

## 新宿駅直近地区に係る都市計画案について

### 1 趣旨

区は都とともに新宿の拠点再整備検討委員会を設置し、平成 30 年 3 月に「新宿の拠点再整備方針」を策定した。新宿の拠点再整備検討委員会では、「新宿の拠点再整備方針」の策定後もこれを具体化するために継続して検討を行ってきた。

このような検討状況を踏まえ、区及び都は、新宿駅直近地区に係る都市施設等都市計画素案（以下、「都市施設等素案」という。）及び都市計画法第 16 条に基づく地区計画原案を作成し、都市施設等素案及び地区計画原案の説明会並びに地区計画原案の縦覧及び意見書の受付を行った。

地区計画原案に対する意見等を検討した結果、都市施設等素案及び地区計画原案のとおり、都市計画案（都市施設、地区計画、土地区画整理事業）を作成し、都市計画決定に向けて説明会、縦覧及び意見書の受付を行っていく。

なお、都も都市施設等素案のとおり、都市計画案（都市施設、用途地域）を決定する予定である。

### 2 経緯

平成 29 年 6 月	新宿の拠点再整備検討委員会の設置
平成 30 年 3 月	「新宿の拠点再整備方針」の策定（東京都・新宿区）
令和元年 6 月 26 日	都市施設等素案及び地区計画原案の決定
7 月 10 日	環境建設委員会報告
7 月 16 日	都市施設等素案及び地区計画原案の説明会（東京都・新宿区）
7 月 17 日～	地区計画原案の縦覧及び意見書の受付
7 月 26 日	新宿区都市計画審議会（報告）

### 3 都市施設等素案及び地区計画原案の説明会について

- (1) 日 時：令和元年 7 月 16 日（昼の部）午後 2 時 30 分から午後 4 時まで  
（夜の部）午後 6 時 30 分から午後 7 時 30 分まで
- (2) 場 所：新宿ファーストウエスト 3 階 ABC 会議室
- (3) 出席人数：271 名（昼の部：173 名、夜の部：98 名）
- (4) 主な意見等：資料 1 のとおり

### 4 地区計画原案の縦覧及び意見書の受付について

- (1) 縦 覧：令和元年 7 月 17 日～7 月 30 日 縦覧件数：3 件
- (2) 意見書の受付：令和元年 7 月 18 日～8 月 7 日
- (3) 意見書の件数：57 件（5 名） 内訳：地区計画原案に関する意見等 17 件  
都市施設等素案などに関する意見等 40 件

分類	地区計画原案に関する意見等	都市施設等素案などに関する意見等
A 意見または趣旨を反映する	0 件	0 件
B 意見または趣旨はすでに反映している	0 件	0 件
C 今後の取組みの参考とする	0 件	20 件
D 意見として伺う	6 件	3 件
E 質問に回答する	11 件	17 件
小 計	17 件	40 件
合 計	57 件	

- (4) 意見等への対応：資料 2 のとおり

## 5 都市計画案について

地区計画原案に対する意見等を検討した結果、都市施設等素案及び地区計画原案のとおり都市計画案を作成する。

(1) 都市計画案の概要：資料3のとおり

- 【区決定】・都市施設（道路）：区画街路新宿区画街路第1号線
- ・都市施設（通路）：新宿駅中央通路線、新宿駅地下通路線
- ・都市施設（交通広場）：新宿駅西口広場
- ・都市施設（自動車駐車場）：新宿駅西口駐車場
- ・地区計画：新宿駅直近地区、西新宿一丁目7地区
- ・土地区画整理事業：新宿駅直近地区
- 【都決定】・都市施設（道路）：幹線街路新宿副都心街路第4号線及び第7号線、  
幹線街路補助線街路第72号線、新宿駅付近広場第2号
- ・用途地域

(2) 都市計画案の都市計画図書：資料4のとおり

## 6 都市計画案の縦覧、意見書の受付及び説明会について

(1) 縦覧及び意見書の受付

縦覧・意見書受付期間：令和元年9月17日～10月1日

(2) 説明会

開催日時：令和元年9月20日

(昼の部) 午後2時30分から午後4時まで

(夜の部) 午後6時30分から午後8時まで

開催場所：新宿区立産業会館（B I Z新宿）1階 多目的ホール

## 7 スケジュール（予定）

- 8月30日 都市計画案の決定
- 9月5日 縦覧、意見書受付、説明会開催の周知（広報掲載、ポスティング）
- 9月11日 環境建設委員会報告
- 9月17日～ 都市計画案の都市計画法第17条に基づく公告、縦覧及び意見書の受付
- 10月1日
- 9月20日 都市計画案の説明会（東京都・新宿区）
- 10月下旬 新宿区都市計画審議会（審議）
- 11月下旬 東京都都市計画審議会（審議）
- 12月下旬 都市計画決定、告示（東京都と同時）
- 3月 建築条例一部改正（第一回定例会）、施行