


# マンション管理状況届出システムに係る個人情報情報の流れ

資料60-2

## 【オンライン申請】

**届出者**  
(要届出マンション理事長  
又は区分所有者)

①パソコン、スマートフォン  
等で専用サイトへアクセス



②専用サイトからの届出  
通信暗号化(SSL)

③届出受付・確認処理  
通信暗号化(SSL)

④届出内容の確認

⑤助言通知の登録  
通信暗号化(SSL)

⑥助言通知内容  
を確認  
通信暗号化(SSL)

- 不正侵入検知・通知・遮断  
(ファイアウォール/IDS/IPS)
- Web脆弱性攻撃防止(WAF)
- 改ざん検知・通報
- サービス不能攻撃対策(DDoS)
- 通信制御(特定通信のみ許可)

- ID/パスワード認証
- システム利用機能制限
- ※届出者は、管理状況の届出及び助言内容の確認のみ利用可能

東京都 ↔ (委託契約) ↔ 他自治体

LGWAN-ASPサービス提供事業者  
(日立製作所 Pマーク・LGWAN-ASP接続認証取得)  
AWSクラウド基盤 (ISO/IEC27017認証取得)

**マンション管理状況届出システム**

【届出者側機能】	【自治体側機能】
1.届出受付	1.届出受理・確認・登録
2.助言閲覧	2.届出者への助言通知
	3.経過記録の登録
	4.届出情報検索
	5.データ集計・結果抽出

・ウイルス対策  
・脆弱性診断  
・データ暗号化  
・ID/パスワード認証  
・アクセス制御  
・サーバ冗長化  
・バックアップ  
・ログ取得

他自治体は区の情報にアクセスできない

【LGWAN回線】

③届出受付・確認処理  
通信暗号化(SSL)

⑤助言通知の登録  
通信暗号化(SSL)

- 不正侵入検知・通知・遮断  
(ファイアウォール/IDS/IPS)
- Web脆弱性攻撃防止(WAF)
- 標的型攻撃対策
- ふるまい検知・通報・遮断
- 通信制御(特定通信のみ許可) etc

新宿区

区イントラネットパソコン  
(LGWAN端末)



④届出内容の確認

・ウイルス対策・多要素認証・データ暗号化・アクセス制御  
・サーバ冗長化・バックアップ・操作履歴取得・ログ取得 etc

## 【紙による申請】

※…システムに係るセキュリティ対策はオンライン申請と同様

**届出者**  
(要届出マンションの理事長  
又は区分所有者)

①届出書に必要事項を記入

届出書

②提出 (窓口又は郵送)

届出書施錠保管

LGWAN-ASPサービス提供事業者  
(日立製作所 Pマーク・LGWAN-ASP接続認証取得)  
AWSクラウド基盤 (ISO/IEC27017認証取得)

**マンション管理状況届出システム**

※…上図「オンライン申請」と同様の機能


⑤届出書の情報を入力  
通信暗号化(SSL)

⑥助言通知内容を郵送

新宿区

③届出内容の確認

区イントラネットパソコン  
(LGWAN端末)



④マンション管理状況届出システムへログイン