

## ■ 先行して一体的な再編を検討する

### 区域におけるまちづくりの実現方策（案）

#### 1 地区計画

- ・ 駅、駅前広場、駅ビル等を先行して一体的に再編を検討する区域を地区計画区域とし、「新宿の拠点再整備方針」等の上位計画や周辺のまちづくりとの連続性をふまえたまちづくりの目標・方針を定める。
- ・ まちづくりの目標・方針にふさわしい建築物等を誘導するため、用途の制限や敷地面積の最低限度等の建築物等の事項を定める。
- ・ 交流軸・連携空間と周辺のまちとの連続性を示すため、方針附図を定める。
- ・ 駅ビル等の建替えを契機として、敷地内の広場や通路を地区施設に定めるなど、必要に応じて地区計画を変更する。

#### 2 都市施設

- ・ 東西骨格軸や南北のまちをつなぐ歩行者空間となる公共施設や公共的空間を位置づける。
  - ・ 駅前広場
  - ・ 駅前広場と一体的に機能する敷地内広場
  - ・ 東西の駅前広場をつなぐ通路
  - ・ 南北の基幹となる通路
  - ・ 公共駐車場（駅前広場の再構成に影響のあるもの）

○上記、都市施設等の整備を実現する事業手法について、関係者との調整を進め、その範囲等を位置づけることを検討する。

※都市計画の詳細は、今後、関係者と協議・調整を行っていく。

グランドターミナルの再編イメージ

