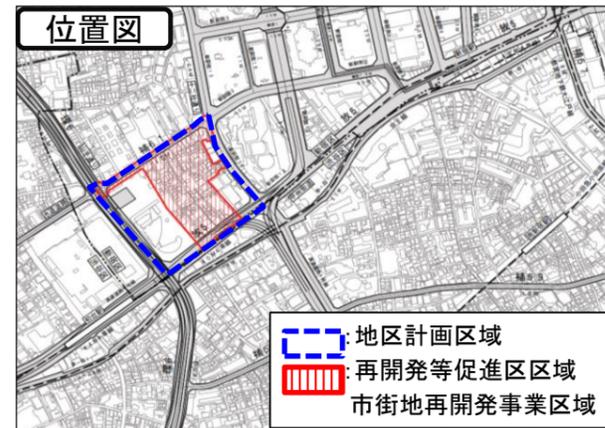


# 西新宿三丁目西地区で市街地再開発事業によるまちづくりを進めます！

～土地の高度利用を図ることで安全で快適な魅力ある市街地を実現します～

## ■当地区の課題

- 地区内は、更新時期を迎えた建物が多く、また、道路の大半が幅員4m未満の細街路であることなどから、防災上の課題を抱えています。
- 地区内の水道道路は、歩行者、自転車、自動車の交通が交錯し、交通の安全性が懸念されています。
- 良好な住環境に必要なオープンスペースやみどり、生活支援施設などが不足しています。



## ■主な整備項目

土地の高度利用を行い、以下の整備を図ります。

- 道路の拡幅 ……安全で快適な歩行者空間の形成や交通の円滑化を図る（計画地北側 水道道路）
- 広場の整備 ……賑わい・交流空間、災害時の防災拠点の形成を図る
- 歩行者デッキの整備 ……新宿駅や初台駅等へのアクセス性向上を図る
- 区画道路の整備 ……安全で利便性の高い交通環境の改善を図る
- 施設の整備 ……居住・商業・生活支援・交流機能等の導入を図る

災害に強い  
まちづくり

安全で快適な  
歩行者ネットワーク

質の高い  
住環境の形成

これらを実現させるため、平成31年3月に市街地再開発事業の都市計画決定を行いました。引き続き、市街地再開発事業によるまちづくりを進めます。

## 市街地再開発事業の概要

（西新宿三丁目西地区市街地再開発準備組合による）

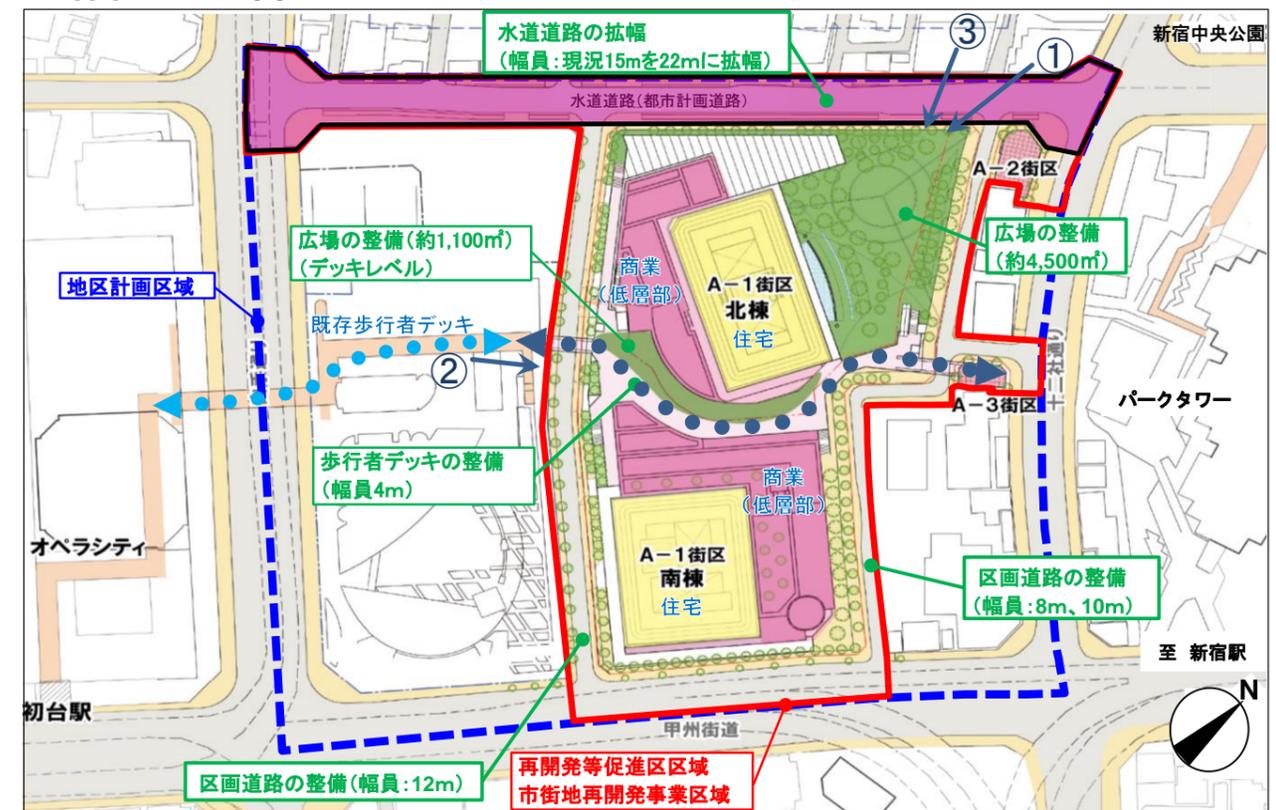
### ■施設計画の概要

施行区域 約4.8ha  
 主要用途 住宅（約3,200戸）、店舗、事務所、生活支援施設（保育所等）、駐車場等  
 帰宅困難者一時滞在施設  
 延べ面積 約389,900㎡  
 階数 地上65階、地下2階  
 最高高さ 約235m

### ■目標スケジュール

令和2年度 組合設立認可  
 令和4年度 工事着工(解体工事含む)  
 令和11年度 建築工事完了

## ■計画イメージ図



## ■完成予想図

左肩番号は上記イメージ図記載の番号に対応しています

