

東京都建築安全条例に基づく

新たな防火規制のご案内

新宿区都市計画部

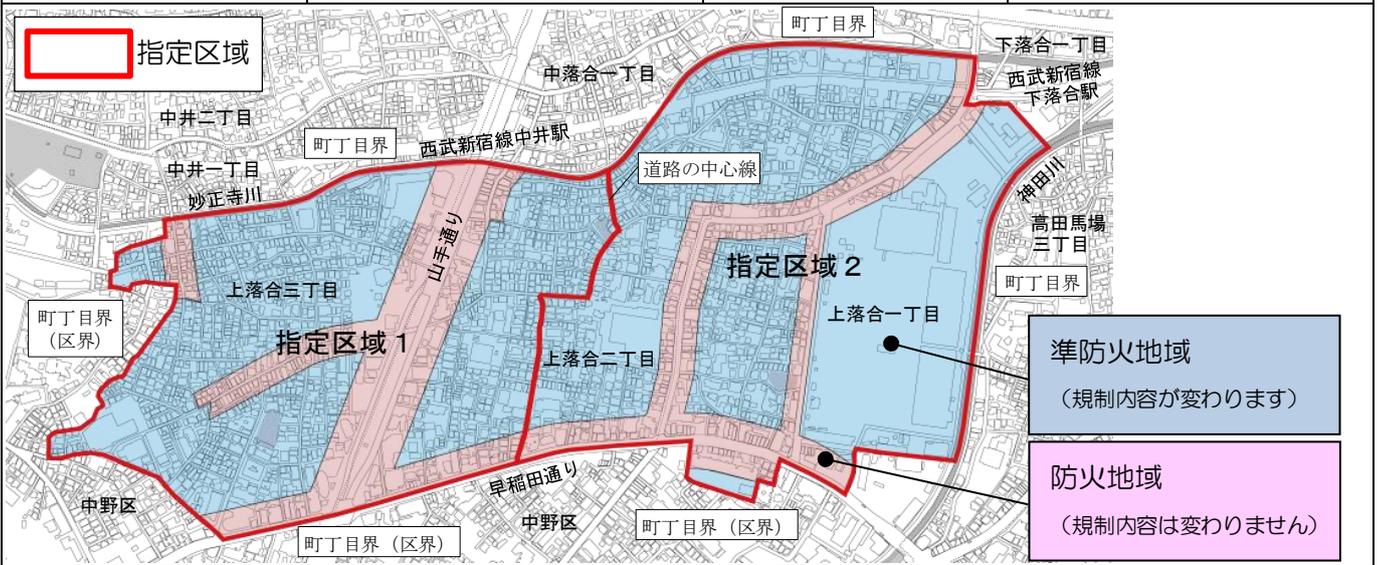
建築物の新築や建替えの際に適用される建築ルールとして、東京都建築安全条例に基づく「**新たな防火規制**」を新宿区内でも導入しています。

新たな防火規制によって木造モルタル塗等の防火構造の建築物等への建替えを規制し、火災が発生しても燃えにくい建物（耐火建築物等・準耐火建築物等）が建築されていくことで、災害に強いまちづくりを進めていきます。

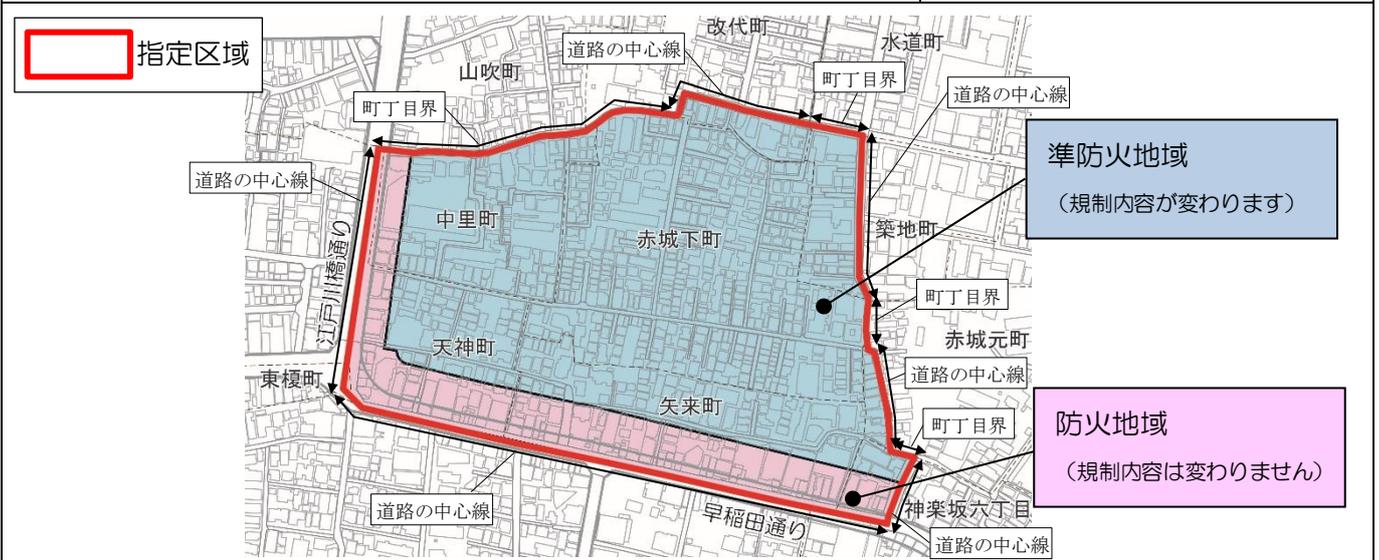
<指定区域及び施行時期>

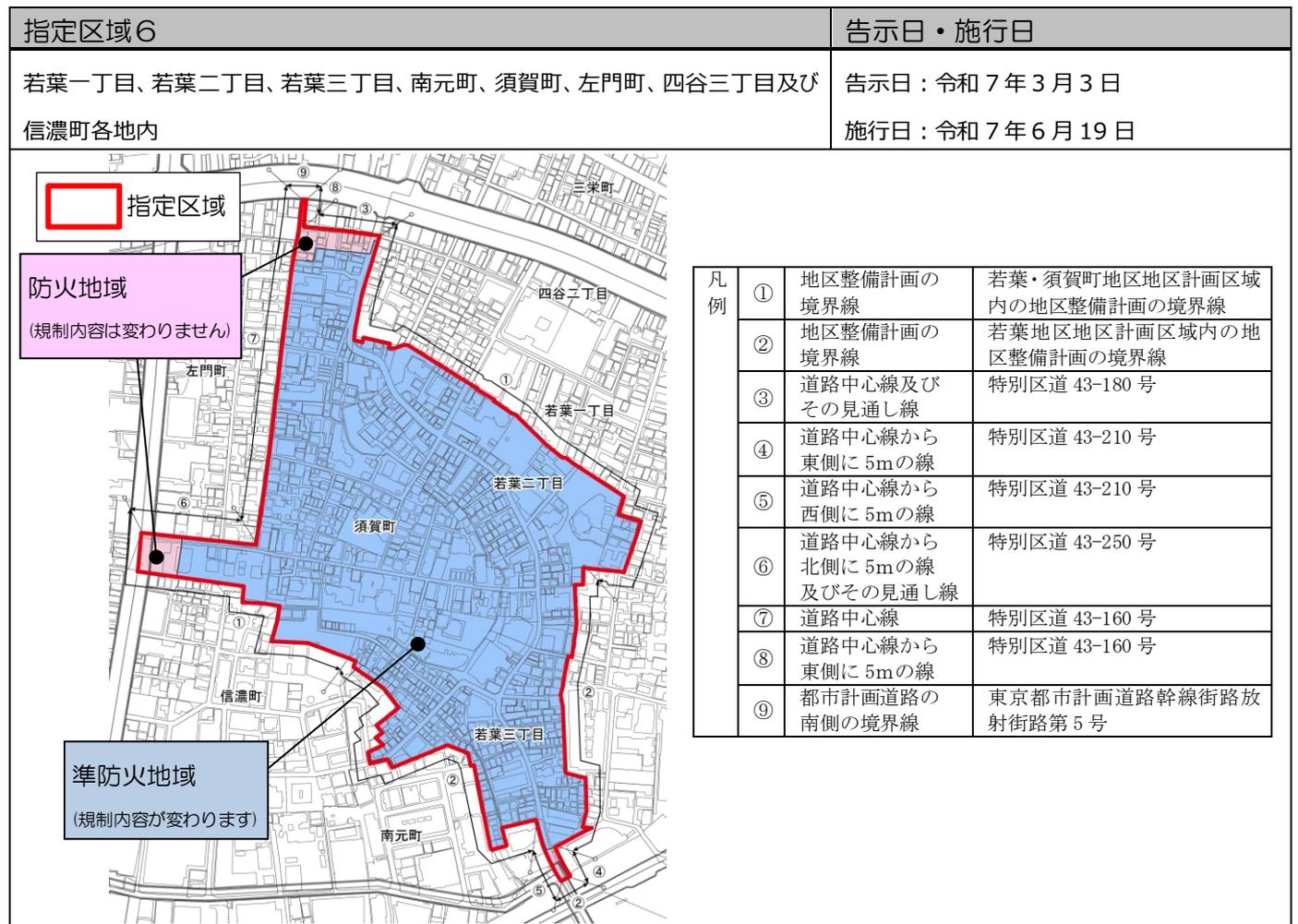
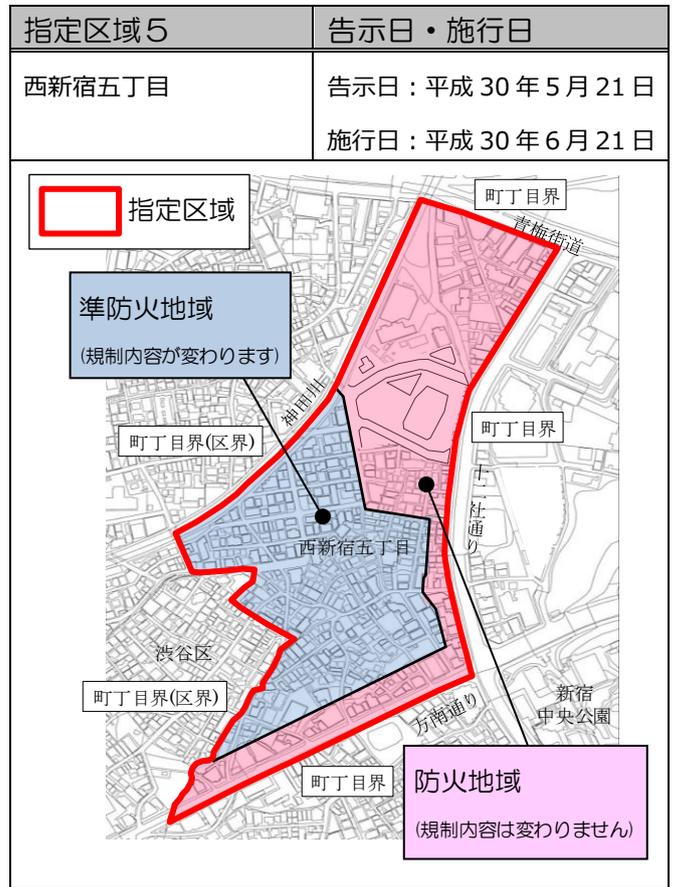
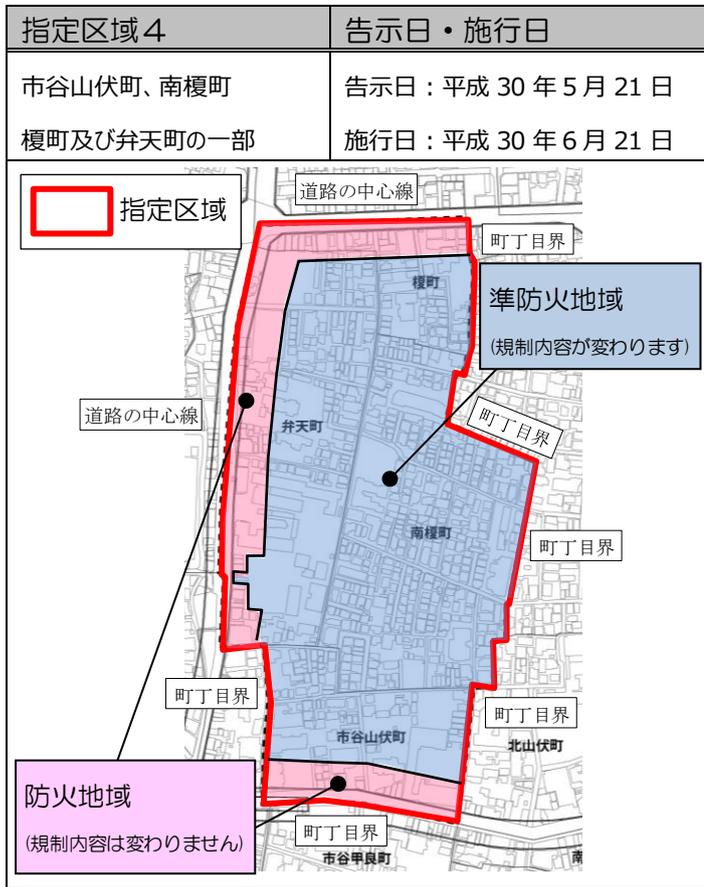
◎施行日以降に工事に着手する建築物が新たな防火規制の対象となります。

指定区域 1	告示日・施行日	指定区域 2	告示日・施行日
上落合三丁目 上落合二丁目の一部	告示日：平成 26 年 7 月 30 日 施行日：平成 26 年 8 月 29 日	上落合一丁目 上落合二丁目の一部	告示日：令和元年 5 月 17 日 施行日：令和元年 6 月 17 日



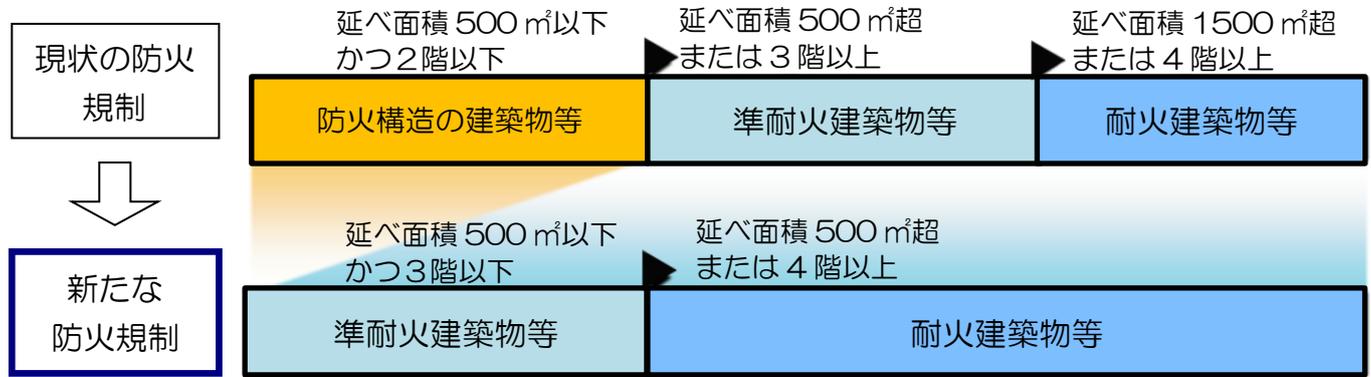
指定区域 3	告示日・施行日
赤城下町、中里町 天神町、神楽坂六丁目、赤城元町、矢来町、東横町、築地町、改代町の一部	告示日：平成 28 年 5 月 27 日 施行日：平成 28 年 6 月 20 日





<主な規制内容> (準防火地域内の規制)

指定区域内の準防火地域では、1階建て・2階建ての建築物であっても、耐火建築物等または準耐火建築物等の建築が義務づけられます。(※防火地域の規制内容は変更ありません。)



【問合せ先】 新宿区 都市計画部 <新宿区役所 本庁舎8階>

◆指定の経緯について

指定区域 1～4 : 景観・まちづくり課 地区計画担当

TEL:03-5273-3843

指定区域 5、6 : 防災都市づくり課

TEL:03-5273-3842

◆新たな防火規制の指定区域、防火地域、準防火地域の区域について

都市計画課 都市計画係

TEL:03-5273-3571

◆新たな防火規制の規制の内容、建築物の構造について

建築指導課 指導係 意匠担当

TEL: 03-5273-3742