課

担当：矢萩・藤本・花淵

〒160-8484 新宿区歌舞伎町1丁目4番1号

電話：03-5273-4214（直通） FAX：03-3209-9227



西新宿一丁目商店街地区 検索

インターネットでの検索又は、二次元バーコードを読み込んで「西新宿一丁目商店街地区のまちづくり」情報をチェック☆

西新宿一丁目商店街地区 まちづくりニュース

第 16 号
令和2年11月

協議会開催案内

第14回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会を開催します！！



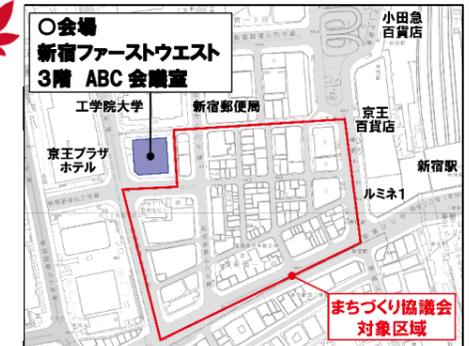
皆様のご意見をお聞かせください！



新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、開催にあたり感染予防のご協力をお願いいたします。
事前の申し込みは不要です。直接会場までお越しください。



■協議会の対象区域・会場案内



第14回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会

日時：令和2年11月17日(火) 14時30分～16時

会場：新宿ファーストウエスト 3階 ABC 会議室（新宿区西新宿1-23-7）

対象者：対象区域内の土地や建物を所有している方または借りている方

主な内容：まちづくり構想案について

協議会の資料を11月17日より区のホームページに掲載します。また、協議会后に説明動画を掲載します（12月20日まで）。ぜひご覧ください。

インターネットで「西新宿一丁目商店街地区」と検索又は、4ページ下部の二次元バーコードからご覧ください。

※必ずお読みください※

ご参加いただける方は、下記の感染予防のご協力をお願いします。

- ・事前の体温測定や体調管理にご協力ください。発熱(37.5度以上)や体調不良を感じる場合、14日以内に海外へ行かれた方は協議会への出席はご遠慮ください。
- ・マスクの着用及び咳エチケットの徹底をお願いいたします。
- ・会議室の入退出時には、必ず手洗い・手指消毒の徹底をお願いいたします。
- ・参加者同士の社会的距離（ソーシャルディスタンス）の確保をお願いいたします。
- ・当日は受付にて氏名・連絡先等のご記入をお願いいたします。

協議会出席者の中から新型コロナウイルス感染症の感染者や感染の疑いがある方が発生した場合は、保健所等の公的機関への情報提供を行うことがあります。ご了承ください。

前回のまちづくり協議会の開催報告は2ページから

第13回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会を開催しました！！

まちづくり協議会では、令和2年度末にまちづくり構想の策定を目指しています。

まちづくり構想は、これまでの協議会における皆さまの意見等を踏まえ、当地区のまちづくりの目標や方針を取りまとめるものです。

第13回協議会では、まちづくりの方針のうち、自動車交通や景観、みどり・環境、安全・安心について意見交換を行いました。

<協議会開催概要>

日時：令和2年8月27日（木）14時～15時30分

会場：新宿ファーストウエスト

出席者：26名

主な内容：「自動車交通」「景観」

「みどり・環境」「安全・安心」

ご希望の方につきましては、当日配布した資料をお送りいたしますので、事務局までお問い合わせください。

<協議会の様子>

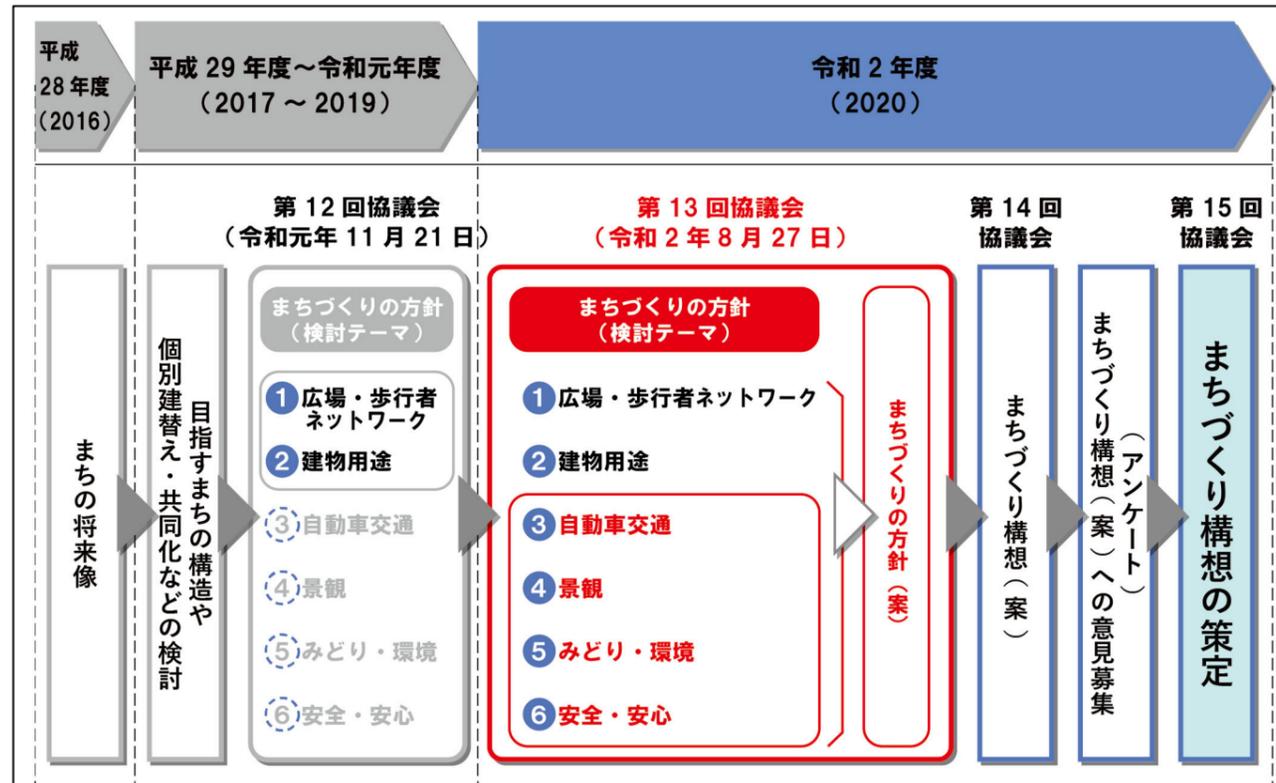


今年度の進め方

第14回（次回）は、これまで協議会で検討した内容を取りまとめて、まちづくり構想（案）を作成します。

その後、まちづくり構想（案）についてアンケートを実施し、ご意見を伺った上で「まちづくり構想」を策定します。

<協議会の検討スケジュール>



※検討の進捗状況に応じて、スケジュールが変更になる可能性があります。

まちづくりの方針（案）

「まちづくりの方針（案）」について、意見交換会を行いました。

1. 広場・歩行者ネットワーク

方針1) にぎわいある多様な広場の創出

- 取組1 敷地の規模や位置に応じた多様な広場の整備
 (例) プラザ通り：憩い・溜まり機能の拡充
 中央通り等：通行機能・にぎわい機能の拡充 等

方針2) 回遊性を向上させる歩行者空間の創出

- 取組1 通りの特性を活かした歩行者空間の機能拡充
 (例) 駅前や地区中心のイベント利用可能な交流広場の整備、
 大小様々な憩い・滞留広場の整備 等
- 取組2 多層的な歩行者空間の創出
 (例) 歩行者空間の整備、バリアフリー動線の整備、地上・
 地下・デッキレベルでの新宿駅との連携の検討 等

2. 建物用途

方針1) 誰もが訪れたい多様な用途の集積

- 取組1 魅力ある商業機能の導入
 (例) 飲食、物販などの多様な商業施設の整備 等
- 取組2 業務・宿泊・生活支援機能等の導入
 (例) 新しいモノを創出する業務施設、観光やビジネス
 利用のための宿泊施設、医療や銀行、子育て支援
 などの生活支援施設 等

方針2) 安心して楽しめるまちの形成

- 取組1 健全なまちの形成に向けた用途制限
 (例) 風俗店舗等の抑制 等

3. 自動車交通

方針1) 歩行者に優しい交通環境の形成

- 取組1 敷地の規模や位置等の特性に応じた適切な駐車施設の確保
 (例) 駐車場地域ルールを活用、大規模開発にあわせた集約
 駐車場の整備 等
- 取組2 地区内通過交通の抑制
 (例) 通行規制の時間帯の設定 等

方針2) 歩行者と共存する荷さばき交通環境の形成

- 取組1 荷さばき車両の利用ルールの整備
 (例) 通行規制の時間帯の設定 等
- 取組2 敷地の規模や位置等の特性に応じた適切な荷さばきスペースの確保
 (例) 駐車場地域ルールを活用、大規模開発にあわせた共同
 荷さばき場の整備 等

方針3) 放置自転車の抑制

- 取組1 路上駐輪の抑制
 (例) 敷地内に建物規模にあわせた駐輪場の整備 等

4. 景観

方針1) 沿道空間と一体となった活気あふれる街並みの形成

- 取組1 周辺と調和した建物デザイン
 (例) 色彩、素材、外構、照明 等
- 取組2 明るく開放的な建物低層部の設え
 (例) 植栽、看板、オーニング、テラス 等
- 取組3 まちの魅力向上に資する屋外広告物の誘導
 (例) 建物デザインと調和した屋外広告物 等

5. みどり・環境

方針1) 賑わいや憩いを演出するみどりの配置

- 取組1 目に見えるみどりの創出
 (例) 壁面緑化、接道部の緑化 等
- 取組2 地域に開放されるみどりの創出
 (例) 広場やオープンスペースの緑化、大規模開発にあわせた
 賑わいを演出するみどり 等

方針2) 環境に配慮したまちの形成

- 取組1 低炭素社会に向けた省エネルギー対策
 (例) 設備システム等の効率的な利用 等
- 取組2 循環型社会に向けた新エネルギーの導入
 (例) 再生可能エネルギーの導入 等
- 取組3 周辺地域と連携した面的エネルギー利用
 (例) 高効率な設備の導入、地域冷暖房の導入を検討 等

6. 安全・安心

方針1) 建物の安全性向上

- 取組1 建物の機能更新の推進
 (例) 老朽化・旧耐震の建物の建替え 等
- 取組2 建物の適切な維持管理
 (例) 落下物対策、定期的な点検 等

方針2) 地域の安全性向上

- 取組1 災害時対策の推進
 (例) 防災備蓄の整備、帰宅困難者スペースの確保、情報
 提供施設の整備、自家発電設備の整備 等
- 取組2 地域の防災機能の連携
 (例) 防災訓練の実施、災害時の行動ルール「新宿ルー
 ル」の実践 等

方針3) 防犯性の高いまちの形成

- 取組1 視認性の高い空間の整備
 (例) 昼間・夜間の明るさの確保、死角をつくらない建
 物の配置、防犯カメラの設置 等