

西新宿一丁目商店街地区 まちづくりニュース

第 **14** 号
令和2年2月

グループワークの内容（2）

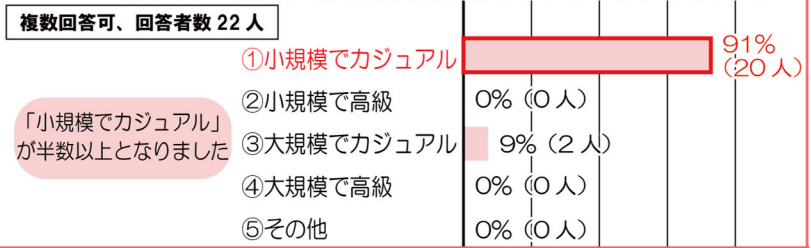
商業について ※赤字・赤枠は半数以上の回答

・当地区の目指す商業のあり方について、建物規模やまちの雰囲気などのイメージをお聞きしました。

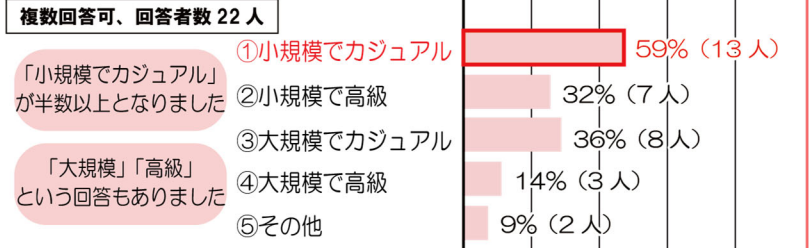
●当地区にふさわしい「商業」のイメージはどれにあてはまりますか。



●4つの区分から、「現在」の当地区の商業はどれにあてはまりますか。



●4つの区分から、「将来」の当地区の商業はどれにあてはまりますか。



●主なご意見

- ・飲食店も物販店も両方ほしい。
- ・食事や電機量販店に来る等の目的地となるまちにしたい。
- ・周辺にオフィスが多く、百貨店に高級感のある店が入るため、当地区はカジュアルな飲食店中心が良い。
- ・需要に応じた店を入れつつ、古くからある店を残したい。
- ・街区毎に商業のイメージを決めていけると良い。
- ・大規模開発をする場合はフロア別にカジュアルな商業と高級感のある商業があると良い。

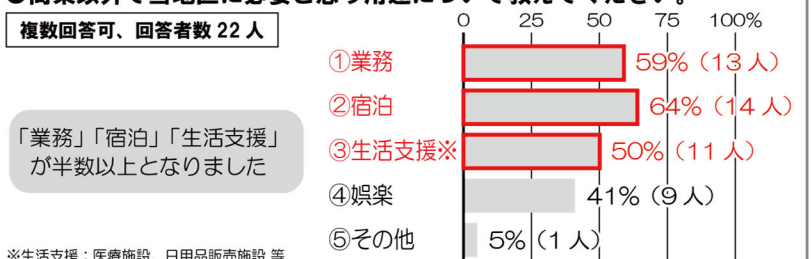
◇小規模でカジュアルな商業の事例（神田すずらん通り商店街）



建物用途について ※赤字・赤枠は半数以上の回答

・当地区に必要な商業以外の用途について、お聞きしました。

●商業以外で当地区に必要なと思う用途について教えてください。



●主なご意見

- ・国際的な企業や宿泊施設に来てもらいたい。
- ・観光客が増える中、宿泊施設は不足している。
- ・オフィスワーカーを支える施設が必要である。
- ・最先端の娯楽施設があると良い。
- ・大街区化をする場合は住居を導入したい。

●当地区にふさわしくないと用途について教えてください。

性風俗店舗等の出店を抑制したいという意見がありました。

- ・性風俗店舗、勝馬投票券販売所、場外車券売場はふさわしくない。
- ・風俗店は一箇所にまとめる等の工夫が必要である。

協議会開催案内

第13回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会を開催します！！

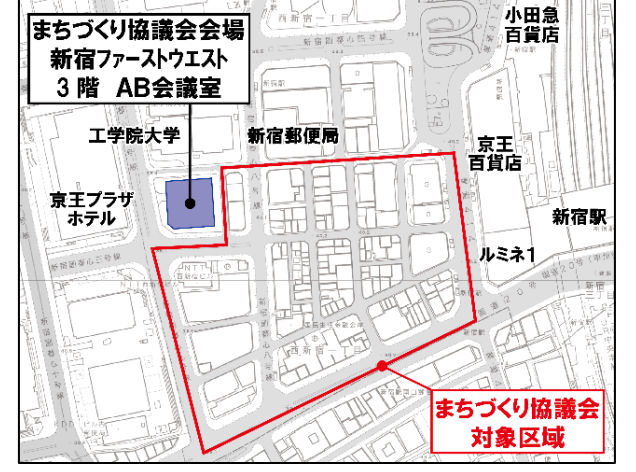
皆様のご意見をお聞かせください。
協議会へのご参加をお待ちしております！

協議会では、まちの将来像の具体化に向けて、意見交換を行います。
ご多忙中とは存じますが、皆様のご参加をお待ちしております。



※事前の申し込みは不要です。
直接会場までお越しください。

協議会の対象区域・会場案内



第13回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会

日時：令和2年3月9日（月）14時～16時
 会場：新宿ファーストウエスト 3階 AB 会議室（新宿区西新宿1-23-7）
 対象者：対象区域内の土地や建物を所有している方または借りている方
 主な内容：



●まちづくりの具体的な方針（案）
 まちの将来像の具体化に向けて「まちづくりの具体的な方針（案）」について、意見交換を行います。

前回のまちづくり協議会の開催報告は2ページから

新宿の拠点再整備について（情報提供）

新宿駅直近地区の都市計画が決定・変更されました！！

西新宿一丁目商店街地区と隣接する新宿駅直近地区において、新宿区・東京都は「新宿の拠点再整備方針」の実現に向けて取組んでおり、令和元年12月20日に都市計画を決定・変更しました（都市施設、地区計画、用途地域、土地区画整理事業）。

決定・変更した都市計画の詳細については、事務局までお問い合わせください。

※ご意見・ご質問ございましたら、事務局までご連絡ください。

問合せ先



●西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会 事務局

新宿区 新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺まちづくり担当課
 担当：矢萩・嶋田・吉岡
 〒160-8484 新宿区歌舞伎町1丁目4番1号
 電話：03-5273-4214（直通） FAX：03-3209-9227



二次元バーコードを読み込んで「西新宿一丁目商店街地区のまちづくり」情報をチェック☆

第12回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会を開催しました！！

まちづくり協議会では、令和2年度末のとりまとめを目標に「まちの将来像の具体化」の検討を進めています。

第12回協議会では、この検討を進めるにあたり、6つのテーマで「まちづくりの具体的な方針」を検討することを確認し、そのうち2つのテーマについてグループワークを行いました。

<協議会開催概要>

日時：令和元年11月21日（木）14時～16時
 会場：新宿ファーストウエスト
 出席者：23名
 主な内容：①「広場」「歩行者空間」の空間イメージ
 ②「商業」「建物用途」のイメージ

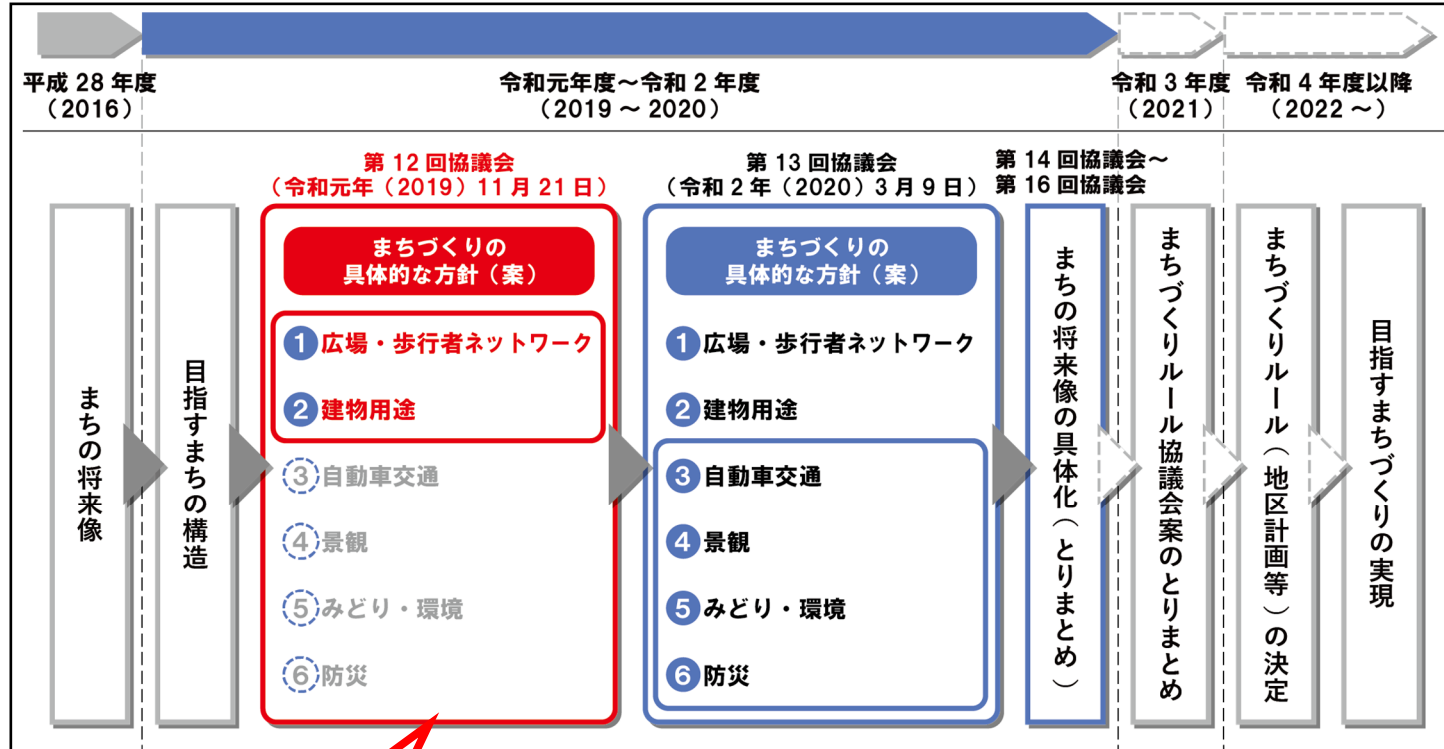
ご希望の方につきましては、当日配布した資料をお送りいたしますので、事務局までお問い合わせください。

<協議会の様子>



協議会の内容

<協議会の検討スケジュール>



※検討の進捗状況に応じて、スケジュールが変更になる可能性があります。

第12回協議会では、「広場」「歩行者空間」「商業」「建物用途」をテーマにグループワークを行いました。
 3、4ページでは、当日のグループワークの結果をご紹介します。



グループワークの内容(1)

広場について

※赤字・赤枠は半数以上の回答

・広場の位置や使い方などの具体的なイメージをお聞きしました。

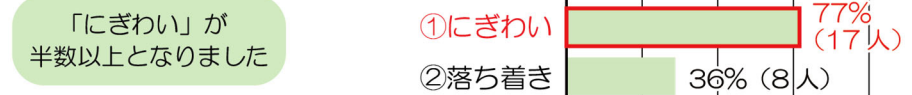
●広場は地上と地下、どちらにあると良いと思いますか。 複数回答可、回答者数22人



●広場は屋内と屋外、どちらにあると良いと思いますか。 複数回答可、回答者数22人



●どのような広場の使い方が良いと思いますか。 複数回答可、回答者数22人



●主なご意見

- ・新宿駅側ににぎわいある広場をつくりたい。
- ・全天候の広場があると良い。
- ・用途、規模、位置の異なった様々な広場があると良い。
- ・道路を広場として利用したい。

◇屋外広場の事例(東京ミッドタウン日比谷)



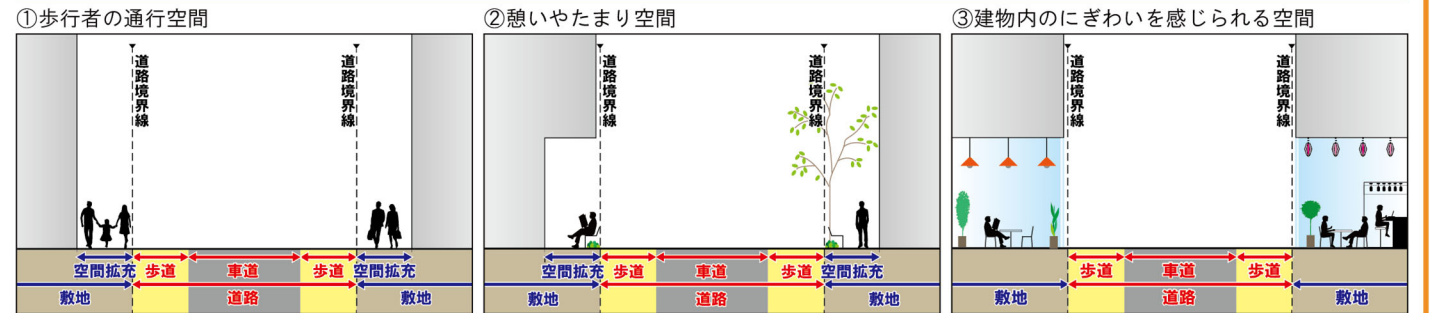
歩行者空間について

※赤字・赤枠は半数以上の回答

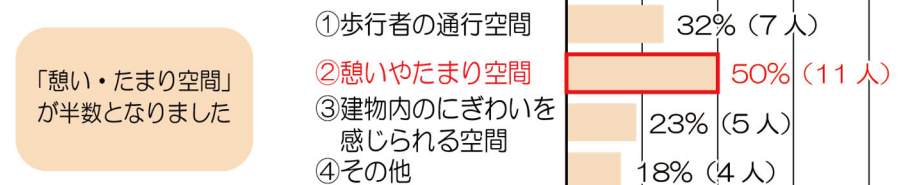
・「歩行者空間の拡充」について、通りごとの具体的なイメージをお聞きしました。

●「歩行者空間」の拡充について、下記の通りにふさわしいと思う「歩行者空間」のイメージは、どれにあてはまりますか。 複数回答可、回答者数22人

【具体的な歩行者空間の拡充イメージ】



●プラザ通り



●主なご意見

- ・通行規制を強化して歩行者優先の空間にしたい。
- ・新宿中央公園につながる中央通りは拡幅したい。
- ・ベンチャみどりがあると良い。
- ・自動車の通行機能を残しつつ、拡充出来ると良い。
- ・壁面後退が出来ない小規模敷地もあるため、道路を利用したい。

◇現況の歩行者空間(三番街通り)



●中央通り・国際通り・一番街通り・二番街通り・三番街通り

